



26/032/266/15

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1383	034
ok	př. číslo	ř. číslo

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

Č. ROZ - 0812-2015-MS

uzavřená ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

mezi

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-MORAVSKÁ OSTRAVA

**Příjemce:
Zastoupený:**

městský obvod Ostrava-Jih
Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního
hospodářství pověřenou dle čl. II. Zásad pro zadávání
veřejných zakázek, uzavírání koncesních smluv a o koncesním
řízení Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-
Jih, jím zřízených příspěvkových organizací a ovládaných
podnikatelů ze dne 1.7.2006 ve znění pozdějších dodatků.
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
(dále jen „objednatel“)

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: KB Ostrava
č.ú 19-992 305 0277/0100

a

Zhotovitel:

TECHSTAIN s.r.o.
Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
(dále jen „zhotovitel,,“)

IČO: 28633831
DIČ: CZ28633831
Bankovní spojení: KB Ostrava
č.ú 43-7544900287/0100

zapsán u Krajského obchodního soudu v Ostravě pod spisovou
značkou C 35807

Zastoupený:

Mgr. Janou Sládkovou – jednatelkou

I. Předmět smlouvy

1. Měřiče s rádiovým přenosem:

a) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a zpracování odečtených údajů z osazených elektronických indikátorů s rádiovým přenosem (dále jen ITN) pro rozdělování topných nákladů na vytápění, odečty SV a TV vodoměrů s rádiovým přenosem (dále jen vodoměrů) včetně zpracování odečtených dat a odečty patních vodoměrů. Patní vodoměry budou odečty současně s bytovými měřiči.

b) Odečtem poměrových měřidel a vodoměrů s rádiovým přenosem se rozumí: Rádiovým odečtem se rozumí odečet rádiovým přenosem bez návštěvy bytu či nebytového prostoru. Odečty s rádiovým přenosem jsou provedeny před jednotlivými objekty (vchody) popř. ve společných částech domu za pomoci USB modemu s příslušnými kódy pro bytové jednotky.

2. Cejchování vodoměru:

a) Zhotovitel se dále zavazuje provádět pravidelnou výměnu bytových vodoměrů v návaznosti na pravidelné cejchování vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., vyhlášky č. 344/2002 Sb., vyhlášky č. 345/2002 Sb., a to na základě potvrzené objednávky.

b) Výměna vodoměru obsahuje:

- demontáž původního vodoměru s odečtem stavu
- montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu a zaplombování.

c) Montážní list bude obsahovat:

- jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu
- datum montáže, typ vodoměru, výrobní číslo vodoměru
- podpis uživatele a montéra.

II. Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty elektronických rádiových ITN, SV a TV se budou provádět periodicky v měsíci lednu, následujícím po skončení zúčtovacího období, kterého se týká.
2. Zpracované odečty ITN budou předány objednateli nejpozději do 28. února roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL.
Zpracované odečty TV vodoměrů a odečty patních vodoměrů budou předány nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

III. Podklady k odečtům a zpracování odečtených dat

1. Při plnění předmětu smlouvy vychází zhotovitel:
 - a) z údajů od objednatele,

- b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
 - c) z vlastních údajů získaných při odečtech.
2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III odst. 1 bodu a) a b) odpovídá objednatel.
 3. Nejpozději do 15. listopadu zúčtovacího období dodá objednatel aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor potřebný pro výtisk odečítacích listů.
 4. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:
 - a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s maximálně 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče)
 - b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů, a
 - c) plošnou výměru podlahových a započitatelných podlahových ploch.
 5. Podklady budou objednatelem dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. Bude-li při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
 7. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
 8. Objednatel vystaví na odstranění závady „Objednávku“, kterou zašle prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.
 9. a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

b) Prodlením se rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II odst. 1 a odst. 2; čl. III odst. 3, odst. 4, odst. 6 a odst. 7; čl. IV Smlouvy.

IV.

Mimořádné odečty a meziodečty rádiových měřidel

1. Na základě písemné objednávky objednatele provede zhotovitel mimořádné odečty nebo meziodečty ITN a vodoměrů (např. při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles).
2. Termíny stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem.

V. Záruka, reklamace

1. Doklady o odečtu jednotlivých přístrojů zhotovitel uchovává od jejich předání po dobu tří let. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
2. Reklamační lhůta trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění reklamací konečných spotřebitelů dle vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Chyby uplatněné v reklamační lhůtě je povinen zhotovitel opravit a v termínu do pěti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli v elektronické podobě.
4. Za chyby neuplatněné v reklamační lhůtě nenese zhotovitel odpovědnost.
5. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněných reklamací, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 200,- Kč / závadu / den.

VI. Fakturace, ceny

1. Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data doručení objednateli.
2. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

Odečet a zpracování dat ITN	30,-Kč/ITN
Zmapování otopného tělesa při jeho změně	16,-Kč/OT
Změna uživatele v průběhu zúčtovacího období	60,-Kč/byt
Výpočet náhradní spotřeby neměřeného otopného tělesa	16,-Kč/OT
Výpočet náhradní spotřeby tepla v nepřístupném bytě	60,-Kč/byt

Odečet vodoměru	16,-Kč/vod
Mimořádný odečet vodoměru	21,-Kč/vod
Zpracování spotřeby vodoměru včetně vedení databáze sledování metrologického ověření vodoměrů	11,-Kč/vod

Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru	11,-Kč/vod
--	------------

(OT = otopné těleso)

3. Uvedené ceny jsou bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za plnění předmětu smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě v míře odpovídající

roční inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem.

Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru.

b) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemně zpracovanou úpravu cen dle tohoto článku a to vždy pro každý kalendářní rok.

VII. Další ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. ... 1944, 149 ... ze dne ... 15. 12. 2015.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků (s výjimkou dle č. VI odst. 4 písm. a) Smlouvy), označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
6. Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava – Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašujeme, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne : 28 -12- 2015

TECHSTAIN s.r.o.†

Koblovská 603/125
725 29 Ostrava-Porčíkovice
IČ: 23633831 DIČ: CZ23633831

Sládková

za zhotovitele
Mgr. Jana Sládková
jednatelka

V Ostravě dne : 28 -12- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka 20

Brezinová

za objednatele
Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového
a ostatního hospodářství

Seznam domů pro odečty rádiových měřidel

obec

Ulice		počet číslo bytů		SV	TUV	RTN	montáž
B.Václavka	1	1018	23	24	24	86	DIGI Apator=rádia
Dr.Šavrdy	13	3026	12	13	13	68	DIGI Apator=rádia
Dr.Šavrdy	15	3027	28	28	28	164	DIGI Apator=rádia
Dr.Šavrdy	17	3028	12	12	12	68	DIGI Apator=rádia
Dr.Šavrdy	19	3029	24	24	24	140	DIGI Apator=rádia
F.Formana	28	277	24	24	24	133	DIGI Apator=rádia
F.Formana	30	278	24	24	24	144	DIGI Apator=rádia
F.Formana	32	280	16	16	16	92	DIGI Apator=rádia
F.Formana	34	281	16	16	16	92	DIGI Apator=rádia
F.Formana	51	273	12	12	12	72	DIGI Apator=rádia
F.Formana	53	274	12	12	12	76	DIGI Apator=rádia
F.Formana	55	275	24	24	24	143	DIGI Apator=rádia
F.Formana	57	276	16	16	16	92	DIGI Apator=rádia
Hasičská	1	114	22	22	22	82	DIGI Apator=rádia
				267	267	1452	