

V3/20150044

„Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“

Sp. zn.:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	834	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

37/014/177/15/Ulr.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, číslo účtu: 8010-1520761/0100

jako „*budoucí strana Povinná*“

a

Moravskoslezský kraj

Ul. 28. Října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692 (neplátce DPH)

zastoupený z pověření hejtmana kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o.

Úprkova 1, 702 23 Ostrava-Přívoz

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena na základě pověření č. 8/2013/Ř Ing. Markem Melichárkem, vedoucím střediska Ostrava

jako „*Investor*“

a

OVANET a.s.,

se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00

zastoupená jednatelkou Ing. Martinou Rubinou, členem představenstva

IČ: 29399491 DIČ: CZ29399491

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě., odd. B, vložka 4505

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

jako „*budoucí strana Oprávněná*“

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 688/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická a Pavlovova, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

II.

Investor stavby bude realizovat stavbu pod názvem "Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4", v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěn stavební objekt: SO 462 Přeložka kabelů Ovanet, který bude umístěn do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, a to dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na náklady investora, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 688/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkovu přeložky veřejné sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování přeložky veřejné sítě elektronických komunikací, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1213/31 ze dne 13.8.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy přeložka veřejné sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti investorem na účet povinného.

5.

Investor se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu pod názvem "Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4", v jejímž rámci bude umístěn stavební objekt: SO 462 Přeložka kabelů Ovanet na částech pozemků p.p.č. 688/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8

ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na dotčených pozemcích za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce všech smluvních stran.

VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1213/31 ze dne 13.8.2015.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všema smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.8.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě všech smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech po dvou pro každou stranu.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne..... 14. 09. 2015



31. 08. 2015

Martin Bednář
SMO, městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martinem Bednářem
starosta městského obvodu

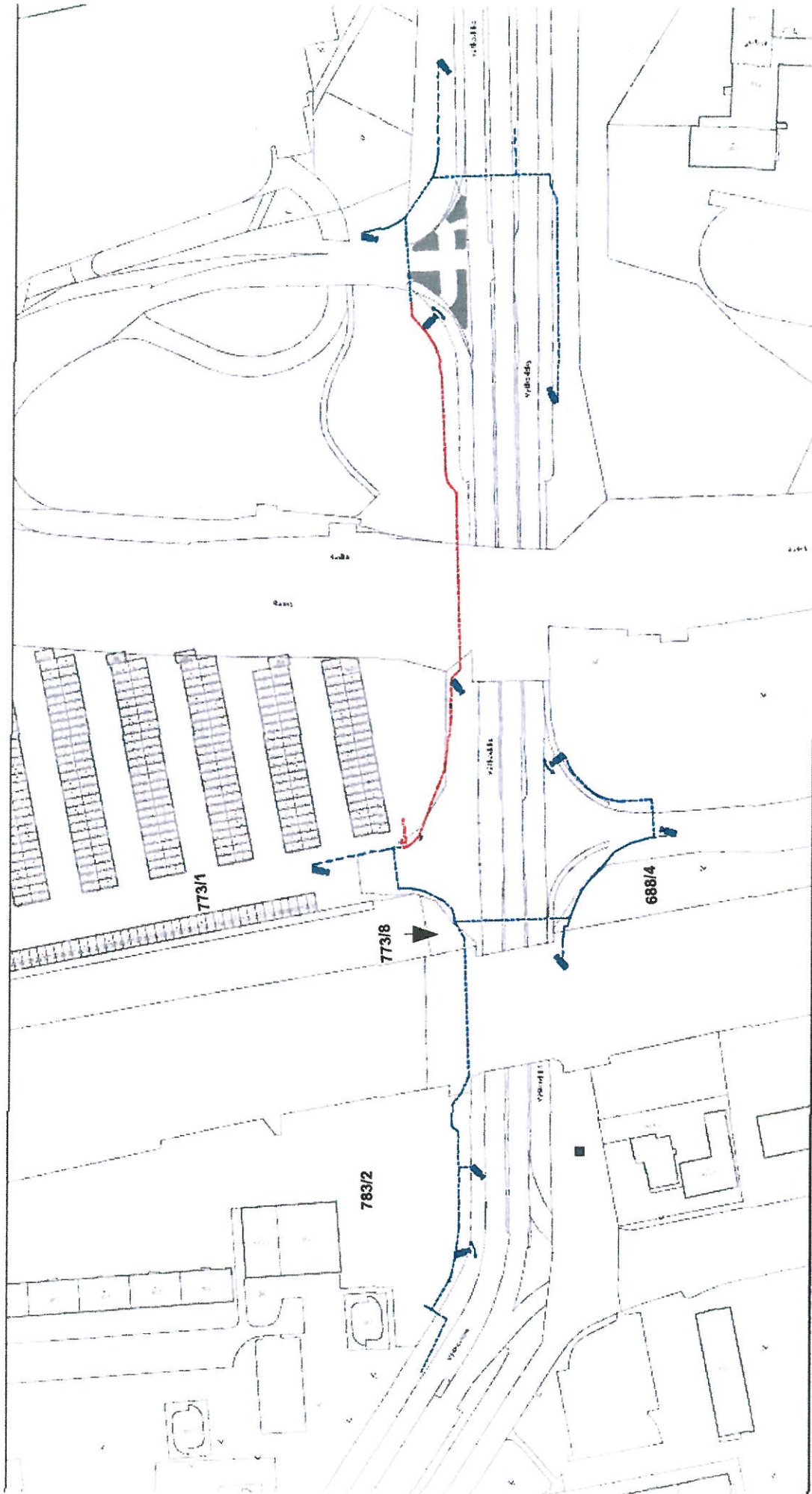
Martin Rubina
OVANET a.s.
Ing. Martin Rubina
člen představenstva

V Ostravě dne 10. 09. 2015

Marek Haliborák
Správa silnic Moravskoslezského kraje
Ing. Marek Haliborák
vedoucí střediska

OVANET
OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
Úprkova 725/1, 702 23 Ostrava



přeložka optické sítě a kamerových systémů pod názvem stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“ v celkové délce cca 175 bm