



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1297	01/1
ok.	pod. číslo	zkr. ob.

č. 37/014/387/15/Hud

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen "budoucí povinný"

a

dále jen "budoucí oprávnění"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 801/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávnění jsou spoluvlastníky mimo jiné pozemků p.p.č. 860 zahrada a p.p.č. 1010 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to jako manželé cizího práva. Na pozemcích hodlají budoucí oprávnění provést stavbu pod názvem „RD na pozemku p.č.1010 a 860, U Lesa, Ostrava-Hrabůvka“.

II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést v rámci stavby pod názvem „RD na pozemku p.č.1010 a 860, U Lesa, Ostrava-Hrabůvka“ stavbu vodovodní přípojky v délce cca 9 bm a kanalizační přípojky v délce cca 5 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku č. 1 a dále stavbu zpevněné plochy sjezdu k novostavbě rodinného domu na části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku č. 2. Situační snímky č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 801/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněným – vlastníkům pozemků p.p.č. 860 zahrada a p.p.č. 1010 ostatní plocha, jiná plocha, na kterých je plánována stavba rodinného domu v k.ú. Hrabůvka - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1820/48 ze dne 3.12.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a kanalizační přípojky pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněnými na účet povinného.

5.

Oprávnění se dále zavazují k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést v rámci stavby pod názvem „RD na pozemku p.č.1010 a 860, U Lesa, Ostrava-Hrabůvka“ stavbu vodovodní přípojky v délce cca 9 bm a kanalizační přípojky v délce cca 5 bm pod povrchem části pozemku p.p.č. 801/1 v k.ú. Hrabůvka, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a dále stavbu zpevněné plochy sjezdu k novostavbě rodinného domu na části pozemku p.p.č. 801/1 v k.ú. Hrabůvka, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení

§ 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedených staveb na částech pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávnění se zavazují, že při realizaci staveb budou co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1820/48 ze dne 3.12.2015.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 29 -12- 2015.....



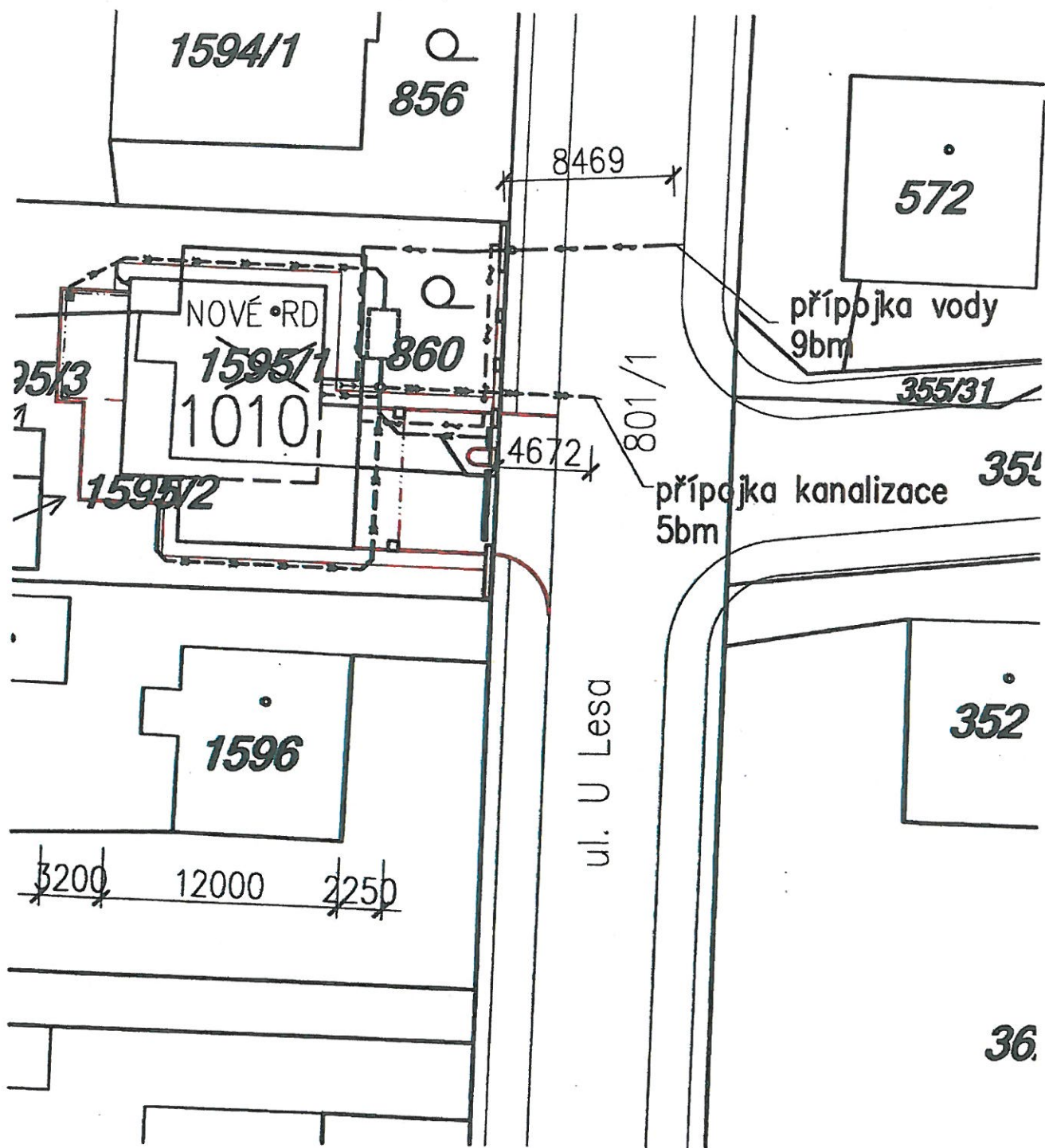
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



.....

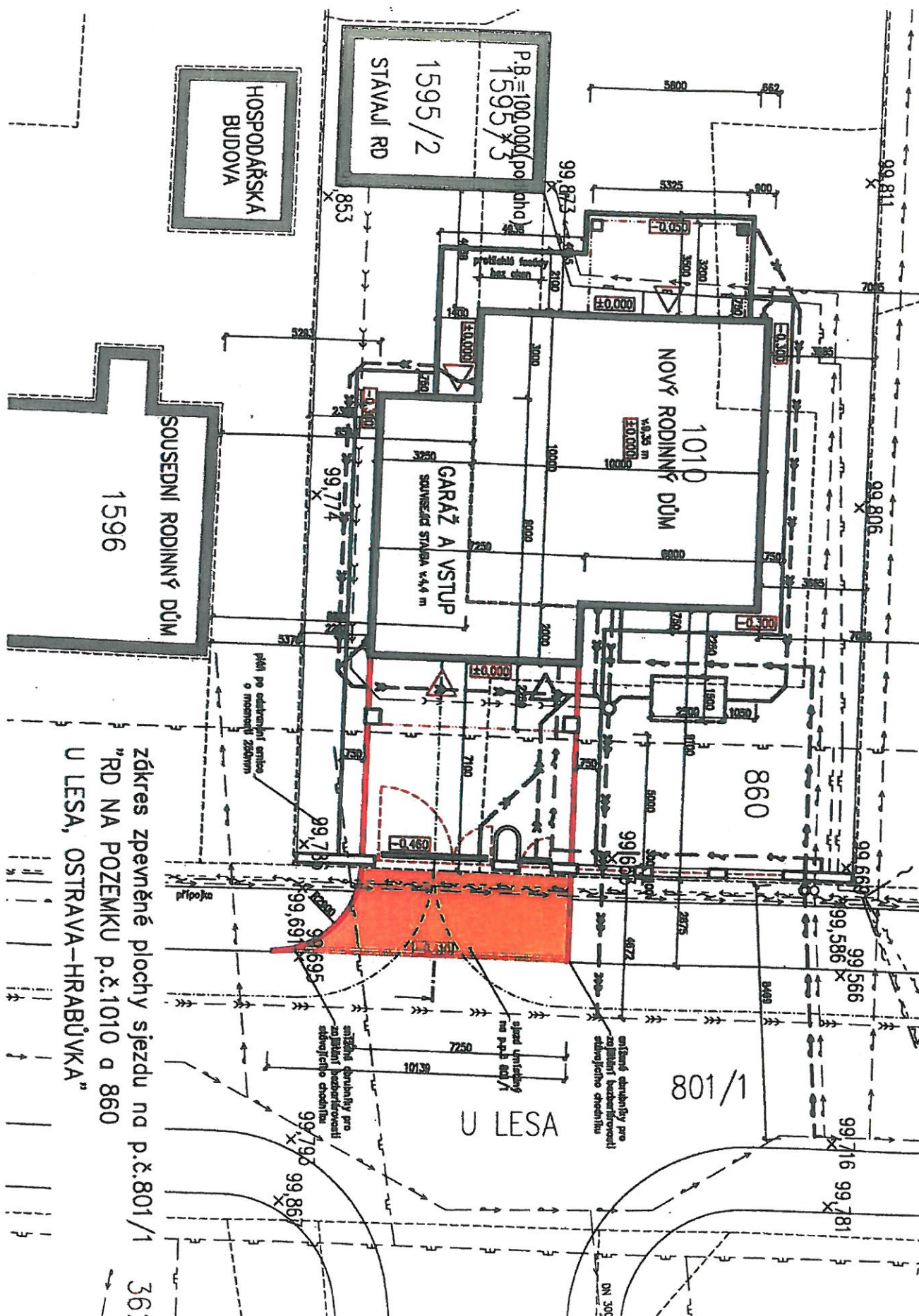
.....

Situační snímek č. 1



zákres inženýrských sítí na p.č.801/1
"RD NA POZEMKU p.č.1010 a 860
U LESA, OSTRAVA-HRABŮVKA"

Situační snímek č. 2



zdkres zpevněné plochy sjezdu na p.č.801/1 36;
 "RD NA POZEMKU p.č.1010 a 860
 U LESA, OSTRAVA-HRABŮVKA"