



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	844	04J
rok	př. číslo	z. o.č.

č. 7/014/278/15/Ulr.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
IČ: 00845451
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8520404862

dále jen „pronajímatel“

a

Tomáš Crla
IČ: 12473057
se sídlem Gen. Janka 1154/2, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory
adresa provozovny: Výškovická 2762/120, 700 30, Ostrava - Zábřeh
Identifikační číslo provozovny: 1009242539

dále jen „nájemce“

čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 783/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 66724 m² a p.p.č. 783/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 5146 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Výškovická. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřené.
2. Na pozemcích, uvedených v odst. 1. tohoto článku je umístěna stavba přístřešku, která není pevně spojená se zemí, jejímž vlastníkem je nájemce (dále také jen jako „stavba“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání část pozemku p.p.č. 783/13 o výměře 3,2 m x 2,2 m a část pozemku p.p.č. 783/6 o výměře 3,2 m x 2 m, tj. o celkové výměře 14 m², jak jsou vyznačeny na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem částí pozemků se sjednává za účelem **umístění a užívání přístřešku**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

k
x

čl. III.
Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

14 m² x 100,- Kč/m²/rok = 1.400,- Kč r o č n ě Slovy: Jedentisícčtyřístakorunčeských

Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8520404862 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.

2. Úhrada za prokazatelné bezsmluvní užívání pozemku od 1.10.2012 do 30.9.2015 ve výši 4.200,- Kč bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za období od 1.10.2015 do 31.12.2015 ve výši 353,- Kč bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
4. Nájemné za předmět nájmu je dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. IV.
Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu a před vstupem do přístřešku.

5. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
6. V případě převodu vlastnictví stavby je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
7. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoli právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od 1.10.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě nebo ke dni zániku stavby. Zánik vlastnického práva ke stavbě a skutečnost, že stavba zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0587/13 ze dne 9.4.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 17.4.2015 do 4.5.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1202/31 ze dne 13.8.2015.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

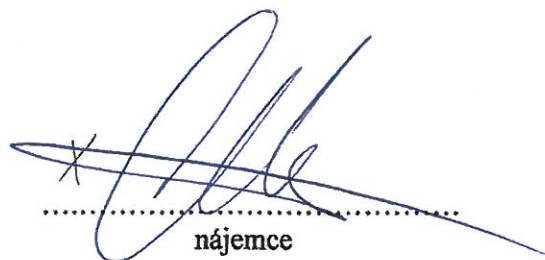
Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: situační snímek

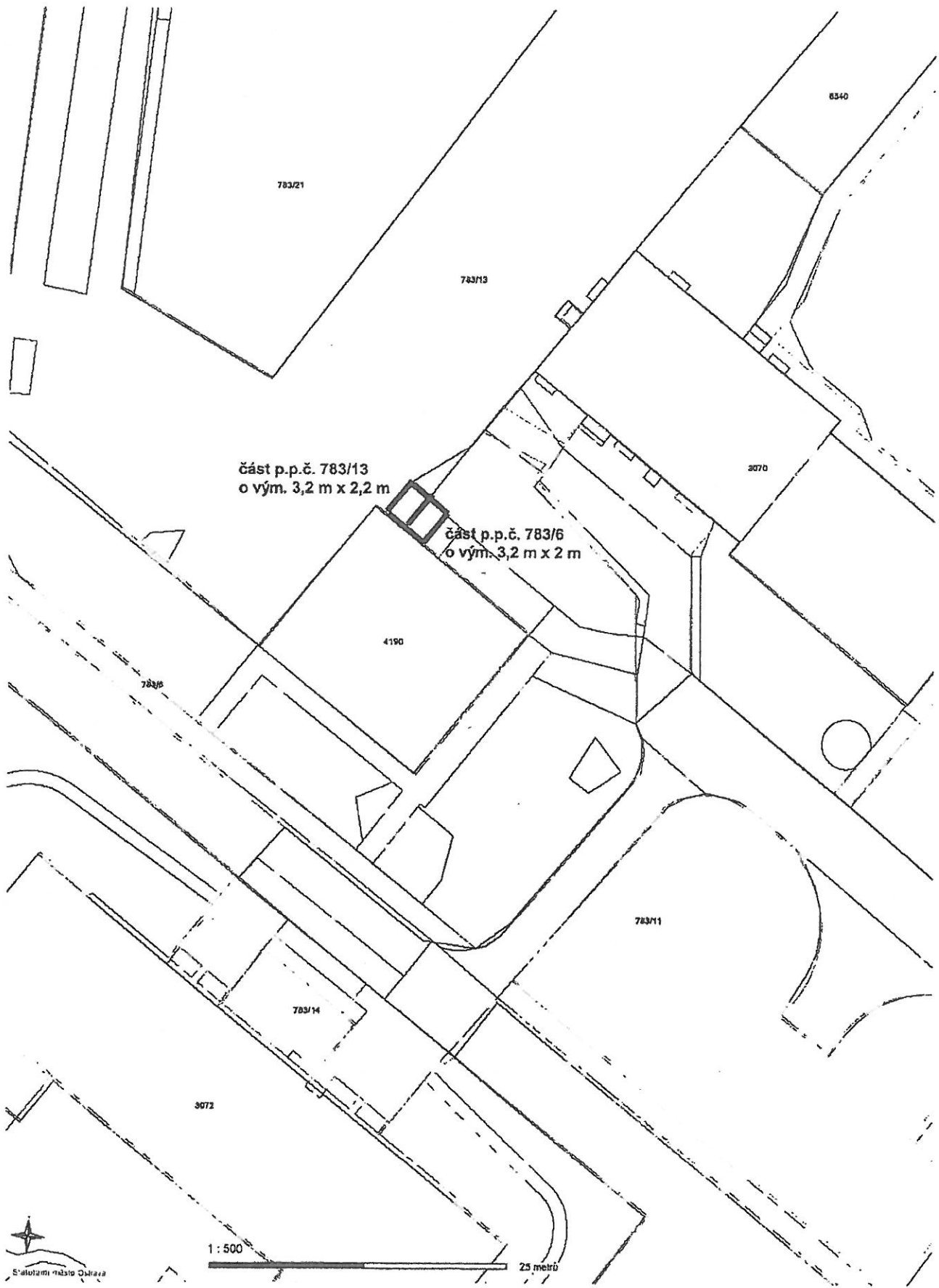
Ostrava dne: 01-09-2015




.....
pronajímatel


.....
nájemce

Tomáš CRLA
Gen. Janka 2/1154, 709 00 OSTRAVA
tel./fax: 069 - 613 83 40 ©
IČO: 12473057, DIČ: 390-6907195515



část p.p.č. 783/13
o vým. 3,2 m x 2,2 m

část p.p.č. 783/6
o vým. 3,2 m x 2 m



1 : 500
25 metrů