



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1345	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/474/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400427 - pozemek

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

VS 9190400427 - ZP

dále jen „prodávající“

a

zastoupen na základě plné moci

(dále též kupující č. 1)

zastoupen na základě plné moci

(dále též kupující č.2)

zastoupena na základě plné moci

(dále též kupující č. 3)

zastoupen na základě plné moci

(dále též kupující č. 4)

(dále též kupující č.5)

zastoupena na základě plné moci

(dále též kupující č.6)

zastoupen na základě plné moci

(dále též kupující č. 7)

zastoupen na základě plné moci

zastoupena na základě plné moci

(dále též kupující č.8)

zastoupena na základě plné moci

(dále též kupující č.9)

(dále též kupující č. 10)

zastoupen na základě plné moci

zastoupen na základě plné moci

(dále též kupující č.11)

zastoupen na základě plné moci:

(dále též kupující č. 12)

dále společně jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku st. p. č. **1475**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **246 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující jsou vlastníky jednotek v bytovém domě č.p. 1194 ve vlastnictví kupujících stojícím na pozemku st. p. č. 1475, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, a to:
 - kupující č. 1 je vlastníkem jednotky č. 1194/4 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 8761/85470,
 - kupující č. 2 je vlastníkem jednotky č. 1194/7 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 8761/85470,
 - kupující č. 3 je vlastníkem jednotky č. 1194/2 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 2922/85470,
 - kupující č. 4 je vlastníkem jednotky č. 1194/12 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 7127/85470,
 - kupující č. 5 je vlastníkem jednotky č. 1194/1 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 10024/85470,
 - kupující č. 6 je vlastníkem jednotky č. 1194/10 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 8761/85470,
 - kupující č. 7 je vlastníkem jednotky č. 1194/5 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 5911/85470,
 - kupující č. 8 je vlastníkem jednotky č. 1194/6 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 7127/85470,
 - kupující č. 9 je vlastníkem jednotky č. 1194/3 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 7127/85470,
 - kupující č. 10 je vlastníkem jednotky č. 1194/8 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 5911/85470,
 - kupující č. 11 je vlastníkem jednotky č. 1194/9 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 7127/85470,
 - kupující č. 12 je vlastníkem jednotky č. 1194/11 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194 o velikosti 5911/85470.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do podílového spoluvlastnictví pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to ve výši podílu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1194:

- **kupujícímu č. 1** podíl ve výši **8761/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá,
- **kupujícímu č. 2** podíl ve výši **8761/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 3** podíl ve výši **2922/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá,
- **kupujícímu č. 4** podíl ve výši **7127/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá,
- **kupujícímu č. 5** podíl ve výši **10024/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 6** podíl ve výši **8761/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 7** podíl ve výši **5911/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá,
- **kupujícímu č. 8** podíl ve výši **7127/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 9** podíl ve výši **7127/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 10** podíl ve výši **5911/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá,
- **kupujícímu č. 11** podíl ve výši **7127/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímá,
- **kupujícímu č. 12** podíl ve výši **5911/85470** na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do vlastnictví přijímá.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **133.824,- Kč** (slovy: **jednostřicettřítisíc osm set dvacet čtyři koruňských**), tj. **544,- Kč/m²**. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující se zavazují uhradit celkovou kupní cenu ve výši Kč 133.824,- společně a nerozdílně, a to z účtu ve vlastnictví Společenství vlastníků-Tlapákova 18, IČ: 26818493, č.ú. 86-5276810277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100 pod VS 4280400427 do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazují uhradit náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 700-77/15 ze dne 20.10.2015, zpracovaného Ing. Petrou Vařekovou – soudní znalec v oboru ceny a odhady nemovitostí, ve výši Kč 2.000,- (slovy: dvatisícekorunčeských), společně a nerozdílně, a to z účtu ve vlastnictví Společenství vlastníků-Tlapákova 18, IČ: 26818493, č.ú. 86-5276810277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100 pod VS 9190400427.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny, dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, vč. nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, v plné výši a v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli, že její faktický i právní stav je jim znám a že ji kupují v tom stavu, v jakém ji shledali ke dni podpisu této kupní smlouvy.

V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 0184/5 ze dne 3.9.2015 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 14.9.2015 do 30.9.2015. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na své schůzi dne 27.7.2015 pod č. usnesení 01896/RM1418/28. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0257/7 ze dne 17.12.2015.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 21 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 18 vyhotovení kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Přílohy: 13x plná moc

V Ostravě dne 21 -12- 2015

prodávající:

kupující:

Mk. František Staňka

Bc. Martin Bednář
starosta



po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

(za kupující č.1,2,3,4,7,8,9,11,12)

[Handwritten signature]

(kupující č.5)

[Handwritten signature]

(za kupující č.6)

[Handwritten signature]

(kupující č. 10)