



| | | |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 15 | 839 | 0121 |
| rok | poř. číslo | zkr. odb. |

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/271/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400401

(dále jen povinný)

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

Profiprojekt s.r.o.

se sídlem: Collo-louky 126, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 27779319 DIČ: CZ 27779319

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupena: Petr Obdržálek, jednatel společnosti

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 692/3 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 695/4 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 715/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního kabelového vedení NN umístěné v rámci akce „Ostrava, Metalurg OS_9535, 8531, NN“, na základě kolaudačního rozhodnutí č.20/2014, ze dne 17.2.2014, dále jen „podzemní kabelové vedení NN“.

ČI. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního kabelového vedení NN, dále

oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního kabelového vedení NN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3244-604/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.6.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 692/3, ve výši 500,- Kč/bm, za 72,01 bm, tj. 36.005,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 695/4, ve výši 500,- Kč/bm, za 2,73 bm, tj. 1.365,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 715/4, ve výši 500,- Kč/bm, za 34,65 bm, tj. 17.325,- Kč bez DPH.Základ daně činí 54.695,- Kč + zákonná sazba DPH 11.486,- Kč, celková částka včetně zákonné sazby DPH je **66.181,- Kč** (slovy:šedesátšesttisícjednoosmdesátjednakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400401**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/192/13/Ulr.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni –

služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3565/71 ze dne 25.4.2013.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3244-604/2015

V Ostravě: 07-09-2015

V Ostravě: 2.9.2015



V. Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Petr Obdržálek

Petr Obdržálek
jednatel společnosti

3
PROFI PROJEKT s.r.o.
Cello louky 126
738 02 FRYDEK-MÍSTEK
IČ: 27779319, DIČ: CZ27779319

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|---------------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | Způsob využití | | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Vyměra dílu | |
| 692/2 | | | | | | | | | | | 692/2 | | 2755 | | | |
| 692/3 | | | | | | | | | | | 692/3 | | 3152 | | | |
| 692/4 | | | | | | | | | | | 692/4 | | 2755 | | | |
| 695/2 | | | | | | | | | | | 695/2 | | 6138 | | | |
| 695/4 | | | | | | | | | | | 695/4 | | 3152 | | | |
| 715/2 | | | | | | | | | | | 715/2 | | 6138 | | | |
| 715/4 | | | | | | | | | | | 715/4 | | 3152 | | | |
| st.2815/2 | | | | | | | | | | | st.2815/2 | | 2849 | | | |

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Zábřeh nad Odrou (714305)

| | | | |
|----|-----------|------------|---|
| 1 | 474250.96 | 1105126.06 | 3 |
| 2 | 474250.88 | 1105126.66 | 3 |
| 3 | 474247.34 | 1105125.56 | 3 |
| 4 | 474247.28 | 1105126.16 | 3 |
| 5 | 474237.20 | 1105125.22 | 3 |
| 6 | 474237.18 | 1105125.82 | 3 |
| 7 | 474296.33 | 1105189.25 | 3 |
| 8 | 474296.93 | 1105189.29 | 3 |
| 9 | 474296.18 | 1105192.09 | 3 |
| 10 | 474296.74 | 1105192.80 | 3 |
| 11 | 474289.64 | 1105191.01 | 3 |
| 12 | 474290.16 | 1105191.71 | 3 |
| 13 | 474288.80 | 1105197.54 | 3 |
| 14 | 474289.32 | 1105198.17 | 3 |
| 15 | 474241.65 | 1105194.77 | 3 |
| 16 | 474242.14 | 1105195.40 | 3 |
| 17 | 474241.61 | 1105198.27 | 3 |
| 18 | 474241.11 | 1105197.67 | 3 |
| 19 | 474233.15 | 1105197.61 | 3 |
| 20 | 474232.58 | 1105198.21 | 3 |
| 21 | 474232.41 | 1105194.85 | 3 |
| 22 | 474232.98 | 1105194.28 | 3 |
| 23 | 474204.43 | 1105192.61 | 4 |
| 24 | 474204.88 | 1105193.21 | 3 |
| 25 | 474204.03 | 1105194.01 | 3 |
| 26 | 474204.47 | 1105194.63 | 3 |
| 27 | 474188.68 | 1105193.47 | 3 |
| 28 | 474188.16 | 1105194.05 | 3 |
| 29 | 474188.88 | 1105181.85 | 4 |
| 30 | 474188.28 | 1105181.82 | 4 |
| 31 | 474188.29 | 1105176.64 | 4 |
| 32 | 474188.89 | 1105176.67 | 4 |
| 33 | 474248.21 | 1105125.68 | 4 |
| 34 | 474248.18 | 1105126.28 | 4 |
| 35 | 474243.59 | 1105125.43 | 4 |
| 36 | 474243.66 | 1105126.04 | 4 |
| 37 | 474288.94 | 1105196.43 | 4 |
| 38 | 474289.54 | 1105196.46 | 4 |
| 39 | 474255.75 | 1105195.60 | 4 |
| 40 | 474255.79 | 1105196.20 | 4 |
| 41 | 474253.00 | 1105195.44 | 4 |
| 42 | 474253.11 | 1105196.04 | 4 |
| 43 | 474188.44 | 1105191.89 | 4 |
| 44 | 474187.82 | 1105191.86 | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995 Dne: 17. června 2015 Číslo: 122/2015 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům. | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995 Dne: 23. června 2015 Číslo: 1130/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| | Vyhotovitel: Ing.Milan Lyčka-LYGED Nám.Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ:40272613, www.lyged.cz | Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel. | Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| | Číslo plánu: 3244-604/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/32 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1446/2015-807 2015.06.23 08:24:53 CEST |  |
| | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |



715/2

695/2

2815/1

2815/2

2815/1

715/2

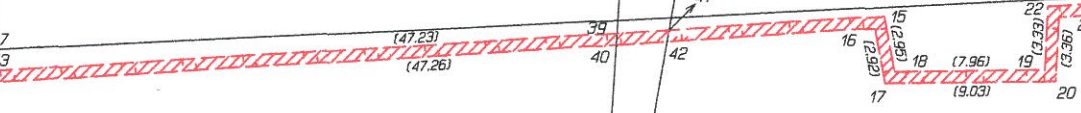
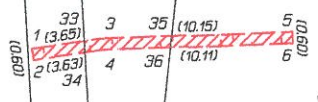
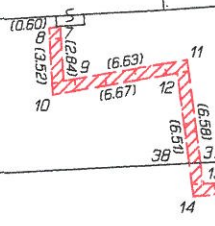
692/4

715/4

695/5

695/4

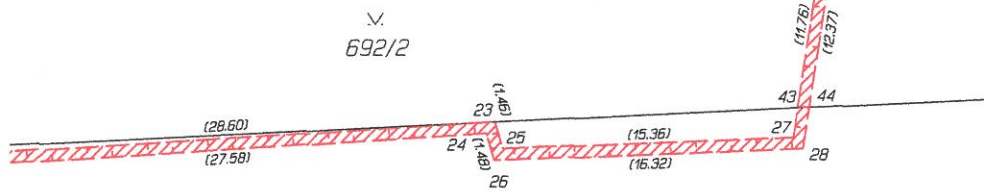
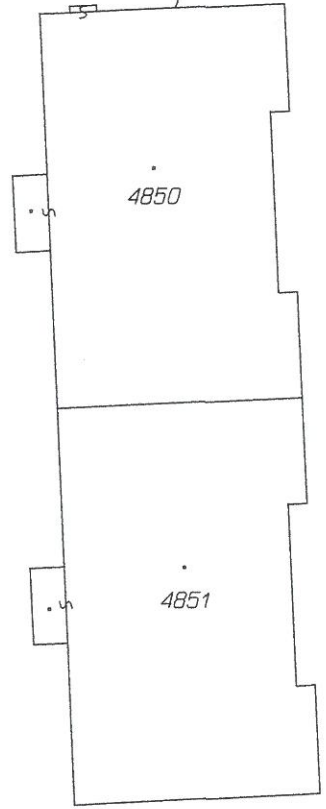
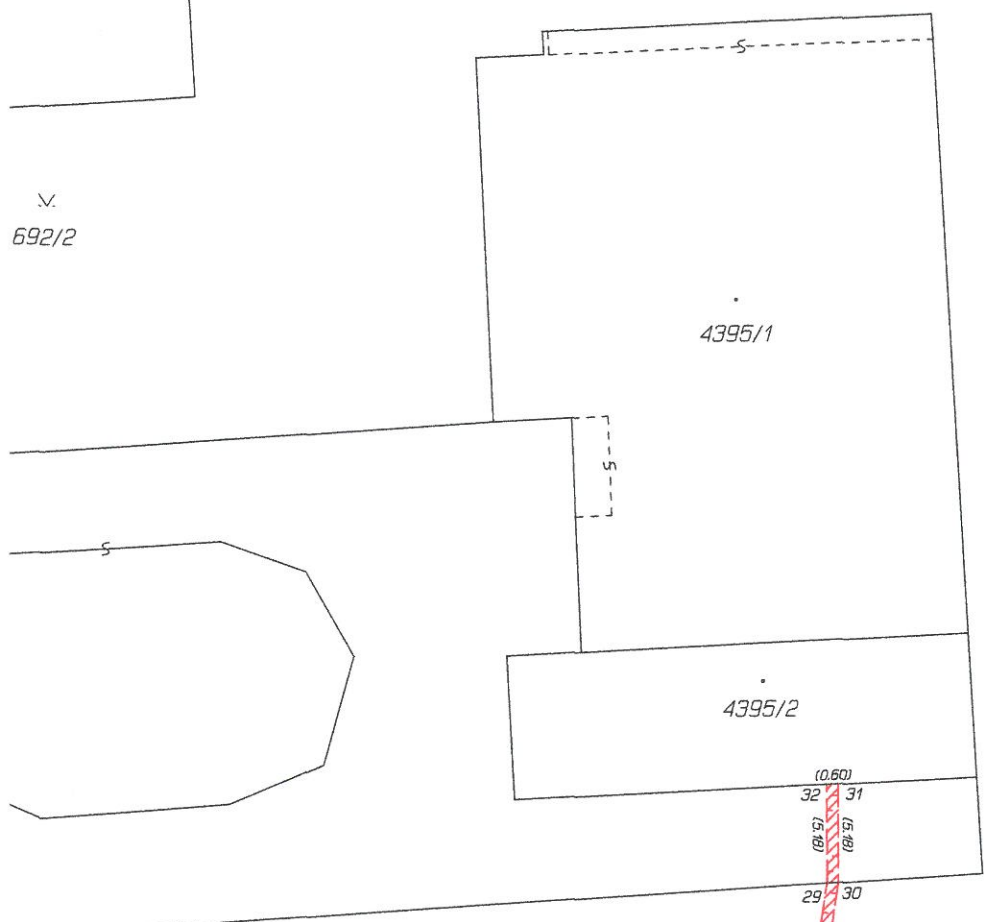
695/3



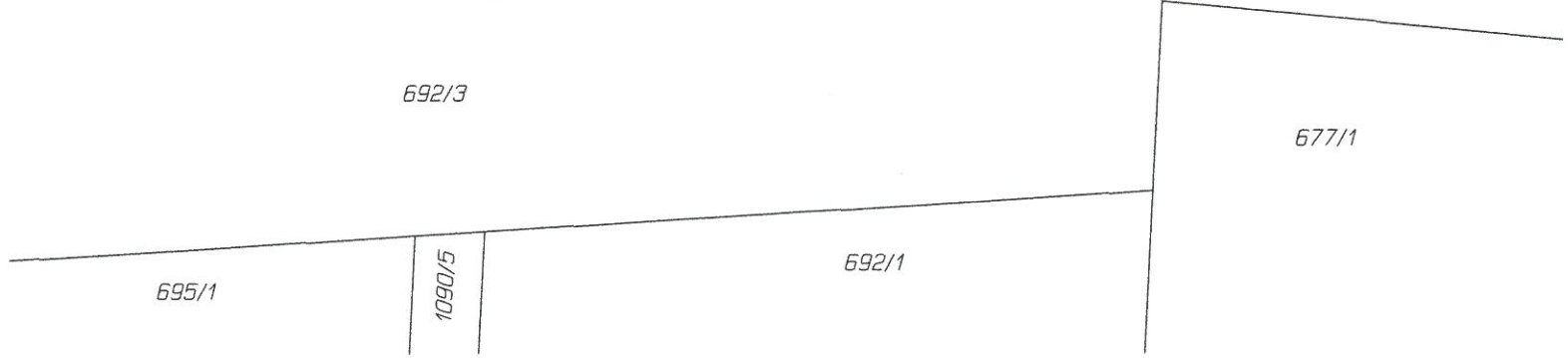
348

4849

692/2



692/2



692/3

695/1

1090/5

692/1

677/1

(28.60)
(27.58)

23 (81.1)
24 (1.48)
25
26

(15.36)
(16.32)

27
28

(0.60)
32 (81.9)
31 (81.9)
29 (11.76)
30 (12.37)