



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 7/014/394/15/Dzi

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1160	044
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
IČ: 00845451
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: **8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8520404896**

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc.č. 201/2 zahrada (ZPF) o výměře 181 m² a pozemku parc.č. 201/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, ulice Na Rybníčkách. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovice u Ostravy. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Na pozemku parc.č. 201/3 uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, jiná stavba, jejímž spoluvlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemky, uvedené v odst. 1 tohoto článku, označené ve snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem pozemků se sjednává za účelem **užívání zahrady a pozemku pod stavbou bez čp/če, jiná stavba (hospodářská stavba pro chov drůbeže)**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. III.
Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

203 m² x 11 Kč/m²/rok = 2.233 Kč r o č n ě
(slovy: Dvatisícedvěstětřicettřikorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním, osvobozeným od DPH.

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a k 15. listopadu za příslušné kalendářní pololetí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8520404896** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Poměrná část nájemného za období od **1.12.2015** do **31.12.2015** ve výši **190,- Kč**, bude uhrazena na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 2. čl. III. této smlouvy.
4. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku od **10.2.2015** do **30.11.2015** ve výši **1.799,- Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 2. čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

**čl. IV.
Povinnost nájemce**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen vlastním nákladem udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen pokud produkuje odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být odkládán v okolí předmětu nájmu.

6. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
7. V případě převodu vlastnictví stavby bez čp/če, jiná stavba je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
8. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
9. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1229/31 ze dne 13.8.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 25.8.2015 do 10.9.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1584/41 ze dne 22.10.2015.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

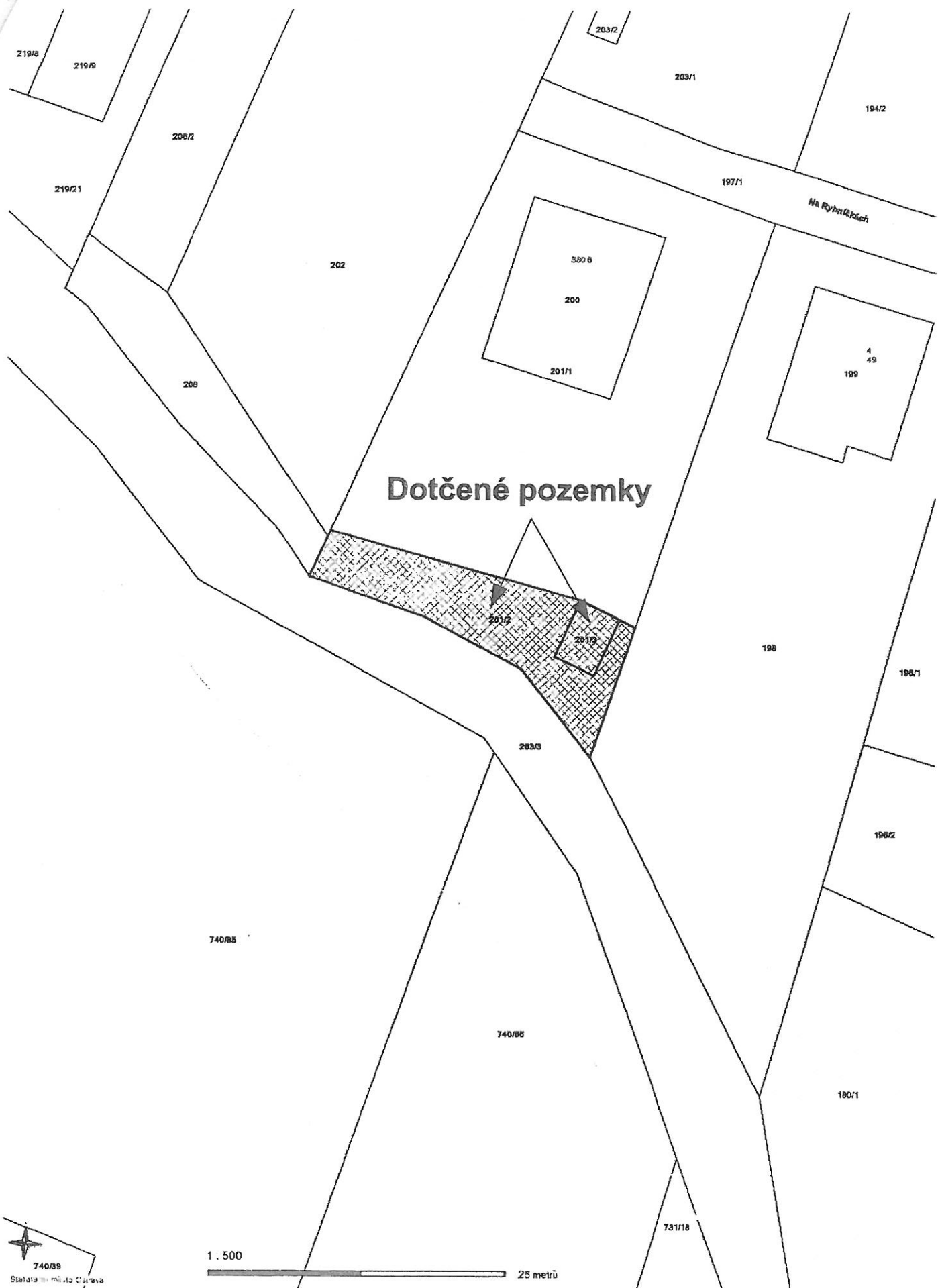
Příloha: situační snímek

Ostrava dne: 13. 11. 2015



.....
Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě dne: 1. 12. 2015



Dotčené pozemky

Na Rybníčkách

1 : 500
25 metrů

