

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	992	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
– SLUŽEBNOSTI**

Číslo sml. oprávněného: 48582/2/VB

Číslo sml. povinného: 16/014/646/14

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČO: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400352

(dále jen povinný)

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Brno, PSČ 657 02

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena: na základě plných mocí _____, vedoucím realizace staveb a _____, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 288/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 799/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 939/4, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné

vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem středotlakého plynovodu, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO MS Ostrava Hrabůvka – trasa 3“, na základě kolaudačního souhlasu Č.j. JIH/039421/14/VŽP, ze dne 31.7. 2014, které je umístěno ve výše vyjmenovaných pozemcích v celkové délce 645,8m (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. II

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v Čl.I, odst. 1 této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání plynárenského zařízení v částech výše vyjmenovaných pozemků, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1362-163/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.10.2014, PGP-2237/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úplatu k pozemkům:
 - p.p.č. 288/18, ve výši 500,- Kč/bm, za 414,7bm, tj. 207.350,- Kč,
 - p.p.č. 311/10, ve výši 500,- Kč/bm, za 183,3bm, tj. 91.650,- Kč,
 - p.p.č. 799/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 2,7bm, tj. 1.350,- Kč,
 - p.p.č. 939/4, ve výši 400,- Kč/bm, za 45,1bm, tj. 18.040,- Kč, vše bez DPH.Základ daně činí 318.390,- Kč bez DPH, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 66.862,- Kč, úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **celkem 385.252,- Kč** (slovy: třistaosmdesátpěttisícdvěstěpadesátdvakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400352**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveđe zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/574/11/Gál ze dne 10.1.2012.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1137/25 ze dne 25.8.2011 a usnesením č. 0056/2 ze dne 27.11.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1362-163/2014

Za povinného:
V Ostravě: 11-12-2015

Za oprávněného:
V Ostravě:



Bc. Martin Bednář
starosta



vedoucí realizace staveb



vedoucí oddělení
majetkoprávní podpory

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu	Označení dílu
278/6											278/6		6240			
288/18											288/18		1364			
311/10											311/10		1364			
799/1											799/1		1364			
939/4											939/4		1364			

Oprávněný: dle listin

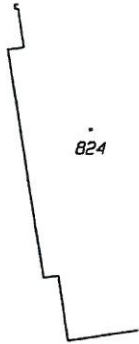
Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr :</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Rožnovský</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Rožnovský</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2448/2009</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2448/09</p>
	<p>Dne: 8.10.2014 Číslo: 110/2014</p>	<p>Dne: 15.10.2014 Číslo: 123/2014</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovil : GIS-STAVINVE X a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu : 1362-163/2014</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2237/2014-807 2014.10.15 11:14:42 CEST</p>	
<p>Okres : Ostrava - město</p>		
<p>Obec : Ostrava</p>		
<p>Kat.území : Hrabůvka</p>		
<p>Mapový list : Ostrava 9-3/22, Ostrava 8-3/11, Ostrava 8-3/13</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasná stabilizace</p>	<p>Ověření stejnopisu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
Y	X	k.k.	Y		X	k.k.	Poznámka		
k.ú. Hrabůvka (714585)									
350-260	472226.40	1106504.89	4	dočas.stabilizace	37	472213.97	1106592.22	3	dočas.stabilizace
350-261	472227.25	1106499.99	4	dočas.stabilizace	38	472210.69	1106613.41	3	dočas.stabilizace
1087-184	472227.04	1106501.22	3	dočas.stabilizace	39	472207.44	1106634.40	3	dočas.stabilizace
1087-214	472226.02	1106507.10	3	dočas.stabilizace	40	472203.07	1106661.36	5	průsečík
1087-216	472227.02	1106507.28	4	dočas.stabilizace	41	472203.02	1106661.63	3	dočas.stabilizace
1087-511	472219.76	1106553.68	4	dočas.stabilizace	42	472202.34	1106661.51	3	dočas.stabilizace
1	472631.11	1106496.23	3	dočas.stabilizace	43	472202.09	1106663.10	3	dočas.stabilizace
2	472633.99	1106494.35	4	průsečík	44	472203.23	1106663.28	3	dočas.stabilizace
3	472634.89	1106493.76	3	dočas.stabilizace	45	472203.12	1106663.98	3	dočas.stabilizace
4	472635.12	1106493.81	3	dočas.stabilizace	46	472204.94	1106664.28	3	dočas.stabilizace
5	472635.66	1106491.56	3	dočas.stabilizace	47	472205.37	1106661.60	4	průsečík
6	472634.45	1106491.28	3	dočas.stabilizace	48	472209.73	1106634.76	3	dočas.stabilizace
7	472630.77	1106493.69	4	průsečík	49	472216.26	1106592.57	3	dočas.stabilizace
8	472630.62	1106493.79	3	dočas.stabilizace	50	472220.35	1106564.62	3	dočas.stabilizace
9	472608.45	1106489.53	3	dočas.stabilizace	51	472219.43	1106564.47	3	dočas.stabilizace
10	472584.50	1106484.84	3	dočas.stabilizace	52	472222.57	1106545.57	3	dočas.stabilizace
11	472559.68	1106480.35	3	dočas.stabilizace	53	472226.10	1106522.85	3	dočas.stabilizace
12	472535.16	1106476.16	3	dočas.stabilizace	54	472229.90	1106497.49	3	dočas.stabilizace
13	472512.29	1106472.26	3	dočas.stabilizace	55	472232.19	1106482.22	4	průsečík
14	472485.94	1106467.70	3	dočas.stabilizace	56	472232.99	1106476.83	3	dočas.stabilizace
15	472466.08	1106464.72	3	dočas.stabilizace	57	472235.43	1106460.55	3	dočas.stabilizace
16	472446.52	1106461.82	3	dočas.stabilizace	58	472237.50	1106446.61	3	dočas.stabilizace
17	472427.37	1106458.87	3	dočas.stabilizace	59	472234.16	1106441.54	3	dočas.stabilizace
18	472398.08	1106454.23	3	dočas.stabilizace	60	472234.63	1106439.17	5	průsečík
19	472370.17	1106449.91	3	dočas.stabilizace	61	472236.62	1106428.98	3	dočas.stabilizace
20	472340.05	1106445.43	3	dočas.stabilizace	62	472263.94	1106433.46	3	dočas.stabilizace
21	472314.82	1106441.32	3	dočas.stabilizace	63	472265.97	1106435.91	3	dočas.stabilizace
22	472291.24	1106437.53	3	dočas.stabilizace	64	472290.88	1106439.82	3	dočas.stabilizace
23	472267.19	1106433.75	3	dočas.stabilizace	65	472314.45	1106443.61	3	dočas.stabilizace
24	472265.36	1106431.55	4	dočas.stabilizace	66	472339.81	1106447.74	3	dočas.stabilizace
25	472234.68	1106426.79	4	dočas.stabilizace	67	472369.83	1106452.20	3	dočas.stabilizace
26	472234.32	1106428.58	3	dočas.stabilizace	68	472397.71	1106456.52	3	dočas.stabilizace
27	472232.51	1106437.90	5	průsečík	69	472426.99	1106461.15	3	dočas.stabilizace
28	472231.71	1106442.03	3	dočas.stabilizace	70	472446.18	1106464.11	3	dočas.stabilizace
29	472235.08	1106447.15	3	dočas.stabilizace	71	472465.73	1106467.00	3	dočas.stabilizace
30	472233.13	1106460.21	3	dočas.stabilizace	72	472485.57	1106469.98	3	dočas.stabilizace
31	472230.70	1106476.48	3	dočas.stabilizace	73	472511.89	1106474.54	3	dočas.stabilizace
32	472229.89	1106481.91	4	průsečík	74	472534.77	1106478.44	3	dočas.stabilizace
33	472227.61	1106497.15	3	dočas.stabilizace	75	472559.29	1106482.63	3	dočas.stabilizace
34	472217.95	1106558.99	6	dočas.stabilizace	76	472584.07	1106487.12	3	dočas.stabilizace
35	472216.78	1106566.39	3	dočas.stabilizace	77	472608.00	1106491.81	3	dočas.stabilizace
36	472217.73	1106566.54	3	dočas.stabilizace	78	472212.58	1106613.70	3	dočas.stabilizace

12
 p
 pl
 ka.
 av.
 (1)



278/6

Detail A:

