



SMLOUVA O VÝPŮJČCE SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	895	041
roč.	poř. číslo	zkr. ob.

17/014/266/15

Půjčitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100

Vypůjčitel:

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e .

I.

Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 47397 m² v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část pozemku parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčená část pozemku je vyznačena na situačním snímku stavby (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem užívání předmětu části pozemku parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² (4,0 m x 1,3 m) v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, je umístění venkovní svíslé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku.

k
E

čl. II. Doba výpůjčky a její skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce nebo půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
4. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčiteli zanikne vlastnické právo ke stavbě venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku. Zanik vlastnického práva ke stavbě venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku a skutečnost, že stavba venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku zanikla, se vypůjčitel zavazuje oznámit nejpozději do 30 dnů.

čl. III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
 - b) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
 - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a zajišťovat vlastním nákladem údržbu, čistotu a pořádek.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele.
4. V případě převodu vlastnictví stavby venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby – vypůjčitel povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku informovat o tomto záměru půjčitele a je povinen zajistit kontakt mezi půjčitelem a budoucím vlastníkem stavby venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku za účelem projednání podmínek nové smlouvy o výpůjčce na předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky

Ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, tj. čistý a vyklizený, bez staveb, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI.

Právo provést stavbu

1. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu umístění venkovní svislé zvedací plošiny pro přepravu invalidního vozíku na části pozemku parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. B. Četyny o výměře 5 m² (4,0 m x 1,3 m), jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Nájemce se dnem kolaudace stavby specifikované v čl. VI. odst. 1 stává jejím vlastníkem.

čl. VII.
Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru vypůjčit pozemek rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 23.7.2015 usnesením č. 1123/29.
2. Záměr vypůjčit pozemek byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 3.8.2015 do 19.8.2015.
3. O výpůjčce pozemku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 27.8.2015 usnesením č. 1322/34.

Příloha:
situační snímek stavby

Za půjčitele

Datum: 30-09-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za vypůjčitele

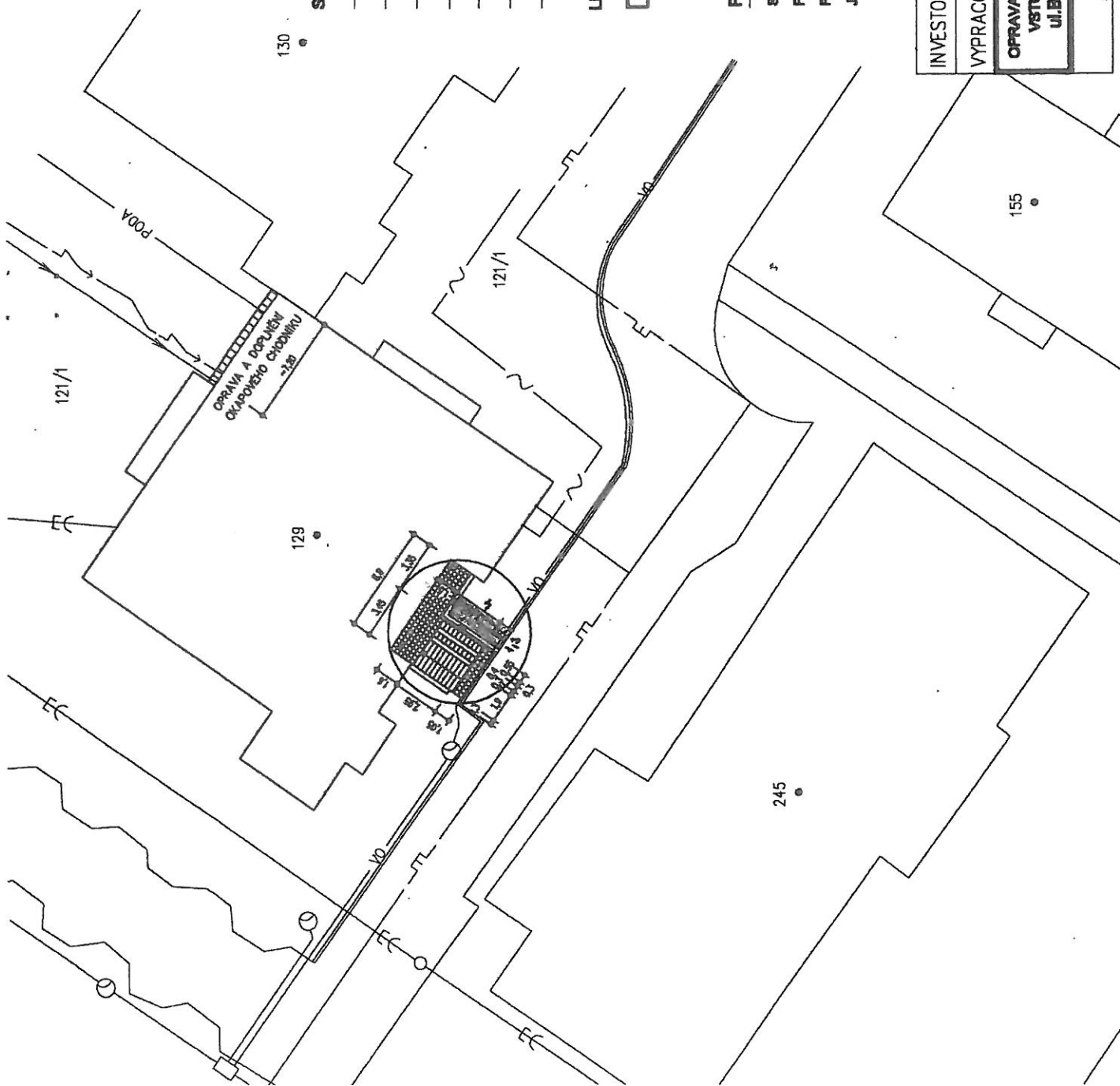
Datum: 6.10.2015

Místo: Ostrava-Dubina

[Signature]

h

r



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

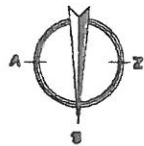
- VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 600 BET.
- VEŘEJNÝ VODOVOD DN 100 + 80 PVC
- NTL PLYNOVOD
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- TELEFONNÍ KABEL TELEFONICA O2
- KABEL VO
- KABEL PODA

LEGENDA :

□ OPRAVOVANÝ OBJEKT

POZNÁMKA :

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY
 POUZE INFORMATIVNĚ. PŘED ZAHAJENÍM STAVEBNÍCH
 PRACÍ JE NUTNO TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČT JEJICH SPRÁVCI.
 JEDNÁ SE HLAVNĚ O KABEL VO V PROSTORU VÝSTAVBY



INVESTOR:		Číslo zak:	05/2015
VYPRACOVAL:		Datum :	duben 2015
OPRAVA VÝTOKÁVACHO SCHODIŠTĚ DVORNÍHO VSTUPU OBÝTNÉHO PANELOVÉHO DOMU ul.B.Četny 931/4, Ostrava - Dubina		Stupeň PD :	projekt
		№r. :	1:250
SITUACE STAVBY		Výkres č. : C	