



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1003	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/256/15/Hud

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

dále jen „vlastník“

a

Bytové družstvo Jubilejní 100, 102

se sídlem Ostrava – Hrabůvka, Jubilejní 661/100, PSČ 700 30

IČ: 277 79 947

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2058

zastoupené předsedou družstva Ing. Karlem Fleischerem

dále jen „stavebník“

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“).

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 225/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 1379 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Jubilejní, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby – osmi řad zavěšených lodžii o rozměrech 3,74 m x 1,375 m pod názvem „Přístavba bytového domu Jubilejní 100-106, 700 30 Ostrava-Hrabůvka“ nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Přístavba bytového domu Jubilejní 100-106, 700 30 Ostrava-Hrabůvka“, specifikované v čl. II. této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1372/36 ze dne 10.9.2015.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 08-10-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka

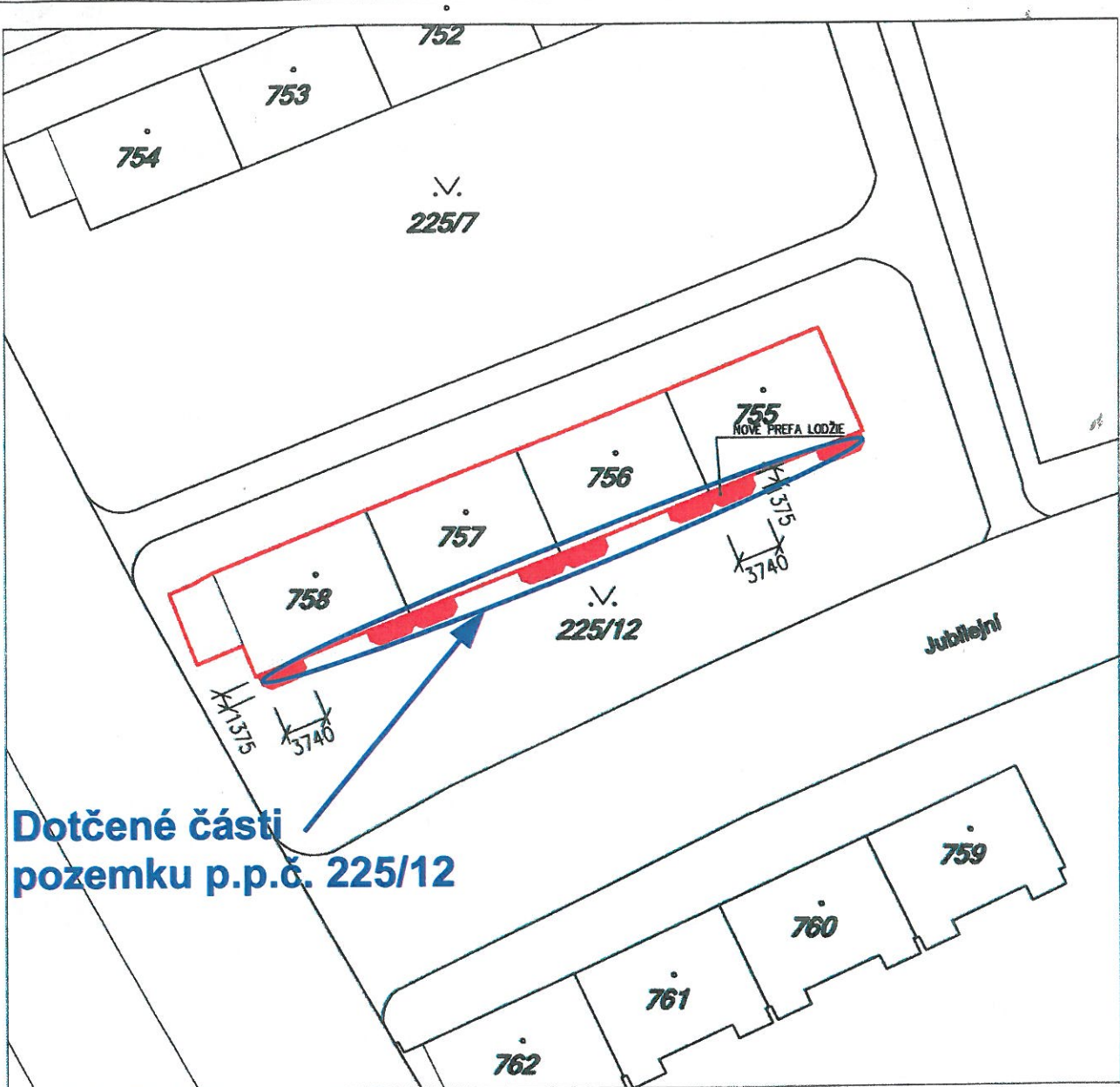
Datum: 6. 10. 2015

Místo: OSTRAVA

Bytové družstvo Jubilejní 100, 102

Ing. Karel Fleischer, předseda družstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO JUBILEJNÍ 100,102
Jubilejní 661/100
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 277 79 947



**Dotčené části
pozemku p.p.č. 225/12**

LEGENDA MATERIÁLŮ



ŘEŠENÝ OBJEKT



NOVÉ PREFA LODŽIE – 24 KS – ZÁBOR 36 m²



ENERGO - STEEL
ENERGETICKÉ A PROJEKČNÍ CENTRUM



STAVEBNÍK BYTOVÉ DRUŽSTVO JUBILEJNÍ 100 A 102 JUBILEJNÍ 661/100 708 00 OSTRAVA - HRABŮVKA	PROJEKTANT ENERGO-STEEL spol. s r.o. VŘESINSKÁ 66/54 708 00 OSTRAVA - PORUBA ING. JAN ŘEHOŘ, TEL: 601539414	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PETRA MICHALÍKOVÁ VILÉMA BALARINA 1960/8 748 01 HLUČÍN
STAVBA PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU JUBILEJNÍ 100-106, 700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA		ZAK. ČÍSLO
OBSAH KOORDINAČNÍ SITUACE		STUPEŇ ÚZEMNÍ SOUHLAS
DÍL C SITUAČNÍ VÝKRESY		MĚŘÍTKO 1:500
		DATUM 06/2015
		VÝKRES Č. C.3
		KOPIE Č.