



Stat. územní úřad - Město, měst. úřad		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1059	041J
okres	poř. číslo	úř. číslo

č. 37/014/297/15/Ulr

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

2.

dále jen "budoucí oprávnění"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 439/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřený.

Budoucí oprávnění jsou spoluvlastníky pozemků p.p.č. 438/42 zahrada a p.p.č. 438/43 zahrada v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to každý ve výši 1/2. Na pozemcích hodlají budoucí oprávnění provést stavbu pod názvem „Novostavba rodinného domu vč. příslušenství“.

II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést stavbu kanalizační přípojky v délce cca 3 bm a vodovodní přípojky v délce cca 1,5 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

2
A

"1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 439/33 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněným – vlastníkem pozemků p.p.č. 438/42 zahrada a p.p.č. 438/43 zahrada, na kterých je plánovaná stavba rodinného domu v k.ú. Zábřeh nad Odrou - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování kanalizační přípojky a vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1547/40 ze dne 8.10.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm kanalizační přípojky a vodovodní přípojky pod povrchem části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávnění se dále zavazují k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu."

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést v rámci akce pod názvem „Novostavba rodinného domu vč. příslušenství“ stavbu kanalizační přípojky v délce cca 3 bm a vodovodní přípojky v délce cca 1,5 bm pod povrchem části pozemku p.p.č. 439/33 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jak je graficky znázorněno v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávnění se zavazují, že při realizaci stavby budou co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Stránka 2 z 3

u
7

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1547/40 ze dne 8.10.2015.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.10.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 29 - 10 - 2015

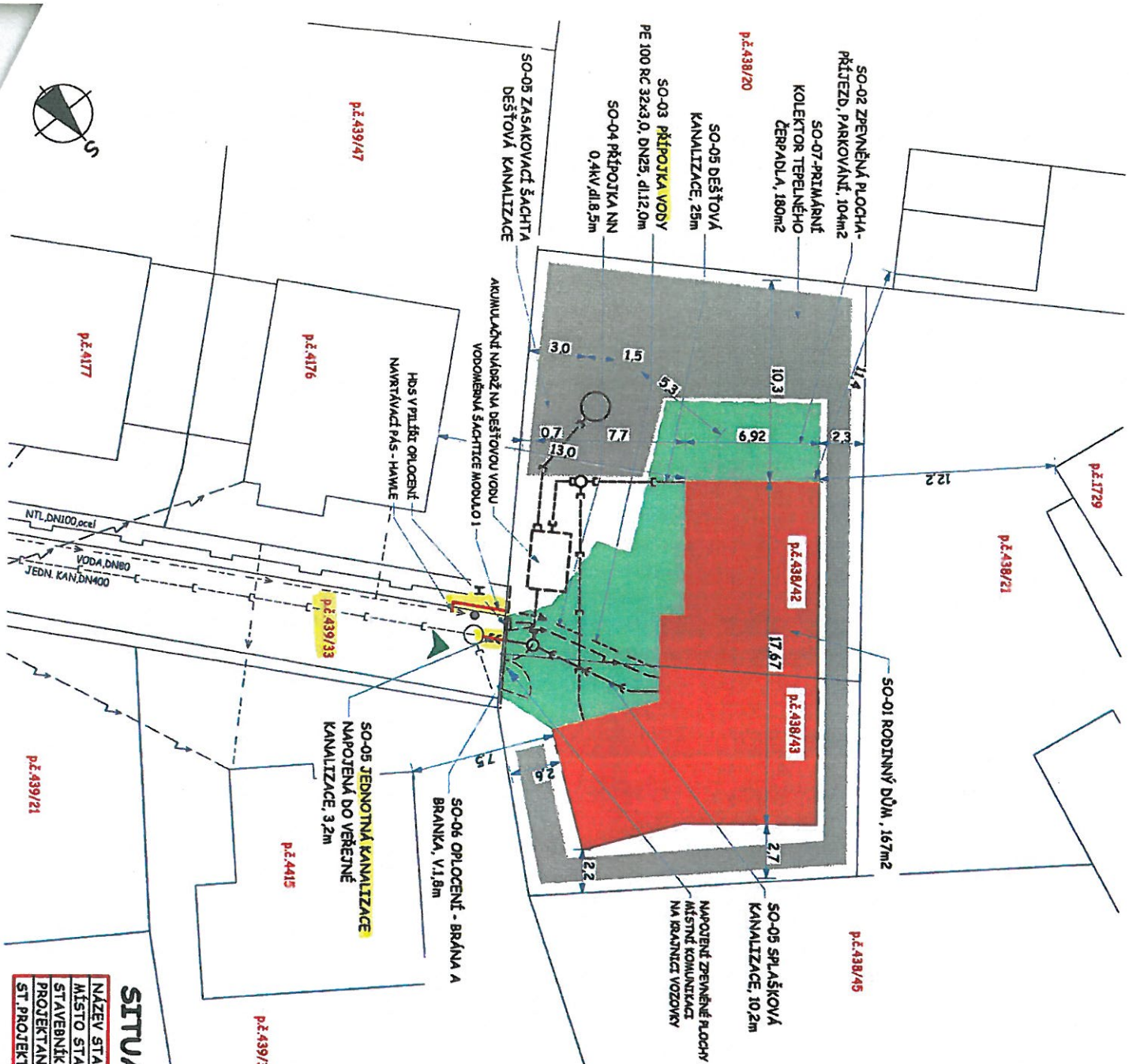


Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

.....

.....



LEGENDA

- RODINNÝ DŮM
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- KOLEKTOR TEPELNÉHO ČERPADLA



- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO 10kV
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STAVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE

- VJEZD NA POZEMEK(VSTUP DO OBJEKTU)
- NOVÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 0,4 kV (AVKY 4Bx16)
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100RC
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN160
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 160
- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 160
- NOVÉ OPLOČENÍ

POZNÁMKY

PŘEDPOTŘEBNÉ STAVBY NA KOMUNIKACI VYKONÁVATEL POŽADAVKŮM BEZPEČNĚHO UŽÍVÁNÍ A PLYNOVÉHO PŘIVODU NA PŘÍBLÝŽNÝCH KOMUNIKACÍCH PŘEDPOTŘEBNĚ NEVYKONÁVÁ STAVAJÍCÍ PÁKOVACÍ MÍSTO. VJEZD NA KOMUNIKACI JE BEZPEČNÝ. ROZHLÉDOVÝ TROUHLEBNÍK DLE ČSN 736110 VZHLÉDEK K POLOZE SJEZDU NĚDÍ STANOVEN

PŘED PROVÁDĚNÍM PRÁCE JE DODAVATEL POVINEN UČINITI VEŠKERÁ OPATŘENÍ, TAK ABY NEBOŠLO PŘOŠKŮZENÍ SÍŤI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZŘÍZENÍ JSOU GRANĚNĚ OCHRANOVAT PÁSMY DLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA

SITUACE KOORDINAČNÍ

NÁZEV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ
MÍSTO STAVBY	p.č. 438/42, 439/33, k.ú. ZÁBRHEJ N.A.N. (místní)
STAVEBNÍK	
PROJEKTANT	
ST. PROJEKTU	DLE VHPLŠKY 499/2006 Sb.
	DATUM 2.9.2015
	OSTRAVA

Příloha: C-001

1:100

