



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - - SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	861	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. povinného: 16/014/213/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
se sídlem: Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu
IČ: 00845451, evid.č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400393
(dále jen povinný)

a

(dále jen oprávnění)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 124 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávnění jsou spoluvlastníci nemovité věci – pozemku p.č. 121 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 167, rod. dům v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava – město, každá o velikosti ½ (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávnění umístili v části pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro dům Husarova 2, Ostrava - Výškovice“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 768/04, ze dne 8.11.2004.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je v podílovém spoluvlastnictví oprávněných, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání stavby vodovodní přípojky v částech pozemku, s právem vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 694-8/2005, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.3.2005, číslo 233/2005, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávnění právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímají a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.č.124, ve výši 150,- Kč/bm, za 6,48bm, tj za 972,- Kč + zákonná sazba DPH 204,- Kč. **Úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 1.176,- Kč,** (slovy:jedentisícjednostosedmdesátšestkoruněeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávnění, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400393**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněnými na účet povinného.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávnění.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že mimo evidovaná věcná břemena neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II, odst. 1.
2. Oprávnění se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazují co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2, této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad

práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. 15/a/014/340/04/Wyb ze dne 30.4.2004.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávnění, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava – město.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1921/27 ze dne 15.4.2004 a usnesením č. 1196/31 ze dne 13.8.2015 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.694-8/2005

V Ostravě: 14 -09- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě:

14 -09- 2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
124											124		1049	

Oprávněný : dle listiny
 Druh věcného břemene : dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

číslo bodu	Y	X
1	474805.19	1106883.98
2	474803.24	1106884.41
3	474801.81	1106878.01
4	474803.80	1106877.74

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro Vyznačení věcného břemene</p>	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Ing. Pavel Rais GEODATA Těšínská 557/481, Ostrava IČO 66736218		
Číslo plánu: 694-8/2005 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Výškovice u Ostravy Mapový list: Ostrava 9-3/13 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Raisová	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: v.č. Ing. Brumková Ing. Skalbová
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem nestabilizováno	Dne 28.1.2005 Číslo 10/2005 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne 3. 03. 2005 Číslo 233/2005 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

1976

