



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	601	01/1
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 15/014/144/15

uzavřená v souladu s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- Povinný:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
- Oprávněný:** Milan Osuch, r.č. 55-09-18/1755
Jana Osuchová, r.č. 56-55-31/1244
bytem Čujkovova 2726/48a, Ostrava – Zábřeh

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st. p.č. 4309, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 507 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3152 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Na tomto pozemku je umístěn bytový dům č.p. 2726, na ul. Čujkovova, ve kterém jsou, na základě prohlášení vlastníka budovy z roku 1996, vymezeny jednotky. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

II.

Oprávněný má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 2726/51, vymezenou v budově č.p. 2726, na pozemku st. p.č. 4309, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 665/41694.

III.

Povinný a oprávněný ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedenému pozemku.

IV.

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy zřizuje ve prospěch bytové jednotky ve vlastnictví oprávněného, uvedené v čl. II. smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu užívat zastavěný pozemek uvedený v čl. I. smlouvy v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívat pozemek přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

V.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti užívat pozemek byla stanovena za bytovou jednotku Kč 1 200 bez DPH + 21% DPH Kč 252, cena včetně DPH Kč 1 452 (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvakerunčeských)

Sjednaná částka byla oprávněným uhrazena v hotovosti v pokladně povinného na jeho účet č. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060402147, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady částky oprávněným.

VI.

Právo, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Správní poplatek ve výši **Kč 1 000**, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 29. dubna 2004 usnesením č. 1972/28 a dne 18. prosince 2014 usnesením č. 0154/4.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

IX.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle všech účastníků, je sepsána srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci stvrzují svými podpisy.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne: 05-08-2015



V Ostravě dne: 2.2.07.2015.....

Bc. Martin Bednář
Starosta

Milan Osuch

Jana Osuchová