



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1002	OKJ
roč.	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/113/15/Hud

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1388/36 ze dne 10.9.2015 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

ℓ
F

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 234/2 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 236/10 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1364 (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Budoucí oprávnění jsou vlastníky níže uvedených jednotek, a to:

- je vlastníkem:

- **jednotky č. 539/1, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9449/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9449/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- jsou ve SJM vlastníky:

- **jednotky č. 539/2, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9483/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9483/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- jsou ve SJM vlastníky:

- **jednotky č. 539/3, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9706/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9706/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- jsou ve SJM vlastníky:

- **jednotky č. 539/4, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9628/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9628/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- jsou ve SJM vlastníky:

- **jednotky č. 539/5, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9530/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9530/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- je vlastníkem:

- **jednotky č. 539/6, bytu** v bytovém domě č. p. 539 stojícím na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 9615/57411 na společných částech bytového domu č. p. 539 stojícího na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 9615/57411 na pozemku st.p.č. 504 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

(dále společně všechny uvedené jednotky též jako „jednotky“).

II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pod názvem „Vodovodní a kanal. přípojka pro BD-6 BJ, k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže č.p. 539/5, parc.č.st. 504“, a to vodovodní přípojky v předpokládané délce 15,0 m, kanalizační přípojky v předpokládané délce 12,8 m a vedlejší větve kanalizační přípojky v předpokládané délce 12,5 m, tj. v celkové délce cca 41 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 234/2 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 236/10 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch jednotek uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou vlastnictví oprávněných - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní a kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1388/36 ze dne 10.9.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní a kanalizační přípojky na dotčených pozemcích v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena oprávněnými z věcného břemene - služebnosti, společně a nerozdílně, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněnými na účet povinného.

5.

Oprávnění se dále zavazují uhradit společně a nerozdílně náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pod názvem „Vodovodní a kanal. přípojka pro BD-6 BJ, k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže č.p. 539/5, parc.č.st. 504“ na částech pozemků p.p.č. 234/2 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 236/10 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na dotčených pozemcích za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.9.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávnění šest vyhotovení.

V Ostravě dne..... 16. 10. 2015



.....
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

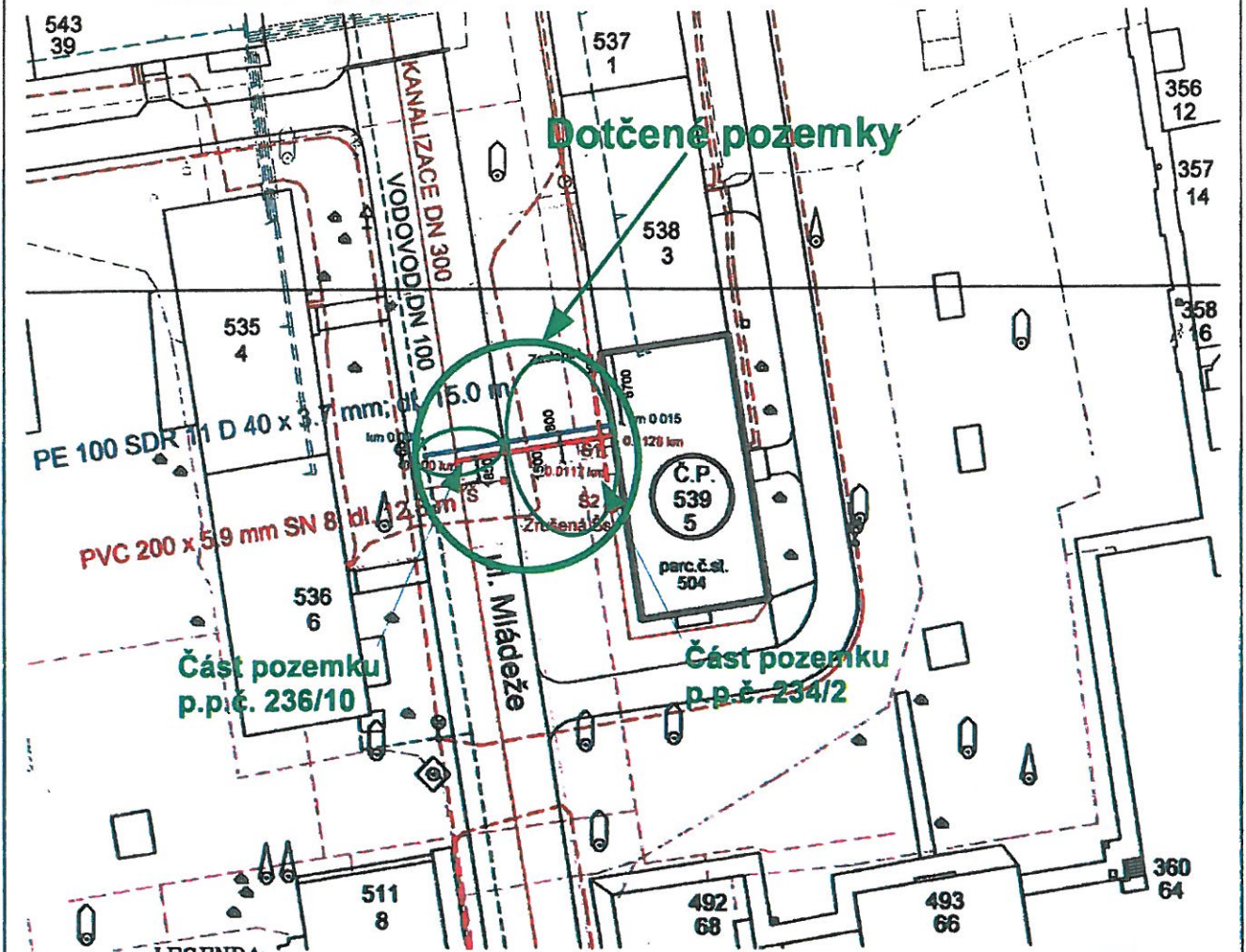
.....
.....

.....
.....

.....
.....

✓
✗



Vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 D 40 x 3.7 mm; dl. 15.0 m
 Kanalizační přípojka PVC DN 200 x 5.9 mm SN 8; dl. 12.8 m
 Kanalizační přípojka PVC DN 160 x 4.7 mm SN 8; dl. 12.5 m



- LEGENDA:**
- Stávající VODOVOD DN 100, stávající vodovodní přípojky
 - Vodovodní přípojka-PE 100 SDR 11 D 40 x 3.7 mm; dl. 15.0 m
 - Stávající jednotná kanalizace DN 300
 - x-x- Zrušená část stávající kanalizační přípojky
 - Kanalizační přípojka PVC 160 x 4.7 mm SN 8; dl. 12.8 m
 - Vedlejší větve kanalizační přípojky PVC 160 x 4.7 mm SN 8; dl. 12.5 m
 - Š Stávající kanalizační šachta na řadu kanalizace DN 1000
 - Šs Zrušená stávající šachta na přípoje čtvercová
 - Š1, Š2 Kanalizační revizní šachta Vařo DN 400
 - P.V. a.s. - NN plánované NN, revizní přípojky
 - ČEZ a.s. podzemní vedení NN, OK podzemní vedení NN pro veřejné osvětlení
 - Dalkia, sekundární teplovodní rozvod podzemní potrubí
 - TELEFONICA a.s. podzemní vedení, UPC a jiné vedení
 - PODA a.s., plánované telekomunikační vedení - výhled!



Mapový list č. Ostrava 9-3 / 22

 Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava	Vypracoval	Ing. Dvořák P.	
	Kontroloval	Ing. Lupták P.	
Investor SWJ Mládeže 539/5, ul. Mládeže č.p. 539/5, 0 - Hrabůvka, 7003	Schválil		
Název akce Vodovodní a kanal. přípojka pro BD-6 BJ k.ú. Hrabůvka, ul. Mládeže č.p. 539/5, parc.č.st. 504	Datum	01/2016	FA4 1
	Stupeň	ÚS	
	č.zak.	P - 52/14	
	CAD		
Název výkresu SITUACE	OVAK		
	Měřítko	1 : 500	č. výkresu
	Kótováno v		3