



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	962	071
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 71010-004906

Číslo sml. povinného: 16/014/173/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ:CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400385

(dále jen povinný)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

sídlo: Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601

IČ: 439 64 435, DIČ: CZ43964435

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, za kterou jedná na základě Plné moci ze dne 22.7.2015

Ludmila Králová, IČ: 74791311, narozena 12.6.1961

sídlo: Mrazná 131/44, 715 00, Ostrava - Michálkovice,

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 995/22 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č.1005/18 ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací v rámci stavby „Atletická hala Vítkovice, Rekonstrukce odlehčovací stoky Plzeňská“ na základě územního rozhodnutí č. 184/2013 ze dne 20. listopadu 2013.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat přeložku kabelového vedení sítě elektronických komunikací v částech pozemků povinného v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3225-512/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.2.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům v celkové délce 29,45 bm ve výši **100,- Kč + zákonná sazba DPH 21,- Kč. Úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 121,- Kč** (slovy: stodvacetjednakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400385**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami a bude obsahovat číslo **SAP 71010-004906** a název stavby „**Vítkovice-Atlet. Hala, Rek. Odlehčovací stoky U Hrubků**“. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČI. VI

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle ČI. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1373/36 ze dne 10.9.2015 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

ČI. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán 3225-512/2015

V Ostravě: 08-10-2015

V Ostravě: 29.9.2015



.....
Bc. Martin Bednář
starosta

Ludmila Králová
Mrázová 13/114
715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ: 74791311

.....
Ludmila Králová

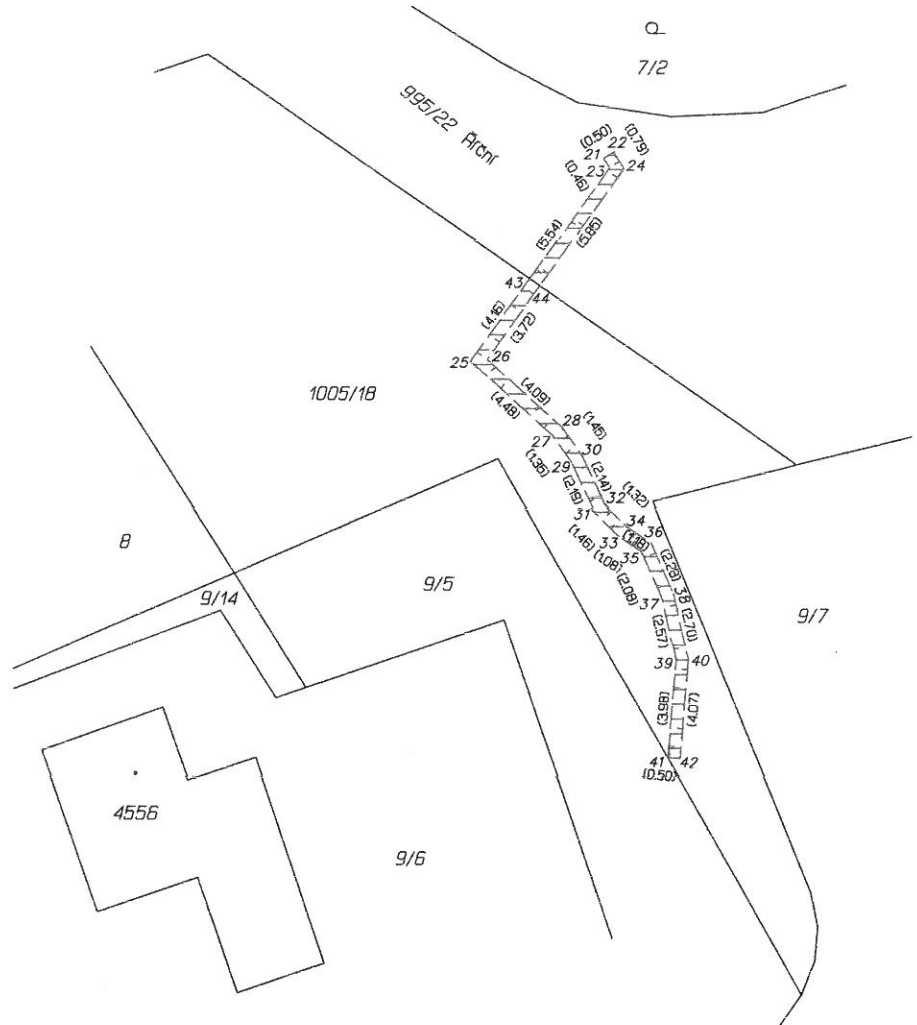
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
995/22												995/22		3152			
1005/18												1005/18		3152			

Druh věcného břemene : dle listin
 Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.o. Zábřeh nad Odrou (714305)			
21	474644.45	1104062.72	3
22	474644.03	1104062.46	3
23	474644.21	1104063.11	3
24	474643.62	1104063.14	3
25	474649.85	1104071.00	3
26	474649.18	1104070.93	3
27	474646.53	1104074.01	3
28	474646.15	1104073.67	3
29	474645.74	1104075.11	3
30	474645.30	1104074.85	3
31	474644.81	1104077.09	3
32	474644.39	1104076.79	3
33	474643.78	1104078.12	3
34	474643.46	1104077.72	3
35	474642.87	1104078.71	3
36	474642.47	1104078.37	3
37	474642.04	1104080.62	3
38	474641.56	1104080.46	3
39	474641.47	1104083.13	3
40	474640.97	1104083.09	3
41	474641.80	1104087.10	4
42	474641.30	1104087.15	3
43	474647.43	1104067.62	4
44	474647.02	1104067.90	4



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 10. února 2015 Číslo: 41/2015	Dne: 19. února 2015 Číslo: 1044/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Overení stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3225-512/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/11	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-363/2015-807 2015.02.13 10:19:34 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		