



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
- SLUŽEBNOSTI**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	704	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. povinného: 16/014/125/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
se sídlem: Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu
IČ: 00845451, evid.č. 04
DIČ:CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400382
(dále jen povinný)

a

(dále jen oprávnění)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávnění mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc (- 13/24 podíl, - 3/24 podíl a - 4/12 podíl) a to pozemek st.p.č. 78/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 94, rod. dům, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávnění umístili v části pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „vodovodní přípojka“, na základě územního souhlasu, ze dne 19. srpna 2011.

~ k

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je v podílovém spoluvlastnictví oprávněných, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání stavby vodovodní přípojky v částech pozemku, s právem vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1338/103/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.5.2014, PGP-1048/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávnění právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímají a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 797/2, ve výši 400,- Kč/bm, za 17bm, tj za 6.800,- Kč. Základ daně činí 6.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.428,- Kč, **úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 8.228,- Kč** (slovy: osmtisícdvěštedvacetosmkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávnění, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400382. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněnými na účet povinného.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000,-, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávnění.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že mimo evidovaná věcná břemena neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II, odst. 1.
2. Oprávnění se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazují co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2, této smlouvy.

4
K

4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/245/11/Gál ze dne 8.4.2011.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávnění, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0388/10 ze dne 3.3.2011 a usnesením č. 0955/25 ze dne 18.6.2015 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1338-103/2014

V Ostravě: 22-10-2015



Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díly přejejí poz. evidenci	Číslo listu vlistrickví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²									
st.78/1	2	84	zast. pl.	st.78/1	1	13	zast. pl.	č.p.94 rod.dům	2							
218/6	4	34	zahrada	st.78/5	1	70	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	st.78/1		747		1	70	
				218/6	2	30	zahrada		2							
				218/9	2	05	zahrada		2	218/6		747		2	05	
797/2	7	18			7	18				797/2		1364				

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněny: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
218/6		64300	2	30			218/9	64300	2	05	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku, vyznačení budovy,
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel:
Petr Oblouk
Klečkova 29/999
724 00 Ostrava - Stará Bělá

Číslo plánu: 1338-103/2014

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Hrabůvka

Mapový list: DKM

Dosavidním vlistrickám pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz Seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2533/2011

Dne: 19.5.2014 Číslo: 285/2014

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava
Ing. Vojtěch Hořínek
PGP-1048/2014-807
2014.05.27 10:44:41 CEST

Stěžijnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2533/11

Dne: 27-05-2014 Číslo: 302/2014

Tento stěžijnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kod kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1093-623	471858.79	1105824.33	4	471858.67	1105824.20	roh budovy
1093-635	471868.79	1105825.72	4	471868.66	1105825.59	roh budovy
1093-654	471866.35	1105828.00	4	471865.89	1105827.38	sloupek plotu
1093-733	471867.20	1105837.72	4	471867.02	1105837.59	roh budovy
1093-739	471871.72	1105838.32	4			roh budovy
1093-801	471870.97	1105844.06	4	471870.79	1105843.99	roh budovy
1093-806	471856.13	1105844.33	4	471856.05	1105844.01	roh budovy
1093-906	471882.90	1105854.64	4	471882.37	1105854.07	sloupek plotu
4	471857.26	1105835.80	4	471857.05	1105835.52	střed zdi
5	471871.27	1105841.73	4	471871.24	1105841.46	sloupek plotu
6	471884.34	1105843.25	4	471884.41	1105842.98	sloupek plotu
7	471867.27	1105837.22	4	471867.11	1105836.94	střed zdi
8	471857.69	1105822.04	4			
9	471855.72	1105821.72	4			
10	471855.54	1105835.34	4			
11	471853.23	1105837.12	4			
12	471857.30	1105835.52	4			
13	471857.04	1105837.51	4			

Detail:

