



Smlouva o pronájmu kontejnerů č. 44/031/265/15

Kontejnery Ostrava, s.r.o.

Pavlovova 2701/50, 700 30 Ostrava

IČ 27771164, DIČ CZ27771164.

Zapsána pod sp. zn. C 51374 vedené u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: číslo účtu 3531011001/5500

www.kontejnery-ostava.cz kontakt 608 813 484

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1351	07K
rok	poř. číslo	zkr. odb.

zastoupena Ing. Přemyslem Slívou, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

odběratel

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

IČ 00845451, DIČ CZ00845451

příjemce

městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava

zastoupen Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

(dále jen „Nájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného data smlouvu o pronájmu kontejnerů (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

I. Předmět a doba pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou mobilní kontejnery v provedení obytném, sanitárním či materiállovém a související příslušenství, a to v následující specifikaci:

Objednávka ze dne : **21. 10. 2015**

číslo objednávky : **25/15/H**

Objednávku zaslal : **Ing. Jindřich Haverland** kontakt :

725 974 712

Umístění kontejneru : **Ostrava Výškovice - zázemí pro řidiče, nacházející se na**

parcel.čísle 793/290 v obci Ostrava, katastrálním území Výškovice na LV 1049. Dle plánu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy

Cena pronájmu kontejneru za jeden kalendářní měsíc bez DPH

Označení typu kontejneru :	M.J	Jedn.cena	Sleva	Částka
SA - obytný kontejner s WC	1 ks	4.300,00	0%	4.300,00
Schůdky k fekálnímu tanku	1 ks	350,00	0%	350,00
Fekální tank 10 m3	1 ks	1.500,00	0%	1.500,00
Minikuchyňka s ledničkou	1 ks	480,00	0%	480,00

Celkem měsíčně za pronájem kontejneru bez DPH :

6.630,00

Cena vybavení (příslušenství) za jeden kalendářní měsíc bez DPH

Popis vybavení	M.J.	Jedn.cena	Sleva	Částka
Kancelářská židle	6 ks	50,00	0%	300,00
Kancelářský stůl	1 ks	250,00	0%	250,00
Skříňka na pořadače	1 ks	180,00	0%	180,00
Šatní skříňka pro 2 osoby	1 ks	250,00	0%	250,00
Policový regál	1 ks	230,00	0%	230,00

Celkem měsíčně za vybavení bez DPH : 1.210,00

(dále jen „Předmět pronájmu“)

- Pronájem Předmětu pronájmu je sjednán na dobu určitou s možností automatického prodloužení dle podmínek uvedených v čl. VII odst. 3 Smlouvy.
Počátek pronájmu: **01. 1. 2016** Konec pronájmu: **30. 6. 2016**
- Za dopravu, pojištění a užívání Předmětu pronájmu v období od 01. 11. 2015 do 31. 12. 2015 zaplatí příjemce částku 19 816,- Kč bez DPH, a to nejpozději do 15. 02. 2016.
- Nájemné je Nájemci účtováno za skutečnou dobu, ve které je předmět pronájmu v užívání (tj. účtování po dnech, nikoliv za započatý měsíc), přičemž minimální délka nájmu je smluvními stranami stanovena jako jeden měsíc. Nájemné za 1 den odpovídá poměrné části měsíčního nájemného, a to dle počtu dní v měsíci, za který je nájemné požadováno.
- Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět pronájmu specifikovaný v čl. I odst. 1 Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nájemce Předmět pronájmu do užívání za podmínek této Smlouvy přijímá a zavazuje se za něj platit nájemné ve výši sjednané v čl. I odst. 1 této smlouvy.
- Nájemce je oprávněn užívat Předmět pronájmu výhradně v místě umístění dle čl. I odst. 1 Smlouvy (parcel.číslo 793/290, k.ú.Výškovice u Ostravy) pouze k účelům obvyklým.

II. Doplnkové služby spojené s pronájmem**1. Doprava (smluvená varianta označena křížkem)** **a) Dodání a převzetí Předmětu pronájmu Pronajímatelem**

cena:

- Naložení: 650 Kč + DPH/ ks (bude fakturováno po dodání i po převzetí kontejnerů)
Složení: 650 Kč + DPH/ ks (bude fakturováno po dodání i po převzetí kontejnerů)
Přeprava: 32,- Kč/ km + mýtné (bude fakturováno po dodání i po převzetí kontejnerů)

Při dodání dvou kontejnerů současně – využití auta s hr rukou a vlekem – přeprava: 40,- Kč/ km + mýtné (bude fakturováno po dodání i po převzetí kontejnerů)

 b) Vlastní přeprava

- Pronajímatel neodpovídá za opožděné převzetí Předmětu pronájmu v provozovně
- Nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení předmětu pronájmu, případné škody vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací budou zúčtovány k tíži Nájemce

2. Limitace odpovědnosti za poškození, zničení či ztrátu Předmětu pronájmu

Sjednání limitu náhrady škody za poškození, zničení či ztrátu Předmětu pronájmu.

Označení kont.	Bez limitace	Limit 5.000,-Kč	Limit 25.000,-Kč
Obytný	nesjednáno	xxx	xxx
Skladový	nesjednáno	xxx	xxx
Materiálový	nesjednáno	xxx	xxx
Sanitární	nesjednáno	480,00	xxx

Tato limitace se vztahuje na poškození vzniklé: neúmyslným jednáním Nájemce, živelnou pohromou, vloupáním, vandalismem, graffiti, ohněm, sazemi, kouřem, přírodní katastrofou, nárazem vozidla, válečnými událostmi, vzpourami, povstáními nebo jinými hromadnými násilnými nepokoji, stávkami, výlukami, teroristickými akty (tj. násilnými jednáními motivovanými politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), včetně chemické nebo biologické kontaminace, zásahy státní mocí nebo veřejné správy, působením jaderné energie a jiným poškozením Předmětu pronájmu,

3. Úklid kontejnerů při ukončení pronájmu

V případě, že údržbu neprovedl nájemce, bude čištění kontejneru při vrácení účtováno.

Úklid zahrnuje: řádné umytí oken, vnitřních stěn, stropu kontejneru a vyčištění podlahy.

Označení	Ceník úklidu Kč/ks
Obytný	xx
Skladový	xx
Materiálový	xx
Sanitární	1.000,-

III. Kauce (smluvená varianta označena křížkem)

a) Kauce nesjednána

b) Kauce sjednána

1. Dohodou smluvních stran byla sjednána vratná kauce ve výši :

OB - obytný kontejner	0,00 Kč
SK - skladový kontejner	0,00 Kč
MA - materiálový kontejner	0,00 Kč
SA - sanitární kontejner	0,00 Kč
Kauce celkem:	0,00 Kč

- Kauce bude Pronajímateli Nájemcem předána při podpisu Smlouvy oproti písemnému potvrzení. Kauce bude po dobu trvání nájemního vztahu deponována u Pronajímatele a nebude úročena.
- Pronajímatel je oprávněn využít kauci na úhradu dlužného nájemného, s jehož uhrazením se ocitl Nájemce v prodlení. V případě čerpání kauce je Nájemce povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Pronajímatel oznámil čerpání, kauci doplnit do původní výše dle odst. 1 písm. b) tohoto článku.
- Pronajímatel je povinen Nájemci kauci dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy vrátit nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení Smlouvy. Kauce může být ponížena o výši náhrady škody, která vznikla porušením povinností Nájemce.

IV. Platební podmínky

1. Celkové nájemné za Předmět pronájmu je hrazeno v měsíčních dílčích plněních ve výši dle čl. I odst. 1 Smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení každého měsíčního nájemného je daňový doklad označený jako faktura, splňující náležitosti dle zákona o DPH. Pronajímatel se zavazuje vystavit první fakturu ke dni počátku pronájmu dle čl. I odst. 2 Smlouvy, každou další fakturu vždy nejpozději do 5. dne v kalendářním měsíci, za který je měsíční nájemné požadováno. Obě smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci. Pronajímatel zasílá daňové doklady ve formátu PDF na předem sdělený email. Nájemce je povinen daňové doklady vytisknout a účetně zaevidovat.
3. Datem zdanitelného plnění u první faktury je den počátku pronájmu, u každé další faktury první den kalendářního měsíce, za který je měsíční nájemné požadováno.
4. Splatnost faktur je 14 dní.
5. Částka obsažená ve faktuře obsahuje měsíční nájemné v dohodnuté výši a doplňkové služby dle čl. II Smlouvy (jsou-li tyto sjednány).
6. Povinnost Nájemce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je zejména povinen

- Při převzetí Předmětu pronájmu si tento řádně zkontrolovat a na místě zaznamenat veškeré závady, které zjistí. To neplatí pro závady, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.
- Nájemce nesmí bez písemného svolení Pronajímatele měnit místo umístění Předmětu pronájmu. V případě porušení tohoto bodu Smlouvy je Pronajímatel oprávněn okamžitě ukončit tento nájem.
- Předem oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu.
- Po dobu nájmu umístit Předmět pronájmu tak, aby nebyl či se nestal součástí budovy a po ukončení nájmu byl bez jakéhokoliv zásahu oddělitelný.
- S Předmětem pronájmu zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození jak zevnitř, tak vně, aby nebyly poškozeny či odstraněny identifikační štítky, ani snížena jejich čitelnost.
- Dojde-li k odcizení, poškození či zničení Předmětu pronájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniklé situaci a rozsahu škod.
- Umístit Předmět pronájmu tak, aby byl kdykoliv dostupný Pronajímateli z důvodu kontroly plnění podmínek Smlouvy a zajistit Pronajímateli přístup k němu či do něj.
- Zajistit řádné a odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním Předmětu pronájmu.
- Po uplynutí doby nájmu musí být Předmět pronájmu předán ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
- Nájemce je povinen poslední den nájmu Předmět pronájmu předat Pronajímateli a umožnit jeho odvoz z místa, kde je umístěn.

2. Pronajímatel je povinen:

- Předat Předmět pronájmu Nájemci v řádném stavu (uklizený a vyklizený, funkční okna, dveře, zámky, přímotop, světla, elektroinstalace, bojler, umyvadla, sprcha, WC, pisoáry v sanitárním kontejneru).
- Na vyžádání dodat zprávu o platné elektorevizi.
- V případě poruchy (elektroinstalace, pronajaté spotřebiče, sanitární vybavení, zámky, okna, izolace) je Pronajímatel povinen po ohlášení závady Nájemcem tuto odstranit neprodleně, a to i prostřednictvím externích dodavatelů.
- V případě zničení Předmětu pronájmu živelnou pohromou, vykradením, vandalismem, nehodou v době přepravy na místo umístění či nehodou v místě umístění, zajistit na základě písemné žádosti Nájemce náhradní Předmět pronájmu.

3. Nájemce je oprávněn předat Předmět pronájmu do podnájmu, do výpůjčky a do zápůjčky.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedoplnění kauce ve lhůtě, a způsobem dle čl. III písm. b) odst. 2 Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. V odst. 1, 3 a 4 Smlouvy, či v případě porušení povinnosti uvedené v čl. II odst. 3 písm. b), je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. U nedodržení povinnosti úklidu je smluvní pokuta účtována za každý jednotlivý kontejner.
4. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. V odst. 2 Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného o více než 90 dní vzniká Pronajímateli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká vždy již samotným porušením povinnosti či prodlením s finanční úhradou.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Škoda je hrazena v penězích, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah sjednaný Smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) uplynutím doby určité, na kterou byl sjednán, nedojde-li k jeho automatickému prodloužení dle ust. čl. VII odst. 3 Smlouvy;
 - c) dnem doručení výpovědi Pronajímatele, je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného či jeho části, jež je delší než 90 dní; nebo
 - d) dnem doručení výpovědi Pronajímatele v případě, kdy k poslednímu dni trvání nájmu nedojde k předání Předmětu pronájmu Pronajímateli ani k odvozu Předmětu pronájmu a jsou splněny podmínky pro automatické prodloužení nájmu dle ust. čl. VII odst. 3 Smlouvy.
2. Nájemce je povinen poslední den trvání nájmu Předmět pronájmu předat Pronajímateli a umožnit jeho odvoz z místa, kde je umístěn. V případě, že Předmět pronájmu nebude Nájemcem předán a nebude dohodnuto předem písemně jinak, je Pronajímatel oprávněn v poslední den nájmu Předmět pronájmu uzavřít, naložit a odvézt. V případě, že se v něm budou nacházet věci nebo materiál ve vlastnictví Nájemce či jeho zaměstnanců, je Pronajímatel oprávněn tyto vyklidit, vhodně uložit a o uložení informovat Nájemce.
3. Nedoje-li ke dni ukončení trvání nájmu k předání Předmětu pronájmu Pronajímateli a nevyužije-li Pronajímatel svého práva odvézt Předmět pronájmu, ani nedojde ze strany Pronajímatele k doručení výpovědi, dochází k automatickému konkludentnímu prodloužení Smlouvy o 3 kalendářní dny, přičemž je pronájem nadále sjednán za podmínek stanovených touto Smlouvou. Toto prodloužení může nastat opakovaně.
4. Výpověď Pronajímatele dle odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku je účinná dnem doručení Nájemci, jenž je dohodou smluvních stran stanoven jako den shodný se dnem odeslání výpovědi. Výpověď je zasílána formou e-mailu, jenž je opatřen elektronicky zaručeným podpisem.
5. Fakturace při ukončení pronájmu v průběhu měsíce proběhne formou opravného daňového dokladu (dobropisu) poměrné části uhrazeného nájemného za poslední kalendářní měsíc.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, řídí se tento závazkový vztah obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vyplývajících ze Smlouvy je obecný soud Nájemce.
3. Smlouva byla je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden náleží Pronajímateli a dva Nájemci.
4. Pronajímatel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému Obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této Smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve Smlouvě

uvedených, na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. O uzavření této Smlouvy rozhodla rada městského obvodu Ostrava-Jih usn. č. 1952/49 dne 15. 12. 2015 .

V Ostravě dne3.0.-12-2015

V Ostravě dne 29.12.2015



.....
za nájemce
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



2
Ul. Pavlova 2701/50
700 30 Ostrava-Zábřeh
TEL: +420 596 744 001
DIČ: CZ277 71 164

.....
Kontejnery Ostrava s.r.o.
Pronajímatel

Příloha č. 1

