



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	793	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/263/15/Dzi

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

AUTOMONT CSW, spol. s r.o.

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1084

se sídlem Horní 3023/122, 700 30 Ostrava – Bělský Les

IČ: 41034511, DIČ: CZ41034511

zastoupená jednatelem Leonardem Westem

dále jen “budoucí oprávněný”

uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3924 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109 (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávněný je vlastníkem budovy č.pop. 3023 jiná stavba, umístěné na pozemku parc.č. 268 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví povinného.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu přeložky přípojky dešťové kanalizace v celkové délce cca 18,66 m bm pod povrchem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Přístavba autoservisu – Ostrava – Dubina – přeložka kanalizace“, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy. Stávající kanalizace v celkové délce 19,4 m bude odstraněna.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch stavby č.pop. 3023 jiná stavba, umístěné na pozemku parc.č. 268 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, která je ve vlastnictví oprávněného - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování přeložky přípojky dešťové kanalizace, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1111/29 ze dne 23.7.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm přeložky přípojky dešťové kanalizace pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přeložky přípojky dešťové kanalizace na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Přístavba autoservisu – Ostrava – Dubina – přeložka kanalizace“, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí

této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby přeložky přípojky dešťové kanalizace na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1111/29 ze dne 23.7.2015.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.7.2017.


Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

➤ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne.....

11.8.2015

Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě dne.....

11.8.2015

AUTOMONTCS
s.p.a. s.r.o.
Horní 3023/12
700 30 OSTRAVA-Bělský Les

Leonard West
jednatel

