



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	646	041
rok	poř. číslo	okr. odb.

Dohoda o narovnání

číslo 44/014/216/15

Uzavřená v souladu s §1903-1905 zákona číslo 89/2012 Sb, občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

IČ: 00845451

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený: Bc. Martin Bednář, starosta

dále jen pronajímatel

a

Eva Chytková,

IČ: 14567113

se sídlem: Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava

č. účtu:

Dále jen nájemce

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/80 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka (dále také jen „Pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřené.

2. Nájemce užíval, mimo jiných, rovněž části Pozemků na základě těchto smluvních vztahů:

a) Smlouva o nájmu č. 2/a/014/404/05 ze dne 30.8.2005 ve znění dodatků, uzavřená na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za účelem provozování informačních zařízení pro městskou informatiku (plakátovací plochy ve vlastnictví nájemce) 6 x 2 m² á 22,71 Kč/m² bez DPH

v k.ú. Zábřeh nad Odrou na části pozemku p.p.č. 654/34, ul. Čujkovova – u tržnice (6)

v k.ú. Zábřeh nad Odrou na části pozemku p.p.č. 654/28, ul. Čujkovova – BUS zastávka Kotva (7)

v k.ú. Výškovice u Ostravy na části pozemku p.p.č. 740/50, ul. 29. dubna (8)

v k.ú. Výškovice u Ostravy na části pozemku p.p.č. 740/51, ul. Výškovická (9)

v k.ú. Hrabůvka na části pozemku p.p.č. 311/33, ul. Dr. Martíňka – výlepová stěna u polikliniky (21),

kdy výpovědní doba uplynula dnem 31.3.2014

b) Smlouva o nájmu č. 7/014/871/10 ze dne 22.12.2010 ve znění dodatků, uzavřená na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem instalace a provozování informačních zařízení pro městskou informatiku - výleповé válce (ve vlastnictví nájemce) 6 x 2 m² á 252,63 Kč/m² bez DPH

v k.ú. Zábřeh nad Odrou na části pozemku p.p.č. 654/80, ul. Výškovická – před kinem LUNA (x)
v k.ú. Zábřeh nad Odrou na části pozemku p.p.č. 783/11, ul. Výškovická – OC Kotva (11)
v k.ú. Dubina u Ostravy na části pozemku p.p.č. 71/58, ul. Horní (za MÖBELIXem) (15)
v k.ú. Dubina u Ostravy na části pozemku p.p.č. 101/38, ul. Horní (před ČS spořitelnou) (16)
v k.ú. Hrabůvka na části pozemku p.p.č. 223/14, ul. Horní – před ÚMOb (18)
v k.ú. Hrabůvka na části pozemku p.p.č. 403/2, ul. Dr. Martínka x Horní (19),

kdy výpovědní doba uplynula dnem 31.3.2014

c) nájemce dále bezesmluvně provozoval informační zařízení pro městskou informatiku (výleповý válec ve vlastnictví nájemce) v k.ú. Zábřeh nad Odrou na části pozemku p.p.č. 995/12, ul. Výškovická – u býv. Delvity (12).

II.

1. Mezi stranami je sporné následující:

a) celková výše závazku za zhodnocení věci, a to výleповé stěny u polikliniky (21) umístěné na části pozemku p.p.č. 311/33 v k.ú. Hrabůvka, ul. Dr. Martínka. V průběhu trvání nájemní smlouvy investoval nájemce do opravy předmětu nájmu

- částku ve výši 4.700,- Kč + 987,- Kč DPH = 5.687,- Kč včetně DPH (faktura č. OF12, ...)
- částku ve výši 6.650,- Kč + 1.397,- Kč DPH = 8.047,- Kč včetně DPH (faktura č. 2.2013, ...)
- částku ve výši 3.000,- Kč + 630,- Kč DPH = 3.630,- Kč včetně DPH (faktura č. 119, ...)
- částku ve výši 30.000,- Kč + 6.300,- Kč DPH = 36.300,- Kč včetně DPH (PD č. b2013111/1831 ...)
- částku ve výši 22.838,- Kč + 4.796,- Kč = 27.634,- Kč včetně DPH (faktura č. 20130014, ...)
- částku ve výši 3.000,- Kč + 630,- Kč DPH = 3.630,- Kč včetně DPH (faktura č. 20130015, ...)

tj. ve výši 70.188,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 14.740,- Kč = celkem ve výši 84.928,- Kč vč. DPH, kdy oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele, avšak pronajímatel se nezavázal k náhradě nákladů nájemce, a tedy za daného skutkového stavu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci na základě §2220 odst. 1 zákona číslo 89/2012 Sb. jen zhodnocení věci, tedy to, o co se zvětšila hodnota věci proti hodnotě věci před provedením opravy

b) bezesmluvní užívání Pozemků za období od 1.4.2014 do dne předání každé jednotlivé části dotčeného Pozemku, tj.

- výleповý válec na ul. Horní – před ÚMOb (18) - p.p.č. 223/14 Hrab. předán dne 11.12.2014
- plakátovací plocha na ul. Výškovická (9) - p.p.č. 740/51 VuO předán dne 11.12.2014
- výleповá stěna na ul. Dr. Martínka u polikliniky (21) – stěna na p.p.č. 311/33 Hrab. předaná 30.3.2015
- výleповý válec před kinem LUNA (bez čísla) - p.p.č. 654/80 ZnO, ul. Výškovická předán dne 25.3.2015
- výleповý válec před OC Kotva (11) - p.p.č. 783/11 ZnO, ul. Výškovická předán dne 25.3.2015
- výleповý válec na ul. Horní (za MÖBELIXem) (15) - p.p.č. 71/58 DuO předán dne 25.3.2015
- výleповý válec na ul. Horní (před ČS spořitelnou) (16) - p.p.č. 101/38 DuO, předán dne 25.3.2015
- výleповý válec ul. na Dr. Martínka x Horní (19) - p.p.č. 403/2 Hrab. předán dne 25.3.2015
- plakátovací plocha na ul. Čujkovova – u tržnice (6) - p.p.č. 654/34 ZnO předán dne 25.3.2015
- plakátovací plocha na ul. Čujkovova – BUS zast. Kotva (7) - p.č. 654/28 ZnO předán dne 25.3.2015
- plakátovací plocha na ul. 29. dubna (8) - p.p.č. 740/50 VuO předán dne 25.3.2015
- výleповý válec na ul. Výškovická – u býv. Delvity (12) - p.p.č. 995/12 ZnO předán dne 25.3.2015

III.

1. Účelem této dohody je mezi smluvními stranami narovnáni sporných a pochybných práv mezi nimi s tím, že veškerá sporná a pochybná práva vyplývající z užívání Pozemků, jež jsou ve vlastnictví pronajímatele, a nájemcem bez právního důvodu, tj. po uplynutí výpovědní doby u Smlouvy o nájmu č. 2/a/014/404/05 a Smlouvy o nájmu č. 7/014/871/10 a bezesmluvního užívání pozemku p.p.č. 995/12 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, budou do budoucna s konečnou platností vyřešena vzájemným zápočtem závazku za zhodnocení věci - a to výleповé stěny u polikliniky umístěné na části pozemku p.p.č. 311/33 v k.ú. Hrabůvka, ul. Dr. Martínka, jak je uvedeno v čl. II bod 1. písm. a) a úhradou za bezdůvodné obohacení za užívání Pozemků uvedených v čl. II bod 1. písm. b).

2. Smluvní strany této dohody tímto prohlašují a činí nesporným, že nájemce opravami prokazatelně zvýšil hodnotu výleповé stěny ve vlastnictví pronajímatele, umístěnou na části pozemku p.p.č. 311/33 v k.ú. Hrabůvka, ul. Dr. Martínka (u polikliniky) o částku ve výši 70.188,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 14.740,- Kč = celkem 84.928,- Kč vč. DPH, kdy pronajímatel se zavazuje nájemci uhradit 50% nákladů na toto zhodnocení, tj. částku ve výši 35.094,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 7.370,- Kč = celkem 42.464,- Kč vč. DPH.

3. Smluvní strany této dohody tímto dále prohlašují a činí nesporným, že nájemce užíval bez právního důvodu jednotlivé části Pozemků uvedené v čl. I. bod 1. této dohody, a to od 1.4.2014 do dne jejich předání tak, jak je uvedeno v čl. II. bod 1. písm b) a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání těchto pozemků částku ve výši 14.786,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 3.105,- Kč = celkem 17.891,- Kč vč. DPH. Výpočet za bezesmluvní užívání částí pozemků je samostatnou přílohou této dohody.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že vzájemným zápočtem pohledávek uvedených v čl. III. odst. 2 a odst 3. této dohody a úhradou rozdílu ve výši 20.308,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 4.265,- Kč = celkem 24.573,- Kč vč. DPH, jsou mezi nimi v plném rozsahu narovnaná vzájemná práva a povinnosti a vyrovnány veškeré vzájemné peněžité pohledávky a závazky plynoucí z právních vztahů z této dohody, a to pohledávka nájemce ve výši 84.928,- Kč vč. DPH a pohledávka pronajímatele ve výši 17.891,- Kč vč. DPH, a zavazují se, že žádné takovéto ani další nároky vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemků bez právního důvodu nebo úhrady nákladů za zhodnocení věci - výleповé stěny, nebudou vůči sobě v budoucnu jakkoliv uplatňovat.

2. Pronajímatel uhradí částku ve výši 24.573,- Kč vč. DPH, vypočtenou dle bodu 1. tohoto článku této dohody, do 30 dnů od podpisu této dohody na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody

3. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že práva a povinnosti a právní poměry z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V.

1. Pronajímatel potvrzuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření dohody o narovnáni rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 1109/29 ze dne 23.7.2015.

2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech.

3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy: - doklady prokazující zhodnocení výlepnové stěny (6 listů)

- výpočet bezesmluvního užívání pozemků (3 listy)

V Ostravě dne: 12 -08- 2015



Bc. Martin Bednář

starosta

Eva Chytková

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel:	IČ: 1	Faktura číslo: CF12
	DIČ:	Druh dodávky (kód): 0308
		Konstantní symbol: 0308
		Forma úhrady: převodem

Peněžní ústav: CSOB Ostrava	Odběratel: EPONA - vyhledávač a plát. služba
Číslo účtu: 1111111111	pi. Chytková Eva
Příjemce:	Nadražní 20
Způsob dopravy:	702 00 Moravská Ostrava
	IČ: 14567113 DIČ: 62

Objednávka číslo (KS): H430 nahrazení sml. o dílo č. H536 (zhotovitel)	Datum splatnosti: 1.11.2013
	Datum UZP: 18.10.2013
Dodací list číslo:	Datum vystavení: 18.10.2013
	Datum odeslání faktury: 18.10.2013

Název zboží (označení dodávky)	Množství	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem
-----------------------------------	----------	-----------------------	------------------------	------------------	-------------	----------------

Na základě objednávky č. H480 ze dne 16.10.2013 na
krazující sml. o dílo dle: Czech. zákoník pod č. H536 (čísl. vize
zhotovitel) - Vámc za provedenou dodávku a montáž dvou
k.pek z PVC tl. 10mm na čela konstrukce zastřešení
reklamní plochy před Městskou polyklinikou v Ostravě -
Hrnčovic. Fakturuji dle obj. závazky:

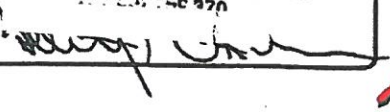
Plynka, dodávka k.pek (2x1250,-)	2.500,- Kč
Kilometrové mont. A.V.E (7+3+8+?) km x 20,-	600,- Kč
Úprava vnitř. kování na m. v. l. z. 2x4hod x 200,-/hod	1.600,- Kč
Rekapitulace zákl. ceny bez DPH	4.700,- Kč
DPH zákl. sazba 21%	987,- Kč
Kuhradě celkem	5.687,- Kč

Dnem usk. zd. plnění je den vzájemného předání a pře
vzetí díla tj. 18.10.2013.

Subjekt zhotovitel je v. den u Ž. v. úřadu Maj. m.
Ostravy pod ev. čísly 001701 a 380701-27429,

Zboží vč. faktury převzal:

razítko a podpis dodavatele:


7

FAKTURA

Odběratel

Jméno Eva Chytková - EPONA
 Adresa Nádražní 20
 PSČ 702 00 Město Ostrava-Moravská Ostrava
 Telefon _____
 IČO 14567113
 DIČ CZ14567113

Datum

Vystavení 4.2.2013
 Zdenitel. plnění 15.1.2013
 Splatnosti 4.2.2013

Objednávka č. _____
 Vystavil _____

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Fakturuji Vám v souladu s dohodou za zpracování PD "Stavební úpravy konstrukce Plakátovací plochy" Dr.Martínka, Hrabůvka pozemek parc.č.311/33 k.ú.Hrabůvka	6 650,00 Kč	21%	1 396,50 Kč	8 046,50 Kč

Způsob platby

Hotově
 Šekem
 Kredit. kartou
 Běžný účet

Číslo účtu / kreditní karty _____
 Kód banky / Platí do 0600

Rozepis DPH:

Sazba	Základ	Daň
21%	6 500,00 Kč	1 397,00 Kč
	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ		8 047,00 Kč

Pro vnitřní potřebu

Firma-fyzická osoba, podniká na základě ŽL ev.č.380701-5294-01, vydaného živnostenským úřadem Magistrátu města Ostravy

Průběžně u hotové a ti chae. 07.4.2013

Ulll

Faktura - daňový doklad

Registrace: Česká republika Bankovní spojení: ČSOP	Doklad číslo: 119 Číslo účtu: 1 Dátum: 1 Věcná značka:
Datum uskutečnění zdanit, plnění: 01.10.2013 Datum splatnosti: 15.10.2013 Datum vystavení: 01.10.2013 Forma úhrady: Převodem na účet	EPONA Eva Chytková Nádražní 20 702 00 Ostrava Variabilní symbol: 119 Konstantní symbol: 0008 Specifický symbol: Forma dodání:

Číslo položky	Popis	Množství M.J.	Cena za 1 M.J. Kč	%	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena celkem Kč	Sleva %
	Výlepná plocha OSB			21	3000,00	630,00	3630,00	

Sazba	Základ Kč	DPH Kč	Celkem Kč
0%	0,00		0,00
snížená 15%	0,00	0,00	0,00
základní 21%	3 000,00	630,00	3 630,00
Celkový součet:	3 000,00	630,00	3 630,00

Částka k proplacení Kč:

3 630,00

Doklad vystavil:

Faktura slouží zároveň jako dodací list
 Odběratel souhlasí se smluvním úrokem 0,05% za každý den prodlení

PRÍJMOVÝ doklad

číslo: b2013111/1831

Organizace - firma:

Přijato od:

IČO: 1

DIČ: C

7

EPONA - Eva Chytková

Nádražní 20

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Uhrazený doklad: výzval 13006
Okamžik vystavení: 12.08.2013
Předání předmět: Služební práce

Částka celkem: 30 300,00

Datum uskutečnění předmětu plnění:				12.8.2013
sazba DPH	bez daně	daň	s daní	
základní 21%	30 000,00	6 300,00	36 300,00	
sňazaná 15%	0,00	0,00	0,00	
	-	0,00		
celkem	30 000,00	6 300,00	36 300,00	

Vystavil

Schválil



FAKTURA - daňový doklad

20130014

Dodavatel:

Telefon: _____
 Fax: _____
 E-mail: _____
 WWW: _____
 IČO: _____
 DIČ: _____
 Účet: _____
 Spec.sym.: _____
 IBAN: _____
 SWIFT: _____
 Adresa b.: _____

Konstantní symbol: 0308 Variabilní symbol: 20130014
 Číslo dokladu: vř20130014 Související doklad:
 Vystavil:
 Objednávka - smlouva č.:
 Odběratel: IČO: _____ DIČ: _____

Zapsán u: Krajského soudu v Ostravě

EPONA - Eva Chytková
 Nádražní 20
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ČR

Dodavatel je plátcem DPH

Příjemce:

Datum splatnosti: 10.9.2013
Způsob úhrady: Bankovním převodem
Okamžik vystavení: 30.8.2013
Datum uskutečnění plnění / platby: 30.8.2013
Způsob dopravy:

Za provedené práce na opravě stěny reklamní plochy v Ostravě - Hrabůvce Vám fakturujeme dohodnutou cenu

Označení dodávky ceny jsou uvedeny bez DPH

	Množství	Sklepe %	Jedn. cena	Cena celkem	DPH
Oprava stěny reklamní plochy	1,000	0	22 638,00	22 638,00	21%

sažba DPH	bez daně celkem	daň celkem	s daní
základní 21%	22 638,00	4 795,98	27 633,98
snížené 15%	0,00	0,00	0,00
-	0,00		
cena celkem	22 638,00	4 795,98	27 633,98

Zaokrouhlení

na celkem k úhradě

0,02 Kč

27 634,00 Kč

FAKTURA - daňový doklad

20130015

Dodavatel:

Konstantní symbol: 0308
 Číslo dokladu: vf20130015
 Vystavil:
 Objednávka - smlouva č.:

Variabilní symbol: 20130015
 Související doklad:

Telefon:
 Fax:
 E-mail:
 WWW:
 IČO:
 DIČ:
 Účet:
 Spec.sym.:
 IBAN:
 SWIFT:
 Adresa b.:

Odběratel: IČO: DIČ:

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě

EPONA - Eva Chytková
 Nádražní 20
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ČR

Dodavatel je plátcem DPH

Příjemce:

Datum splatnosti: 10.9.2013
 Způsob úhrady: Bankovním převodem
 Okamžik vystavení: 30.8.2013
 Datum uskutečnění plnění / platby: 30.8.2013
 Způsob dopravy:

Fakturuje se Vám za dodávku a montáž stříšky plakátovací stěny včetně plochy z OSB desek v Ostravě - Hrabůvce

Označení dodávky ceny jsou uvedeny bez DPH

Označení dodávky	Množství	Sleva %	Jedn. cena	Cena celkem	DPH
Dodávka a montáž stříšky plakátovací stěny	1,000	0	33 000,00	33 000,00	21%
Odečet záloh	1,000	0	-30 000,00	-30 000,00	21%

sazba DPH	bez daně celkem	daň celkem	s daní
základní 21%	3 000,00	630,00	3 630,00
snižovaná 15%	0,00	0,00	0,00
-	0,00		
cena celkem	3 000,00	630,00	3 630,00

Čekem k úhradě

3 630,00 Kč

NS č. 2/a/014/404/05 ze dne 30.8.2005 (VS 8530 400 122) :

1.4.-10.11.2014	224 dní	předané plochy č.	m2	
p.p.č. 654/34 ZnO		6	2	
p.p.č. 654/28 ZnO		7	2	
p.p.č. 740/50 VuO		8	2	
p.p.č. 740/51 VuO		9	2	
p.p.č.311/33 Hrab		21	2	
22,71 Kč/m2			10	227 Kč

227/365*224=

139 Kč

21% DPH

29 Kč

Celkem:

168 Kč

11.11.-11.12.2014	31 dní	předané plochy č.	m2	
		9	5,4	
500 Kč/m2			5,4	2 700 Kč

2700/365*31=

229 Kč

21% DPH

48 Kč

Celkem:

277 Kč

11.11.-31.12.2014	51 dní	předané plochy č.	m2	
		6	5,4	
		7	5,4	
		8	5,4	
		21	5,4	
500 Kč/m2			21,6	10 800 Kč

10800/365*51=

1 509 Kč

21% DPH

317 Kč

Celkem:

1 826 Kč

		předané plochy č.	m2	
1.1.-25.3.2015	84 dní	6	5,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	7	5,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	8	5,4	
500 Kč/m2			16,2	8 100 Kč
1.1.-30.3.2015	89 dní	21	5,4	
500 Kč/m2			5,4	2 700 Kč

8100/365*84=

1 864 Kč

21% DPH

391 Kč

Celkem:

2 255 Kč

2700/365*89=

658 Kč

21% DPH

138 Kč

Celkem:

796 Kč

NS č. 7/014/871/10 ze dne 22.12.2010 (VS 8530 400 295):

1.4.-10.11.2014	224 dní	předané plochy č.	m2	
p.p.č.783/11 ZnO		11	2	
p.p.č.71/58 DuO		15	2	
p.p.č.101/38 DuO		16	2	
p.p.č.403/2 Hrab		19	2	
p.p.č.654/80 ZnO		X	2	
p.p.č.223/14 Hrab		18	2	
252,63 Kč/m2			12	3 032 Kč

3032/365*224= 1 861 Kč
 21% DPH 391 Kč
Celkem: 2 252 Kč

11.11.-11.12.2014	31 dní	předané plochy č.	m2	
		18	7,4	
500 Kč/m2			7,4	3 700 Kč

3700/365*31= 314 Kč
 21% DPH 66 Kč
Celkem: 380 Kč

11.11.-31.12.2014	51 dní	předané plochy č.	m2	
		11	7,4	
		15	7,4	
		16	7,4	
		19	7,4	
		X	7,4	
500 Kč/m2			37	18 500 Kč

18500/365*51= 2 585 Kč
 21% DPH 543 Kč
Celkem: 3 128 Kč

1.1.-25.3.2015	84 dní	předané plochy č.	m2	
1.1.-25.3.2015	84 dní	11	7,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	15	7,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	16	7,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	19	7,4	
1.1.-25.3.2015	84 dní	X	7,4	
500 Kč/m2			37	18 500 Kč

18500/365*84= 4 258 Kč
 21% DPH 894 Kč
Celkem: 5 152 Kč

Pozemek užíván bez smluvního vztahu:

11.11.-31.12.2014	51 dní	předané plochy č.	m2	
p.p.č.995/12 ZnO		12	7,4	
500 Kč/m2			7,4	3 700 Kč

3700/365*51=

517 Kč

21% DPH

109 Kč

Celkem:**626 Kč**

1.1.-25.3.2015	84 dní	předané plochy č.	m2	
		12	7,4	
500 Kč/m2			7,4	3 700 Kč

3700/365*84=

852 Kč

21% DPH

179 Kč

Celkem:**1 031 Kč**

- ukončení obou nájemních smluv 31.3.2014
- užívání pozemků bezesmluvně od 1.4.2014
- uzavření nové nájemní smlouvy s výší 11.11.2014
nájemného 500,- Kč/m2 pohledové plochy od
- předání jednotlivých pozemků dle předávacích protokolů 11.12.2014
25.3.2015
30.3.2015

	NS 404/05	NS 871/05	bez NS	Celkem s DPH
Celkem r. 2014:	2 271 Kč	5 760 Kč	626 Kč	8 657 Kč
Celkem r. 2015:	3 051 Kč	5 152 Kč	1 031 Kč	9 234 Kč

CELKEM s DPH**17 891 Kč**