Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	891	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/312/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ")

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451, ev. číslo 04
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem
bank. spojení: **19-1520761/0100** u KB a.s., pobočka Ostrava, **VS 4280400403 - pozemek**
VS 9190400403 - ZP

dále jen „prodávající"

a

dále jen „kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. **1236/2**, ostatní plocha - zeleň o výměře **27310 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 1236/11** o výměře **37 m²**, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1236/2 dle GP č. 3226-17/2015 ze dne 6.2.2015 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 12.2.2015 pod č. PGP-337/2015-807, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí **11.100,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostokorunčeských), tj. 300,- Kč/m². Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cena ve výši **Kč 11.100,-** bude uhrazena kupujícími na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 4280400403** do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující se dále zavazují k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 2015/203 ze dne 27.6.2015, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämrem, ve výši **899,- Kč** (slovy: Osmsetdevadesátdevětkorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 9190400403.**

4. Kupující se dále zavazují k úhradě části nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3226-17/2015 ze dne 6.2.2015 vyhotoveného R&M GEODATA s.r.o. ve výši **3812,- Kč** (slovy: třitisíceosmsetdvanáctkorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 9190400403.**

5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny, nákladů za vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděné nemovité věci – pozemku. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.

2. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli, že její faktický i právní stav je jim znám a že ji kupují v tom stavu, v jakém ji shledali ke dni podpisu této kupní smlouvy.

3. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

4. Kupující jsou povinni umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemku specifikovaném v čl. II této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemek za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 0136/4 ze dne 4.6.2015 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 18.6.2015 do 7.7.2015. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na své schůzi dne 28.4.2015 pod č. usnesení 01212/RM1418/20. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0174/5 ze dne 3.9.2015.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy na účet prodávajícího.

4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih http://www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 12 -10- 2015

prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

.....

Bc. Martin Bednář
starosta

kupující:

.....

.....