



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	841	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. oprávněného: *DOD 2015 0115*

Číslo sml. povinného: 16/014/275/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400403
(dále jen povinný)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 61974757, DIČ: CZ61974757
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
zastoupena Ing. Romanem Kadlučkou, Ph.D., předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava
č.ú.: 5708761/0100
(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 391/22 – ostatní plocha, zeleň (který byl v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy vyčleněn z pozemku p.p.č. 391/1), p.p.č. 468/1 – ostatní plocha, silnice a p.p.č. 469 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu „Sociální buňka pro řidiče MHD – vestavba“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č.733/03, vydaného dne 30. 10. 2003, právní moc 29. 11. 2003 v celkové délce 41,5 bm.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání vodovodní a kanalizační přípojky v částech výše citovaných pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním vodovodní a kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 940-334/2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 3. 2004, č. 402/2004, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

~ H G

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši Kč/bm, za i bm, tj. za cenu Kč bez DPH + zákonná výše DPH Kč, úhrada včetně DPH činí celkem Kč (slovy:)
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400403. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1 000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/794/02/Bie.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1003/22 ze dne 20. 6. 2002 a Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1194/31 ze dne 13. 8. 2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma výše úhrady na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 940-334/2004

Ostrava dne: 26-10-2015



Ostrava dne: 22. 9. 2015

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
16

Bc. Martin Bednář
starosta

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Roman Kadlučka Ph.D.
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
391/1													1364			
468/1													1364			
469													1364			

Druh věcného břemene : viz listina
Právní vztahy : viz listina

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastník pozemku ve prospěch jiného

Zhotovil: Gespo v.o.s., IČO 45197041
28. října 255
Ostrava - Mar. Hory

Číslo plánu: 940-334/2004

Okres: Ostrava

Obec: Ostrava

Kat. území: Hrabůvka

Mapový list: OSTRAVA 9-3/42

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.




Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Jaroslav Vaněk

Dne: 17. III. 2004 Číslo 65/2004

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

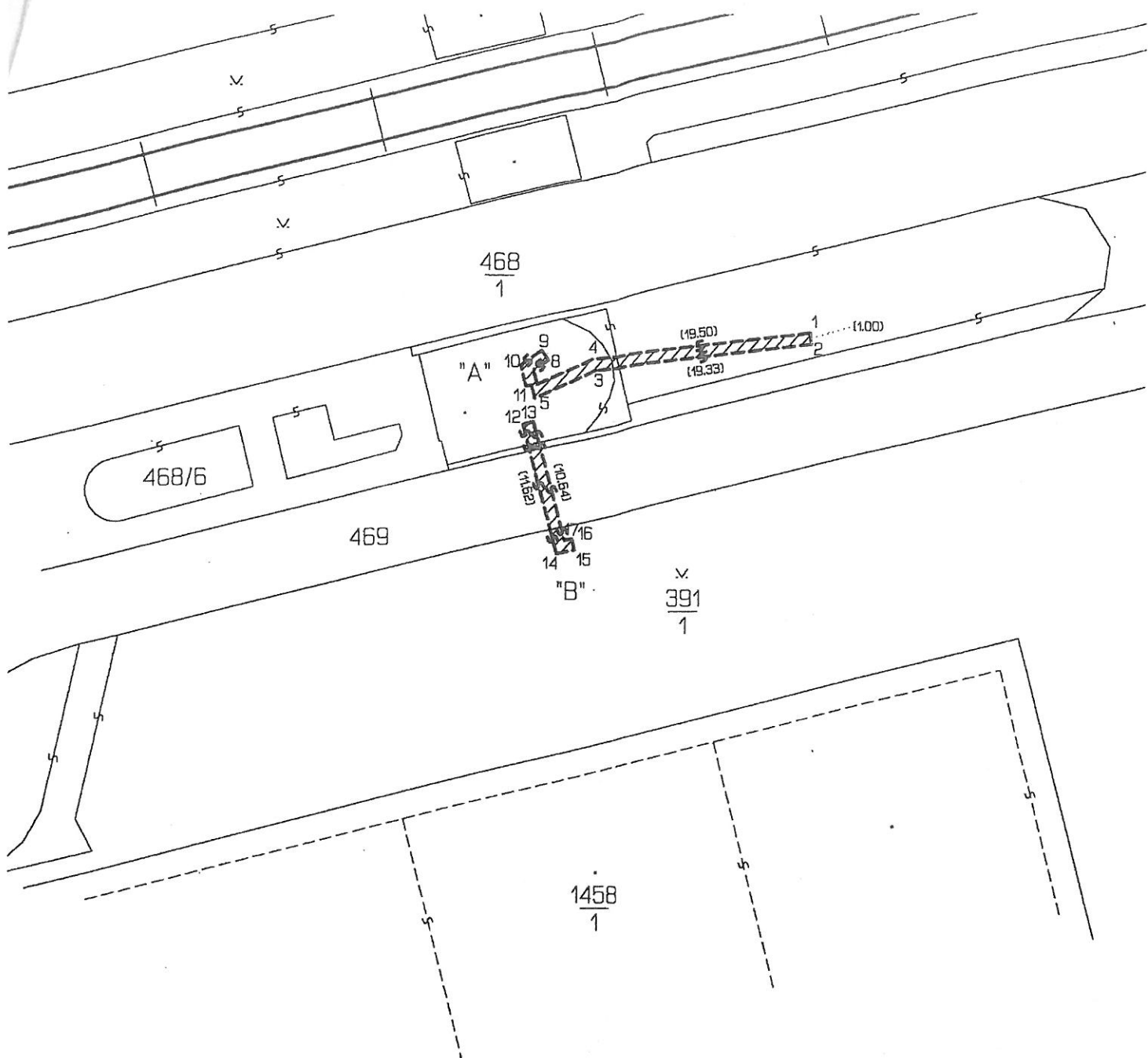


Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:

ING. OHNOUTKOVÁ

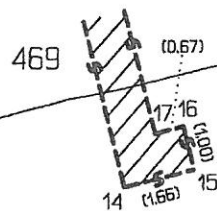
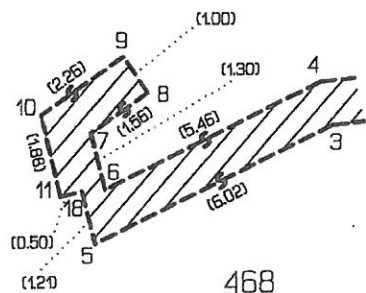
Dne 15. 03. 2004 Číslo 402/2004

Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



Detail "A"

Detail "B"



Seznam souřadnic(S-JTSK)

č.b.	y	x
1	472704.25	1107064.55
2	472704.14	1107065.54
3	472723.35	1107067.72
4	472723.63	1107066.75
5	472728.76	1107070.35
6	472728.54	1107069.14
7	472728.86	1107067.88
8	472727.58	1107066.98
9	472728.14	1107066.17
10	472729.99	1107067.46
11	472729.55	1107069.29
12	472729.81	1107072.66
13	472728.85	1107072.40
14	472726.84	1107083.89
15	472725.23	1107083.50
16	472725.48	1107082.53
17	472726.13	1107082.69

469