



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	612	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/269.3/12/15/Dzi

**Dodatek č. 3 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti, Smlouvě o právu provést stavbu“  
č. 7/014/269/12/Dzi ze dne 20.6.2012**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih,**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava  
variabilní symbol **8530400430**

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají**

**dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti, smlouvě o právu provést stavbu  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**čl. I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, smlouvě o právu provést stavbu dohodly, že:

1. Článek IV. Smlouvy o nájmu nemovitosti, smlouvy o právu provést stavbu se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájemné se sjednává ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
18 m<sup>2</sup> x 45 Kč/rok = 810 Kč ročně.  
(Slovy: Osmsetdesetkorunčeských)

*R. H. C.*

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné se splatné převodem na účet pronajímatele čis. **8010-1520761/0100, variabilní symbol 8530400430** KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozených plněním dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Článek VIII., odst. 1, písm. d) Smlouvy o nájmu nemovitosti, smlouvy o právu provést stavbu se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

d) v případě nerealizování výstavby řadové garáže č. 6 na předmětu nájmu a parkovacího stání dle požadavku pronajímatele **dnem 31.12.2017.**

## čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

## čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1943/49 ze dne 15.12.2015.

Příloha: snímek katastrální mapy

**Za pronajímatele**

Datum: 26-12-2015

Místo: Ostrava

**Za nájemce**

Datum: 30-12-2015

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou