

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	44	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č.smlouvy pronajímatele: č. 2352/2010/MJ

Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti
ve smyslu ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

Dohoda o narovnání
Uzavřená v souladu s §1903-1905 zákona číslo 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo 44/014/448/15/Dzi

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava
var. symbol: 8520404641

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Věrou Válkovou
mistostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále také jen „pronajímatele“

a

Miroslav Višňák
IČ: 42974267
Sídlo: J. Maluchy 25/2, 700 30 Ostrava – Dubina

dále také jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu

Obsah dohody

I.

Pronajímatele uzavřel se statutárním městem Ostrava dne 13.9.2010 Nájemní smlouvu č. 2352/2010/MJ, na základě které pronajal nájemci část pozemku parc.č. 76/1 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. J. Maluchy, o výměře 15 m², a to za účelem umístění a provozování letní zahrádky v souvislosti s provozováním cukrárny v budově bez č.p./č.e. techn. vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 76/15, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli ukončit nájem části pozemku specifikovaného v čl. I. této dohody, a to ke dni 31.12.2015.

III.

Pronajímatel prohlašuje, že sjednané nájemné za pronájem části pozemku specifikovaného v čl. I. této dohody na rok 2015 ve výši 1.579,- Kč bylo nájemcem uhrazeno přede dnem uzavření této dohody.

IV.

Nájemce oznámil pronajímateli, že k datu 1.5.2015 rozšířil z kapacitních důvodů restaurační zahrádku z výměry 15 m² na 50 m². Na základě této skutečnosti užíval bezsmluvně nad rámec smlouvy uvedené v čl. I. této dohody 35 m² dotčeného pozemku.

Úhrada za bezsmluvní užívání části pozemku o výměře 35 m² specifikovaného v čl. I. této dohody za období od 1.5.2015 do 31.12.2015 činí 2.473 Kč a byla nájemcem uhrazena přede dnem uzavření této dohody.

V.

O uzavření dohody o ukončení nájmu nemovitosti a dohody o narovnání části pozemku specifikovaného v čl. I. této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 1914/49 ze dne 15.12.2015.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za pronajímatele**Za nájemce**

Datum: 29.12.2015

Datum: 29.12.2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Ostrava - Dubina

M. Bednář
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Věrou Válkovou
místostarostkou

M. Višňák
Miroslav Višňák