



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 35/2015/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/176/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400386

(dále jen *povinný*)

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	740	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena: Ing. Marcel Vrátný, vedoucí technického útvaru, na základě pověření

(dále jen *oprávněný*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 71/105 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 71/108 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem teplovodní přípojky umístěné v rámci stavby „Bytové domy WILLA 3 – č. 1,2 včetně napojení na technickou infrastrukturu“, na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, ze dne 21.4.2010.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a provozování teplovodní přípojky v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním teplovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.341-49/2010, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22.2.2010, číslo 420/2010, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

k
r

7

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.č.71/105, ve výši 200,- Kč/bm, za 62,90 bm, tj. 12.580,- Kč,
 - p.č.71/108, ve výši 150,- Kč/bm, za 15,20 bm, tj. 2.280,- Kč.Celkem za 14.860,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 3.121,- Kč, **celkem za 17.981,- Kč vč. 21% DPH** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesátjednakorunačeská).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400386**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují mimo evidovaná věcná břemena žádná okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usneseními č.4832/73 ze dne 4.5.2006, a č. 1033/27 ze dne 2.7.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.341-49/2010

V Ostravě: 07-09-2015



V. Bednár

Bc. Martin Bednár
starosta

V Ostravě:

31.8.2015

Marcel Vrátný

Ing. Marcel Vrátný
vedoucí technického útvaru

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m ²							
71/105															71/105		109			
71/108															71/108		109			
71/156															71/156		107			
71/158															71/158		107			
71/159															71/159		107			
71/160															71/160		107			
71/161															71/161		107			
71/162															71/162		107			

oprávněný : dle smlouvy

druh věcného břemene : dle smlouvy

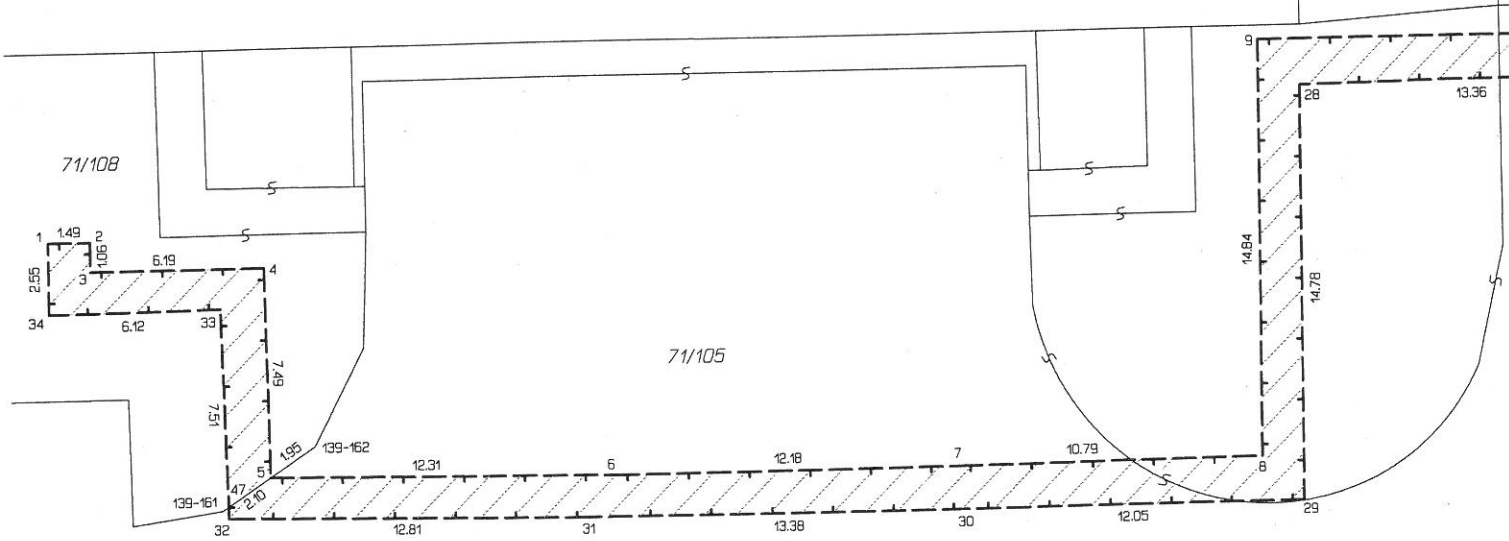
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Geometra Opava, spol. s r.o. Vítkovická 2 Ostrava 702 00 IČ 42864445</p> <p>Číslo plánu: 341-49/2010</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Dubina u Ostravy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">dočasná stabilizace</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">  Ing. Jindřich Hostaš </p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jindřich Hostaš</p> <p>Dne 17.2. 2010 Číslo 39/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">  Ing. Vojtěch Hořínek </p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vojtěch Hořínek</p> <p>Dne 22-02-2010 Číslo 42/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

139-161	473372.71	1108589.14	3	hřeb
139-162	473369.36	1108586.92	3	hřeb
324-2	473316.05	1108583.76	3	roh domu
324-3	473316.06	1108586.96	3	roh domu
324-10	473278.25	1108576.16	3	roh domu
324-19	473277.58	1108586.49	3	roh domu
324-20	473277.61	1108583.31	3	roh domu
324-22	473315.45	1108586.96	3	roh domu
324-24	473278.22	1108583.31	3	roh domu
324-29	473315.42	1108591.04	3	roh domu
1	473378.73	1108579.45	3	
2	473377.23	1108579.45	3	
3	473377.25	1108580.50	3	
4	473371.06	1108580.52	3	
5	473370.97	1108587.99	3	
6	473358.69	1108588.18	3	
7	473346.50	1108588.13	3	
8	473335.72	1108588.04	3	
9	473335.55	1108573.23	3	
10	473275.21	1108573.37	3	
11	473275.22	1108584.07	3	
12	473275.79	1108584.64	3	
13	473277.60	1108584.54	3	
14	473278.22	1108583.12	3	
15	473276.84	1108583.15	3	
16	473276.88	1108574.90	3	
17	473319.29	1108574.72	3	
18	473319.56	1108583.76	3	
19	473317.35	1108583.90	3	
20	473317.31	1108585.83	3	
21	473316.06	1108585.81	3	
22	473315.45	1108587.20	3	
23	473318.65	1108587.31	3	
24	473318.82	1108585.46	3	
25	473320.56	1108585.42	3	
26	473321.01	1108584.91	3	
27	473320.77	1108574.72	3	
28	473334.11	1108574.88	3	
29	473334.28	1108589.63	3	
30	473346.30	1108589.66	3	
31	473359.70	1108589.66	3	
32	473372.49	1108589.41	3	
33	473372.64	1108581.94	3	
34	473378.74	1108582.00	3	
35	473323.42	1108573.26	3	průsečík
36	473311.63	1108573.29	3	průsečík
37	473301.25	1108573.31	3	průsečík
38	473296.88	1108573.32	3	průsečík
39	473281.80	1108573.36	3	průsečík
40	473281.80	1108574.88	3	průsečík
41	473296.87	1108574.81	3	průsečík
42	473301.53	1108574.79	3	průsečík
43	473311.63	1108574.75	3	průsečík
44	473317.92	1108587.28	3	průsečík
45	473321.00	1108584.76	3	průsečík
46	473323.42	1108574.75	3	průsečík
47	473372.50	1108589.00	3	průsečík

71/102



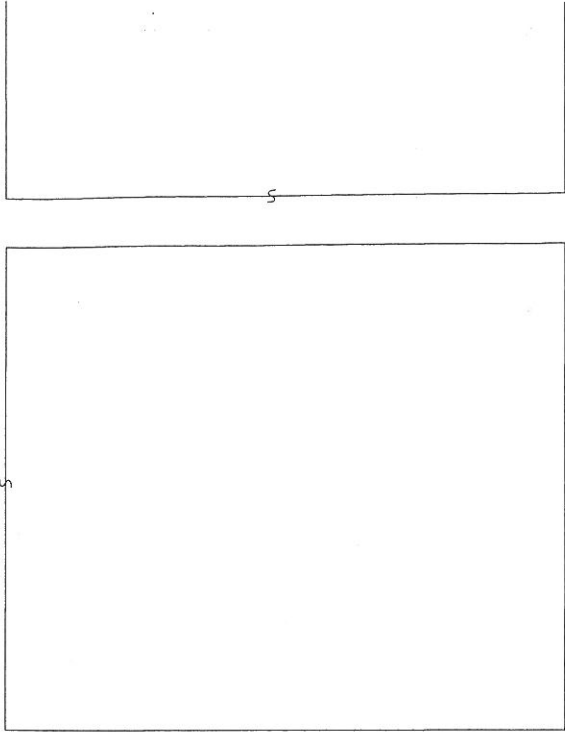
v.

71/109

71/111

v.

7



71/104

71/128

