



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	843	011J
rok	poř. číslo	zkr. oob.

Číslo sml. oprávněného:

Číslo sml. povinného: 16/014/277/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400405
(dále jen *povinný*)

a

(dále jen *oprávněná*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 155/6 – ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 154/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněná je vlastníkem pozemku st. p.č. 6410 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3181 – rodinný dům, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávněná umístila v částech pozemků, uvedených v bodě 1. tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, označenou v geometrickém plánu písmenem „B“ a kanalizační přípojku, označenou v geometrickém plánu písmenem „A“, a to v rámci stavby „vodovodní a kanalizační přípojka pro rodinný dům“ na základě územního souhlasu ze dne 23. září 2008.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je ve vlastnictví oprávněné, věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání vodovodní a kanalizační přípojky v částech výše citovaných pozemků, s právem vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodní a kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2644-104/2010, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 19. 4. 2010, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, dle Čl. II, odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněná právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům p.p.č. 155/6 a p.p.č. 154/79, ve výši 400 Kč/bm, za 25 bm, tj. za cenu 10 000 Kč. Základ daně činí 10 000 Kč + základní sazba DPH ve výši 2 100 Kč, **úhrada včetně DPH činí 12 100 Kč** (slovy: dvanáctisícjednostokorunčeských)
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní a kanalizační přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněná na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400405**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněná.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst. 1.
2. Oprávněná se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2. této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků, specifikovaných v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/254/08/Ulr.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněná a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1980/36 ze dne 24. 1. 2008 a usnesením č. 1233/31 ze dne 13. 8. 2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 2644-104/2010

Ostrava dne: 11-09-2015



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

Ostrava dne: 10-09-2015




[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
											ha	m ²	
154/79											154/79	3152	
155/6											155/6	3152	
155/16											155/16	2755	

druh věcného břemene: právo dle listiny
oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1905-2	473062.39	1105020.06	4			-
1905-6	473059.67	1105025.45	4	473059.17	1105025.25	roh budovy
2201-38	473059.88	1105015.20	4			-
2302-110	473045.23	1105010.12	4	473044.95	1105009.83	roh budovy
2302-137	473040.95	1105018.54	4	473040.52	1105018.36	roh budovy
2302-201	473058.33	1105043.12	4	473058.03	1105042.92	roh budovy
2302-250	473053.28	1105053.03	4	473052.93	1105052.75	roh budovy
2600-1	473061.75	1105021.33	4	473061.64	1105020.96	roh budovy
6	473062.52	1105019.82	4			-
7	473060.86	1105006.53	4			-
8	473060.90	1105023.01	4			-
9	473057.10	1105023.61	4			-
10	473049.29	1105020.25	4			-
11	473048.51	1105022.09	4			-
12	473056.38	1105025.47	4			-
13	473060.09	1105024.62	4			-
14	473059.19	1105026.42	4			-
15	473058.88	1105006.77	4			-
16	473054.97	1105024.86	4			-
17	473055.87	1105023.08	4			-
18	473061.58	1105012.33	4			-
19	473059.14	1105008.98	4			-
20	473060.35	1105006.59	4			-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotovil: Petr Oblouk - GAKO Klečkova 29, 724 00 Ostrava-Stará Bělá Číslo plánu: 2644-104/2010 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz Seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vít Seidl Dne: 13. 4. 2010 Číslo: 274/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště Souhlasí s točením parcel.  2  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Eva Suknarovská Dne: 9-04-2010 Číslo: 089/2010 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	--	--

