



7/014/1448.7/08/15/Ulr.

**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti
7/014/1448/08 ze dne 18.9.2008**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
08	1819	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Jméno: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,
Adresa: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,
IČO: 00845451
Zastoupené: Bc. Martin Bednář
starostou městského obvodu
Bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8520481448

dále jen pronajímatel,

na straně jedné
a

Jméno: Martina Bednářová
Adresa: Kotská 611, 747 64, Velká Polom
IČ: 746 74 013

dále jen nájemce,

uzavírají
dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. I. Předmět dodatku

smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nemovitosti dohodly, že:

čl. II bod 1. se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o celkové výměře 32,2 m² tak, jak je vyznačený na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást smlouvy a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá.

čl. III. bod 1. se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude užívat část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy, tak že část o výměře 13,8 m² za účelem umístění a užívání pozemku pod 1/2 stánku č. 3 a část o výměře 18,4 m² za účelem užívání prostoru před stánkem č. 3.

čl. IV. bod 1. se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

13,8 m² x 312,93 Kč/m²/rok = 4.318,- Kč/rok

18,4 m² x 183,44 Kč/m²/rok = 3.375,- Kč/rok

c e l k e m : 7.693,- Kč/rok slovy: Sedmtisícšestsetdevadesátřikorunčeských.

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním, osvobozeným od DPH.

čl. II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě o nájmu nemovitosti ve znění dodatků č. 1 až 6 jsou nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smluvního vztahu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0595/13 ze dne 9.4.2015. Oznámení o záměru změnit smluvní vztah bylo zveřejněno na úřední desce v období od 17.4.2015 do 4.5.2015. O uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitosti rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1125/29 ze dne 23.7.2015

Příloha: snímek katastrální mapy

Za pronajímatele

Datum: 17 -08- 2015

Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Martina Bedářová

