



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	821	0111
ok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/178/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ:CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 404040038715

(dále jen povinný)

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8.9.2014

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha, a p.p.č. 995/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby „OMS PODA – Zábřeh, přípojka Mňukova 24/3022“, na základě územního rozhodnutí č. 128/11, vydaného dne 11.8.2011, dále jen „podzemní vedení elektronických komunikací“.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního vedení elektronických komunikací, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního vedení elektronických komunikací, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2848-828/2011, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 14.11.2011, číslo 2550/2011, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 995/12, ve výši 500,- Kč/bm, za 51,95 bm, tj. 25.975,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 995/60, ve výši 600,- Kč/bm, za 11,45 bm, tj. 6.870,- Kč bez DPH.Celkem základ daně 32.845,- Kč + zákonná sazba DPH je 6.897,- Kč, celková úplata činí **39.742,- Kč včetně zákonné sazby DPH** (slovy: třicetdevěttisíc sedm set čtyřicet dvakrát korun českých).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400387**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.

2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.0847/20 ze dne 9.6.2011.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.2848-828/2011

V Ostravě: 07 -09- 2015

V Ostravě:

31 -08- 2015



PODA -17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 253 161 79, DIČ: CZ 253 161 79, tel.: 597 578 000

V.k. František Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Friedrich

Ing. Pavel Friedrich
v plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
455/111										455/111		2755		
455/112										455/112		2755		
455/113										455/113		4857		
995/12										995/12		3152		
995/60										995/60		3152		

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.
54	473621.29	1104704.07 3
55	473620.96	1104703.66 3
56	473622.31	1104703.71 3
57	473622.23	1104703.21 3
58	473626.42	1104703.72 3
59	473626.48	1104703.22 3
60	473628.25	1104704.22 3
61	473628.43	1104703.74 3
62	473633.24	1104706.55 3
63	473633.38	1104706.07 3
64	473638.90	1104707.14 3
65	473638.92	1104706.64 3
66	473644.94	1104707.01 3
67	473644.94	1104706.51 3
68	473651.79	1104707.00 3
69	473651.79	1104706.50 3
70	473657.67	1104706.78 3
71	473657.63	1104706.28 3
72	473664.99	1104705.92 3
73	473664.93	1104705.42 3
74	473679.72	1104702.45 3
75	473679.60	1104701.97 3
76	473694.86	1104698.67 3
77	473694.72	1104698.19 3
78	473700.90	1104696.54 3
79	473700.72	1104696.08 3
80	473706.89	1104693.73 3
81	473706.63	1104693.31 3
82	473710.57	1104690.70 3
83	473710.23	1104690.34 3
84	473713.10	1104688.04 3
85	473712.64	1104687.80 3
86	473714.90	1104676.60 3
87	473714.40	1104676.56 3
88	473714.98	1104674.71 3
89	473714.48	1104674.47 3
90	473718.02	1104672.09 3
91	473717.72	1104671.69 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
92	473722.92	1104669.28 3	
93	473722.50	1104668.88 3	
94	473725.00	1104667.09 3	
95	473724.66	1104666.73 3	
96	473731.86	1104660.91 3	
97	473731.50	1104660.55 3	
98	473737.63	1104654.53 3	
99	473737.23	1104654.23 3	
100	473739.38	1104651.59 3	
101	473738.90	1104651.41 3	
102	473740.04	1104647.25 3	
103	473739.59	1104646.92 3	
104	473747.36	1104643.53 3	
105	473747.08	1104643.11 3	
106	473754.44	1104637.56 3	
107	473754.16	1104637.14 3	
108	473757.18	1104635.99 3	
109	473756.95	1104635.55 3	
110	473763.45	1104633.38 3	
111	473763.25	1104632.92 3	
112	473774.29	1104629.70 3	
113	473774.34	1104629.16 3	
114	473782.38	1104633.96 3	
115	473782.40	1104633.40 3	
116	473786.34	1104632.28 3	
117	473786.12	1104631.82 3	
118	473790.63	1104630.04 3	
119	473790.40	1104629.59 3	
120	473723.60	1104668.56 4	průsečík
121	473723.48	1104667.96 4	průsečík
122	473736.06	1104656.27 4	průsečík
123	473735.70	1104655.92 4	průsečík
124	473738.42	1104653.20 4	průsečík
125	473738.21	1104652.57 4	průsečík
126	473759.76	1104634.92 4	průsečík
127	473759.61	1104634.44 4	průsečík
128	473770.49	1104630.99 4	průsečík
129	473770.36	1104630.51 4	průsečík

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

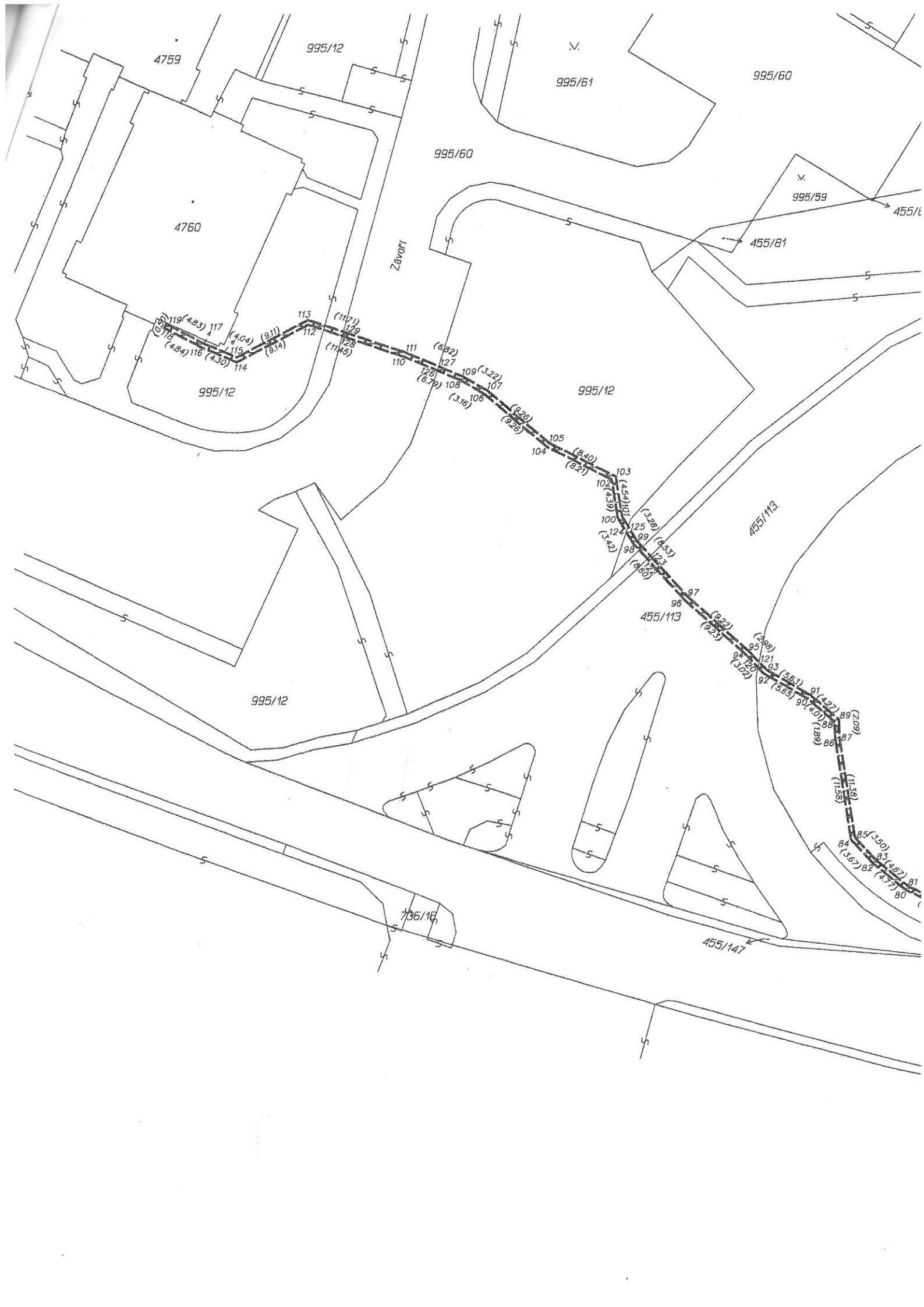
24-11-2011

409/2011



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Milan Lyčka-Lyged, IČO 40272613, Nádražní 185, 702 00, Ostrava-Prívov tel. 596137008, www.lyged.cz</p> <p>Číslo plánu: 2848-828/2011</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky c. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Milan Lyčka</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Vojtěch Hořínek</p>
	<p>Dne 9.11.2011 Číslo 387/2011</p>	<p>Dne 14-11-2011 Číslo 2530/2011</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy v katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



4759

995/12

995/61

995/60

4760

995/60

995/59

455/81

455/81

Zavort

995/12

995/12

995/12

455/113

455/113

736/16

455/147

