



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1045/27 ze dne 2.7.2015 mezi:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	439	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

dále jen “budoucí povinný”

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci č. PM/II-086/2015 společností

PROFIPROJEKT s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 277 79 319
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 29474
zastoupena jednatelem společnosti Petrem Obdržálkem
dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3532 m² a parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň o výměře 16661 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV včetně umístění přípojkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava 793/245 MO O-Jih, příp. NNk“ v délce cca 26 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV a přípojkového pilíře - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV a přípojkového pilíře, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1045/27 ze dne 2.7.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV a za úplatu 1000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění přípojkového pilíře na dotčených pozemcích v k. ú. Výškovice u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.***

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV vč. umístění přípojkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava 793/245 MO O-Jih, příp. NNk“ na částech pozemků parc.č. 739/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

R
↑

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemky uvedené v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.7.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 10-08-2015



24-07-2015

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

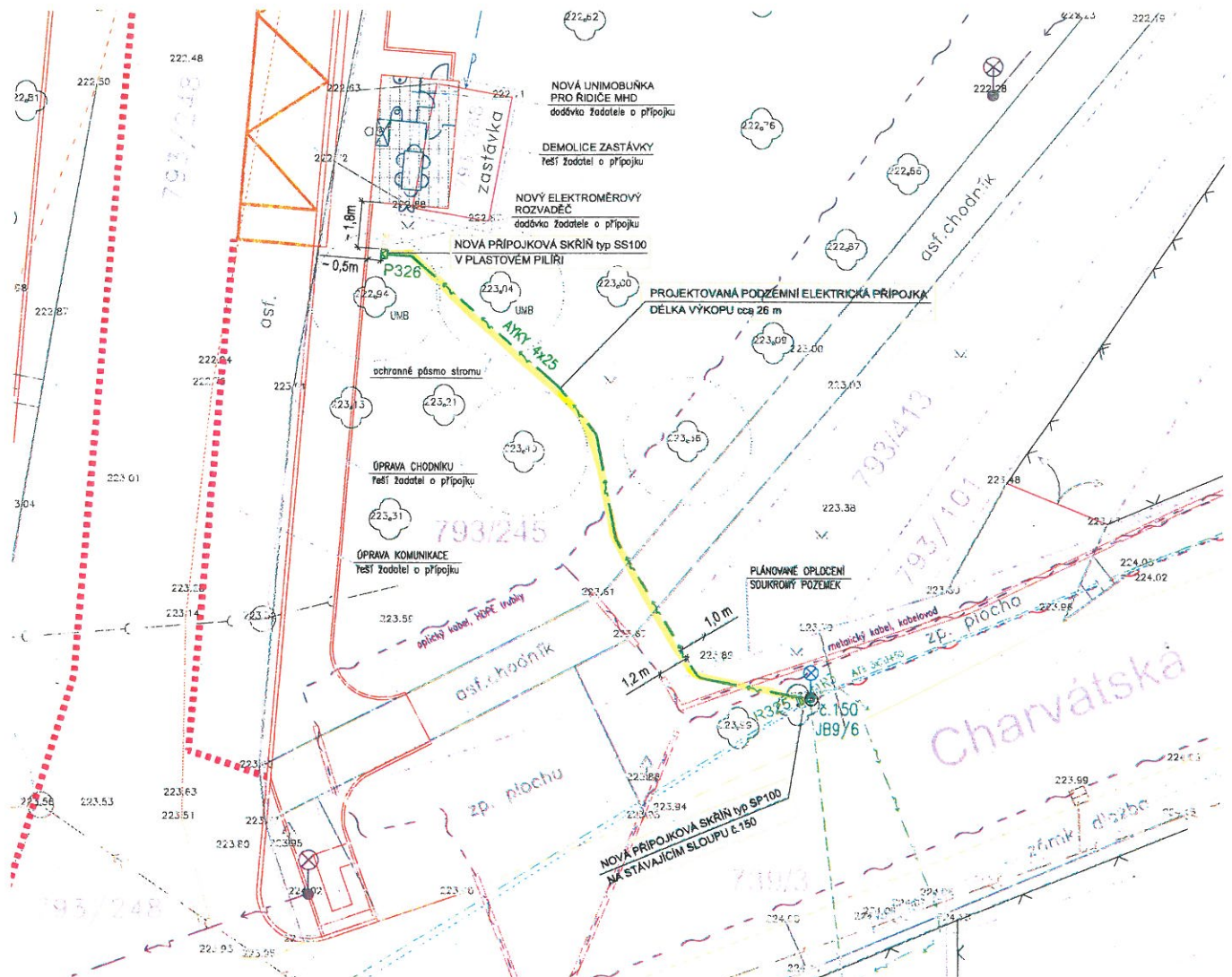
PROJEKT s.r.o.
Bílá Louky 126 -2-
738 02 FRYŠEK-MÍSTEK
IČ: 27779319, DIČ: CZ27779319

Petr Obdržálek
jednatel společnosti

Příloha č. 1:

K Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavbu :

"Ostrava 793/245 MO O-Jih, příp. NNk"



LEGENDA:

- AYKY 4x25
Projektovaná podzemní elektrická přípojka NN 0,4 kV kabel AYKY-J 4x25 v kabelové chráničce
- R325
Projektovaná jistič pojistková skříň typ SP100 na stávajícím sloupu ve výšce 2,5 - 3 m nad zemí
- P326
Projektovaná přípojková skříň typ SS100 v plastovém pilíři
- /110-3x70/170
stávající nadzemní elektrické vedení NN 0,4 kV - ČEZ
- 150
stávající podpěrný bod nadzemního vedení NN 0,4kV - ČEZ
- 150
betonový sloup 9 m/6 kN
- R3
stávající jistič pojistková skříň na sloupu č.150

- plánovaný vodovod - cizí stavba
- stávající podzemní telekomunikační vedení O2
- stávající nadzemní telekomunikační vedení O2, na sloupech ČE
- stávající nadzemní vedení VO, na sloupech ČEZ
- stávající svítidlo VO, na sloupech ČEZ
- (tree symbol)
stávající strom
- (tree symbol)
stávající uschlá mladá borovice

Budoucí povinný souhlasí s umístěním a provedením stavby a s podáním žádosti o územní rozhodnutí resp. územní souhlas na tuto stavbu, což stvrzuje svým podpisem:

V Ostravě dne:
Městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář - starosta

Ve Frýdku-Místku dne:
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Profiprojekt s.r.o.
Petr Obdržálek - jednatel