



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3

Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČ: 00845451

DIČ: CZ000845451

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností

NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 286 33 504

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35878

zastoupená společníkem Vítem Novákem

(dále jen oprávněný)

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu zemního elektrického vedení NN a 2 ks pojistkových skříní pod názvem stavby „Ostrava 2962/14, Novák, NNk“ v délce cca 60 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákřesem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu stavby zemního elektrického vedení NNk a 2 ks pojistkových skříní pod názvem stavby „Ostrava 2962/14, Novák, NNk“ - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování stavby zemního elektrického vedení NNk a 2 ks pojistkových skříní pod názvem stavby „Ostrava 2962/14, Novák NNk“, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č.1819/48 ze dne 3.12.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm kabelové přípojky NNk a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 2 ks pojistkových skříní na částech dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu zemního elektrického vedení NNk a 2 ks pojistkových skříní pod názvem stavby „Ostrava 2962/14, Novák, NNk“ v délce cca 60 bm na částech pozemku p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jak je vyznačeno zákřesem v situačním snímku,

který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1819/48 ze dne 3.12.2015.

VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

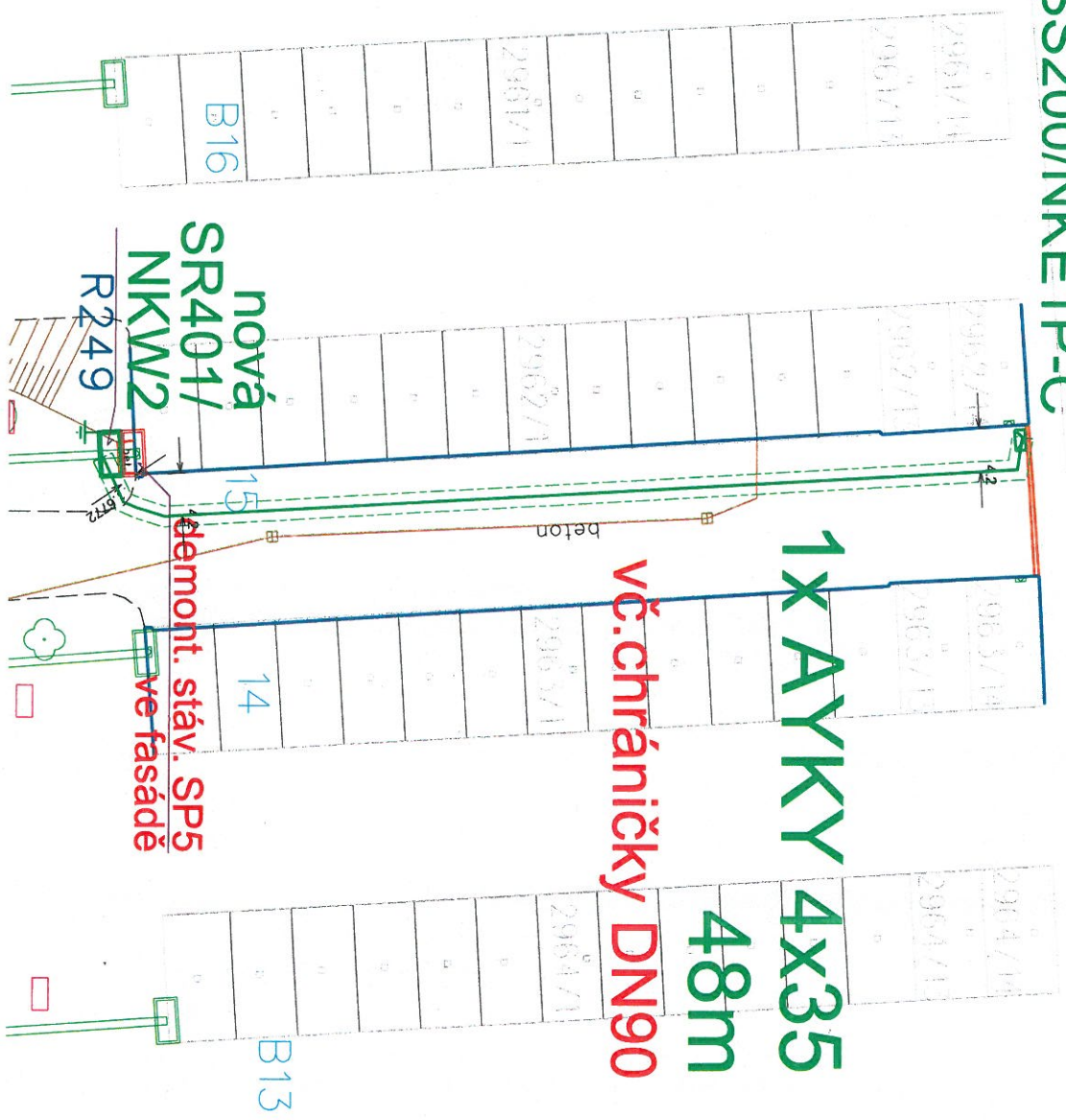
V Ostravě dne: 29-12-2015



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Vít Novák
jednatel společnosti
na základě plné moci

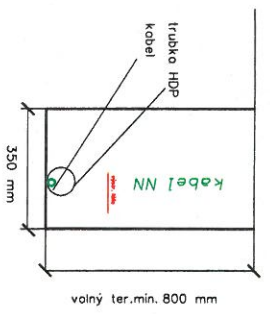
P50 nová SS200/NKE1P-C



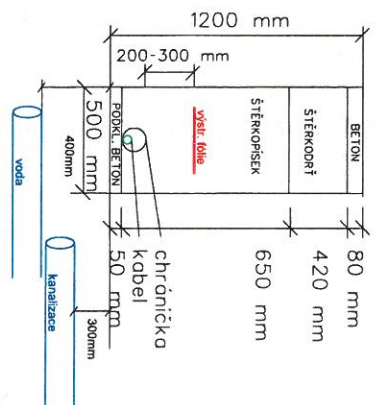
Geodetické zaměření provedl ing. Roman Římský

- zděná stěna
- hranolová
- dělí území
- stáv. vedení m - zarní
- nová zemní kabelová přípojka s ochr. pásmem
- uzemnění
- projektová sítň ROZPOJOVACÍ stávající, nová
- projektová sítň PŘÍPOJKOVÁ nová

VOLNÝ TERÉN ŘEZA - A'



KOMUNIKACE - PŘEKOP ŘEZA - C'



Prostředí soustavy NKE
Ochrana před intruzcemi, deňkem:
zabudba:
- potrubí dn. 3.2.2.1 PNE 33 0900.1
- izolace dn. 3.2.2.1 PNE 33 0900.1
případek:
- srovnáním s výškou TNČ dn. 3.2.2.1 PNE 33 0900.1

Přes zastavěná území a pozemky:
Všechny podzemní sítě jsou zobrazeny na základě poskytnutých údajů a sítí. Před realizací výkopových prací je potřeba provést podzemní sítě nebo vyšetřit jejich správnost!
rozměry SR401 šxvkh 930x183x250 [mm] pilř
rozměry SS200 šxvkh 320x181x220 [mm] pilř

K.Ú.

Investor	ČEZ Distribuce, o.s.	Vypracoval	Mgr. Rostislav Voronko	Projekt	
Měřítko	1:500	Objednatel	Ing. František Štráka	Stupeň	NOVOPROJEKT, s.r.o.
Fornit	A3	Podpis		Datum	Sodová 609, Frýdek-Místek
Město	Ostrava 2962/14, Novák, NNK			Datum	9/2015
Město	SITUACE			Datum	IV-12-8010846
					1