



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 8/032/253/15

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1300	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem - starostou
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

a

Nájemce:

AF Projekt s.r.o..
se sídlem Hulvácká 2822/22, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 27838528
zastoupen Ing. arch. Dušanem Ferencem - jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 31077

uzavírají

nájemní smlouvu v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 2864 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jehož součástí je stavba - bytový dům č.p. 2458 na ulici Volgogradská č.or. 28 v Ostravě-Zábřehu, zapsaného na listu vlastnictví č. 3152, který je na základě OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. O pronájmu prostor v bytovém domě č. pop. 2458 na ulici Volgogradská č. or. 28 v Ostravě-Zábřehu o výměře 51,14 m² společnosti AF Projekt s.r.o. za účelem užívání jako kancelář na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou a s výší nájemného 450 Kč/m²/rok rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 24.09.2015 pod č. usn. 1437/39.
3. Záměr na pronájem prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 03.09.2015 do 21.09.2015 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.08.2015 pod č. usnesení 1327/34.
4. Změna účelu užívání předmětných prostor na kancelář je povolena na základě souhlasu se změnou v užívání stavby vydaného odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih dne 30.11.2015, č.j. JIH/075253/15/VŽP/Fil.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 2458 ul. Volgogradská č. or. 28 v Ostravě -Zábřehu o výměře 51,14 m² za účelem jejich užívání jako kancelář.
2. Rozpis konkrétních pronajatých místností vč. rozsahu vybavení a zařízení těchto prostor je uveden v „Protokolu o předání NP“, a ve „Výpočtovém listu“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

K

3. Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem užívání jako kancelář a nájemce je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

4. Změní-li nájemce předmět účelu užívání pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za vážný důvod k výpovědi z nájmu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem předmětných prostor, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 1437/39 ze dne 24.09.2015 ve výši 450 Kč/m²/rok. Roční nájemné za pronájem prostor činí 23.013 Kč. Měsíční zálohy na nájemném se stanovují ve výši 1.918 Kč. Při vzniku přeplatku nebo nedoplatku na ročním nájemném se postupuje dle č. IV. odst. 4 této smlouvy.

2. Nájemce je dále povinen hradit měsíčně zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním prostor uvedené ve "Výpočtovém listu".

3. Měsíční zálohy na nájemné včetně úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se měsíční záloha na nájemné platí na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-9923050277/0100, variabilní symbol 2458802001. Nezaplatí-li nájemce nájemné do doby jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený právním předpisem. Nezaplatí-li nájemce úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostoru včetně nedoplatku z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru do doby jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení stanovený zákonem č. 67/2013 Sb.

4. Pronajímatel vždy nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí kalendářního roku (tj. zúčtovací období) předloží nájemci vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru a skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na úhradu těchto plnění spolu s určením způsobu vypořádání případných přeplatků či nedoplatků. Nájemce je povinen uhradit případný nedoplatek z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru ve stanoveném termínu, nejpozději však do sedmi měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Pronajímatel je povinen uhradit případný přeplatek z vyúčtování úhrad a nákladů nejpozději do sedmi měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nebude-li případný přeplatek započten vůči evidované pohledávce spojené s nájmem prostoru.

5. V případě zvýšení nákladů ze strany dodavatelů médií a služeb, nebo v případě změny právních či cenových předpisů či změn okolností rozhodných pro stanovení výše plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostoru, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit finanční objem měsíčních úhrad u těch plnění, kterých se tato změna týká. Takto cenově upravenou výši měsíčních úhrad je nájemce povinen začít hradit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení těchto úhrad.

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1.7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit o procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem prostor sjednaný na dobu neurčitou lze skončit:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- písemnou výpovědí nájemce
- písemnou výpovědí pronajímatele

kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.

2. V případě porušení povinností nájemce zvláště závažných způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být v takovém případě písemná a odůvodněná.

3. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek. Vypovídání strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést v souladu s § 2314 občanského zákoníku proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídání strany námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídání strany námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídání strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

4. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce. Prostor je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče na základě písemného „Protokolu o převzetí NP“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru a v jeho užívání.

5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované vypovězeným nájemcem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat jako správný hospodář výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

4. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; pronajímatel může udělení souhlasu odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li nájemce o udělení souhlasu v písemné

formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

5. Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

6. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.

1) Za drobné opravy se považují opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatého prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

2) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

3) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.

7. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.

8. Nájemce je povinen umožnit dle předchozí písemné výzvy pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej provázejícím přístup do prostoru:

- a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatém prostoru,
- b) za účelem kontroly stavu prostoru a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostoru,
- c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.

9. Nájemce je povinen strpět i jiné než nezbytné opravy a údržbu, úpravy prostor nebo budovy, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu provádí-li ji pronajímatel (a to i prostřednictvím jiného subjektu) a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, tj. zejména mu předmět nájmu v nezbytném rozsahu a stanoveném termínu zpřístupnit a v provádění opravy či údržby nebránit a dostatečně si zabezpečit své zboží a vybavení vnesené do pronajatých prostor před poškozením.

10. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany.

11. Nájemce je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených

technických zařízení ve vlastnictví nájemce v pronajatém prostoru, tj. elektroinstalace, plynoinstalace a hasících přístrojů v souladu s platnými normami. Revize hromosvodů bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce bude zároveň zajišťovat porevizi opravy, a to v rozsahu drobné údržby. Zjištěné závady nad rámec drobné údržby je nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce bude pravidelně zasílat jedno vyhotovení protokolu o provedených revizích včetně záznamu o odstranění porevizi oprav pronajímateli.

12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatém prostoru a v těsné blízkosti, v zimním období zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).

13. V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 3/2015, ve znění pozdějších předpisů a předpisů navazujících, je nájemce na svůj náklad povinen:

- a) zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu
- b) písemně si objednat odvoz komunálního odpadu, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.
- c) vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.

14. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.

15. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím subjektům jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

16. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškerá znamení, kterými nemovitou věc, ve které se nalézá pronajatý prostor sloužící k podnikání, opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, a to vlastním nákladem. Nesplní-li nájemce svou povinnost, může vůči němu pronajímatel uplatnit nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinnosti nájemce vznikla.

17. Nájemce odstraní v prostorách změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota prostor navýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Neplatnost či neúčinnost kterékoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.

3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.

K

6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 15.-12.-2015



za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta

15.-12.-2015

V Ostravě dne

AF Projekt s.r.o.

Hulvácká 2822/22
700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 27838528 DIČ: CZ27838528

za nájemce
Ing. arch. Dušan Ferenc
jednatel

2

prázdné
Protokol o převzetí NP

č. _____ v domě čp. 2458 č. orient. 28 v ulici - náměstí VOLBOBRADSKÁ
 místo _____ uživatele P. FERENC - AF PROJEKT
 č.j. _____. Byt je v suterénu, přízemí, _____ poschodí, podkroví. Skládá se z _____ kuchyně, _____ pokojů, _____ předsíně,
 _____ haly, _____ komory, _____ spíže, _____ koupelny, _____ záchodů, _____ balkonů, _____ sklepů, dále z _____

S tímto vybavením a zařízením:

Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	<i>DLE ČSN</i>
2. Topení (všeobecný stav)	<i>DÁLKOVE</i>
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<i>ANO V KUCHYNI, PLYN. SPORÁK NEFUNKČNÍ</i>
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	<i>V POŘÁDKU</i>
6. Nátěry - oken - dveří - podlah - stěn	
7. Obklady stěn (kde, jak)	
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné, stav, druh, umístění, počet)	<i>ZVONEK, DOMÁCÍ TELEFON</i>
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	<i>/</i>

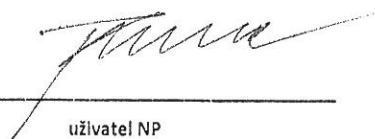
Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
n	sporák		
y	osvětlovací tělesa		
h	mycí dřez		
c	výlevka		
u	kuchyňská linka		
K	podlaha		

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav			
P o k o j e	kamna, radiátory					
	osvětlovací tělesa					
	podlaha					
K o o p u j e	kamna, radiátor					
	osvětlovací tělesa					
	vana					
	umývadla					
	sprchy					
	ohřívač vody					
	ohřívač vzduchu					
W C	klozetové zařízení					
O s t a t n í	podlahy (kde, jaké)		NOVÝ NÁJEMCE BUDE PROVÁDĚT ÚPRAVY NP.			
Předáno klíčů		od domu	od NP	od výtahu	ostatních	celkem
		2	2		2 x rehadka	

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý NP se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého NP či vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do NP správou domu instalováno a bude v části "Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době".

v OSTRAVĚ dne 13.10.2015


uživatel NP


správa domu

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 802
Volgogradská 2458/28, Ostrava

Platný od: 15.12.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
51.14 51.14 54.76

Nájemce objektu: 00-03-2458 -802-01

AF Projekt s.r.o.

Volgogradská 2458/28

700 30 Ostrava

(IČ 27838528)

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka

Úhrada

N	Nájem nebyt	1918.00 Kč
Celkem za nájem		1918.00 Kč
Z	Teplo	1259.00 Kč
Z	TUV	150.00 Kč
Z	V/S	150.00 Kč
Celkem za zálohy		1559.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2458802001

Celkem k úhradě měsíčně

3477.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Místnost	17.07 m2	17.07 m2	450.00 Kč/m2/rok	640.13 Kč
02 Místnost	17.07 m2	17.07 m2	450.00 Kč/m2/rok	640.13 Kč
03 Kuchyň	7.13 m2	7.13 m2	450.00 Kč/m2/rok	267.38 Kč
04 Koupelna	2.10 m2	2.10 m2	450.00 Kč/m2/rok	78.75 Kč
05 Předsíň	6.83 m2	6.83 m2	450.00 Kč/m2/rok	256.13 Kč
06 WC	0.94 m2	0.94 m2	450.00 Kč/m2/rok	35.25 Kč

Nájemné za plochu celkem: 1917.77 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Za 12/2015 uhradte nájemné od 15.12.2015 které činí 1.052 Kč a zálohy na služby spojené s bydlením ve výši 1.559 Kč, celkem 2.611 Kč. Od 1/2016 již hradte nájemné dle výpočtového listu v plné výši tj. 3.477 Kč.