



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	892	014J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/313/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400404 - pozemek

VS 9190400404 - ZP

dále jen „prodávající“

a

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 715/100, ostatní plocha - zeleň o výměře 29 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město,
- pozemku parc. č. 1236/2 o výměře 27310 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc. č. 715/100 o výměře 29 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy,
 - pozemek parc. č. 1236/10 o výměře 12 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1236/2 dle GP č. 3226-17/2015 ze dne 6.2.2015 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 12.2.2015 pod č. PGP-337/2015-807, v k.ú. Zábřeh nad Odrou,
- se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt kupující k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Proávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy činí 12.300,- Kč (slovy: dvanácttisíctřístakorunčeských), tj. 300,- Kč/m². Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cena ve výši Kč 12.300,- bude uhrazena kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 4280400404 do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazuje k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB-TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST_84/2014, ve výši 205,- Kč (slovy: dvěstěpětikorunčeských) a znaleckého posudku č. 2015/203 ze dne 27.6.2015, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämrem, ve výši 899,- Kč (slovy: osmsetdevadesátdevětikorunčeských), tj. celkem 1.104,- Kč (slovy: jedentisícjednostočtyřikorunčeské) do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400404.
4. Kupující se dále zavazuje k úhradě části nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3226-17/2015 ze dne 6.2.2015 vyhotoveného R&M GEODATA s.r.o. ve výši 3811,- Kč (slovy: třítisíceosmsetjedenáctikorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400404.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny, nákladů za vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Proávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí - pozemků. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděných nemovitých věcí - pozemků. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy a že nejsou předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl, že jejich faktický i právní stav je mu znám a že je kupuje v tom stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
4. Kupující je povinen umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemky za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

V.

1. Záměr na prodej nemovitých věcí - pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 0533/18 ze dne 12.9.2013 a pod č. usnesení 0136/4 ze dne 4.6.2015 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014 a od 18.6.2015 do 7.7.2015. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemků na své schůzi dne 3.3.2015 pod č. usnesení 766/RM1418/13 a dne 28.4.2015 pod č. usnesení 01212/RM1418/20. O prodeji nemovitých věcí - pozemků rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0174/5 ze dne 3.9.2015.

W
A

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 13 -10- 2015

prodávající:





.....
Bc. Martin Bednář
starosta

kupující:


.....

VEKAZ DOSAVIDNHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosařední stav				Nový stav			
Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
1236/2	2 73 10	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61
		1236/11	2 73 10	1236/2	2 73 10	1236/2	2 73 10

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
2978		3168					

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
715/13		715/14		715/15		715/16	
715/17		715/18		715/19		715/20	
715/21		715/22		715/23		715/24	
715/25		715/26		715/27		715/28	
715/29		715/30		715/31		715/32	
715/33		715/34		715/35		715/36	
715/37		715/38		715/39		715/40	
715/41		715/42		715/43		715/44	
715/45		715/46		715/47		715/48	
715/49		715/50		715/51		715/52	
715/53		715/54		715/55		715/56	
715/57		715/58		715/59		715/60	
715/61		715/62		715/63		715/64	
715/65		715/66		715/67		715/68	
715/69		715/70		715/71		715/72	
715/73		715/74		715/75		715/76	
715/77		715/78		715/79		715/80	
715/81		715/82		715/83		715/84	
715/85		715/86		715/87		715/88	
715/89		715/90		715/91		715/92	
715/93		715/94		715/95		715/96	
715/97		715/98		715/99		715/100	

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
1236/2	2 73 10	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61
		1236/11	2 73 10	1236/2	2 73 10	1236/2	2 73 10

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
2978		3168					

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
715/13		715/14		715/15		715/16	
715/17		715/18		715/19		715/20	
715/21		715/22		715/23		715/24	
715/25		715/26		715/27		715/28	
715/29		715/30		715/31		715/32	
715/33		715/34		715/35		715/36	
715/37		715/38		715/39		715/40	
715/41		715/42		715/43		715/44	
715/45		715/46		715/47		715/48	
715/49		715/50		715/51		715/52	
715/53		715/54		715/55		715/56	
715/57		715/58		715/59		715/60	
715/61		715/62		715/63		715/64	
715/65		715/66		715/67		715/68	
715/69		715/70		715/71		715/72	
715/73		715/74		715/75		715/76	
715/77		715/78		715/79		715/80	
715/81		715/82		715/83		715/84	
715/85		715/86		715/87		715/88	
715/89		715/90		715/91		715/92	
715/93		715/94		715/95		715/96	
715/97		715/98		715/99		715/100	

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
1236/2	2 73 10	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61	1236/2	2 72 61
		1236/11	2 73 10	1236/2	2 73 10	1236/2	2 73 10

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
2978		3168					

Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu	Číslo parcely přec. číslo	Typ stavu
715/13		715/14		715/15		715/16	
715/17		715/18		715/19		715/20	
715/21		715/22		715/23		715/24	
715/25		715/26		715/27		715/28	
715/29		715/30		715/31		715/32	
715/33		715/34		715/35		715/36	
715/37		715/38		715/39		715/40	
715/41		715/42		715/43		715/44	
715/45		715/46		715/47		715/48	
715/49		715/50		715/51		715/52	
715/53		715/54		715/55		715/56	
715/57		715/58		715/59		715/60	
715/61		715/62		715/63		715/64	
715/65		715/66		715/67		715/68	
715/69		715/70		715/71		715/72	
715/73		715/74		715/75		715/76	
715/77		715/78		715/79		715/80	
715/81		715/82		715/83		715/84	
715/85		715/86		715/87		715/88	
715/89		715/90		715/91		715/92	
715/93		715/94		715/95		715/96	
715/97		715/98		715/99		715/100	

Stavem souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kod kv. Poznámka

- K.č. Vykřevčice u. Ostravy (7145200)
- 182-485 475508.16 1106365.02 4 s.d.l.
- 188-579 475503.24 1106381.12 4 hřeb
- K.č. Zábreh nad Odravou (714303)
- 2320-182 475506.48 1106376.14 4 rnh budovy
- 2320-195 475504.07 1106379.68 4 hřeb
- 1 475507.79 1106364.36 3 nescr.hřeb
- 2 475504.14 1106368.18 3 nescr.hřeb
- 3 475502.80 1106371.74 3 nescr.hřeb
- 4 475502.05 1106372.57 3 nescr.hřeb
- 5 475503.14 1106373.74 3 nescr.hřeb
- 6 475505.14 1106375.77 4 zast. s.p.
- 7 475507.53 1106364.63 4 projekt

