



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/210/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400392

(dále jen povinný)

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	466	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 623/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 623/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 642/1 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 642/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava – Zábřeh, Připojení SPŠCH a SPŠS“, na základě územního rozhodnutí č. 194/09, vydaného dne 24.11.2009, dále jen „vedení elektronických komunikací“.

ČI. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání vedení sítě elektronických komunikací, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním vedení sítě elektronických komunikací, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2642-585/2010, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.3.2010, číslo 661/2010, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 623/90, ve výši 400,- Kč/bm, za 8,69 bm, tj. 3.476,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 623/122, ve výši 400,- Kč/bm, za 6,99 bm, tj. 2.796,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 642/1, ve výši 300,- Kč/bm, za 42,38 bm, tj. 12.714,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 642/9, ve výši 400,- Kč/bm, za 87,67 bm, tj. 35.068,- Kč bez DPH.Celkem základ daně 54.054,- Kč + zákonná sazba DPH 11.351,- Kč, celková úplata činí **65.405,-Kč včetně zákonné sazby DPH** (slovy:šedesátpěttisícčtyřistapětkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400392**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/436/09/Ulr ze dne 3.6.2009.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.4168/77 ze dne 2.7.2009 a č. 3773/70 ze dne 16.4.2009.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.2642-585/2010

V Ostravě: 17 -08- 2015

V Ostravě: 06 -08- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Pavel Friedrich
v plné moci

PODA -17-

PODA a.s., 28. října 1168/162, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
623/2										623/2		2755		
623/90										623/90		3152		
623/122										623/122		3152		
642/1										642/1		3152		
642/3										642/3		2277		
642/9										642/9		3152		
671/1										671/1		2755		

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Oprávil Ing. Milan Lyčka



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Milan Lyčka-LYGED IČO40272613 Nádražní 185, Ostrava-Přívoz Tel.: 596137008, www-lyged.cz</p> <p>Číslo plánu: 2642-585/2010</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Milan Lyčka</p> <p>Dne 17.3.2010 Číslo 113/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne 23-03-2010 Číslo 661/2010</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		

1	473982.15	1105316.09	4	
2	473982.65	1105316.09	4	
3	473981.97	1105307.20	3	
4	473982.47	1105307.24	3	
5	473982.26	1105305.66	3	
6	473982.72	1105305.90	3	
7	473984.47	1105303.25	3	
8	473984.71	1105303.73	3	
9	473998.21	1105302.65	3	
10	473998.19	1105302.15	3	
11	474011.87	1105302.44	3	
12	474011.38	1105301.95	3	
13	474012.01	1105297.56	3	
14	474011.51	1105297.50	3	
15	474012.62	1105292.04	3	
16	474013.08	1105292.26	3	
17	474016.35	1105288.33	3	
18	474016.11	1105287.83	3	
19	474030.85	1105288.05	3	
20	474030.85	1105287.55	3	
21	474060.94	1105287.99	3	
22	474060.94	1105287.49	3	
23	474100.05	1105288.44	3	
24	474100.07	1105287.94	3	
25	474114.97	1105289.32	3	
26	474115.00	1105288.82	3	
27	474115.42	1105288.63	3	
28	474115.91	1105288.75	3	
29	474115.91	1105289.92	3	
30	474120.80	1105300.41	4	
31	474121.37	1105300.43	4	
32	474115.92	1105274.06	3	
33	474116.42	1105274.12	3	
34	474116.94	1105271.36	3	
35	474116.48	1105271.14	3	
36	474118.86	1105268.24	3	
37	474119.16	1105268.66	3	
38	474123.22	1105267.14	3	
39	474123.14	1105266.64	3	
40	474136.58	1105267.44	4	
41	474136.58	1105266.94	4	
42	474137.58	1105267.80	3	
43	474137.94	1105267.38	3	
44	474138.66	1105268.85	3	
45	474138.66	1105269.98	3	
46	474011.15	1105301.95	4	
47	474011.15	1105302.45	4	
48	474015.81	1105288.19	4	
49	474024.38	1105288.17	4	
50	474103.76	1105288.16	4	
51	474103.73	1105288.66	4	
52	474115.44	1105287.91	4	
53	474115.94	1105287.93	4	
54	474115.56	1105284.55	4	
55	474116.06	1105284.58	4	
56	474115.65	1105281.82	4	
57	474116.15	1105281.85	4	
58	474130.53	1105266.80	4	
59	474130.53	1105267.30	4	
60	474007.49	1105302.01	4	
61	474007.50	1105302.51	4	

623/90

671/3

671/4

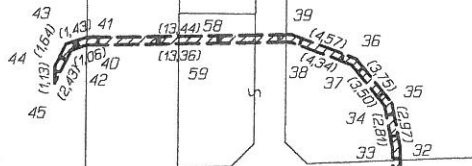
677/1

4623

4624

4625

623/2



692/5

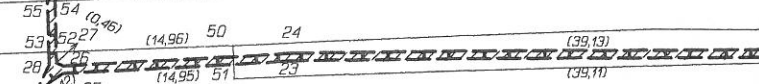
671/4

692/6

671/5

623/122

57 (1,67) 58 (1,67) 59 (1,67)



642/1

642/7

30 (0,57) 31 (0,57)

4394

642/7

