



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	685	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

### KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/229/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

**dále jen „prodávající“**

**a**

**dále jen „kupující“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

#### I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č.st. 6602, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem nemovité věci – budovy č.p. 2997 – občanská vybavenost, stojící na pozemcích parc.č.st. 3955 a parc.č.st. 6602 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2355 pro katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

#### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek parc.č.st. 6602, zastavěná plocha a nádvoří, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

k

### III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek popsany v čl. I. odst. 1. a čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Kč 44.400,-, zákonná sazba DPH ve výši 21 % Kč 9.324,-, **kupní cena vč. DPH Kč 53.724,-** (slovy padesáttřítisícemsetdvacetčtyřikorunyčeské) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje.
2. Pozemek byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 1640/3265/14 ze dne 28.3.2014, vyhotoveném znalcem v oboru stavebnictví a ekonomika Ing. Josefem Urbanem, aut.inž.
3. Kupní cenu za **pozemek** ve výši **Kč 53.724,- vč. DPH** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, VS 4280400398.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. a čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovité věci je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

## V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

## VI.

1. Záměr na prodej nemovité věci – pozemku, prodáváného dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy č. 2724/ZM1014/34 ze dne 10.9.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy v období od 12.9.2014 do 30.9.2014 a na úřední desce prodávajícího v období od 19.9.2014 do 6.10.2014 a v období od 27.1.2015 do 12.2.2015. O převodu nemovité věci – pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0119/4 ze dne 4.6.2015.

## VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III odst. 1. a 3.. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně téže nemovité věci touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.



VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 05 -08- 2015

prodávající:





Bc. Martin Bednář  
starosta

kupující:

