



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	970	DHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 7/014/318/15/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava–Jih**

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava–Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404798

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

### čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. **2523** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře **21 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita **U Výtopny**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

### čl. II Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. III**  
**Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**21 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 945 Kč r o č n ě**  
(slovy: devětsetčtyřicetpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510404798 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku od 5. 8. 2014 do 31. 12. 2014 ve výši 386,- Kč a za období od 1. 1. 2015 do 31. 10. 2015 ve výši 787,- Kč bude provedena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2015, od účinnosti smlouvy (tj. od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015) ve výši 158,-Kč bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele, jak je uvedeno v odst. 3 čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

**čl. IV**  
**Povinnost nájemce**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

#### čl. V

#### Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 11. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

#### čl. VI

#### Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0535/12 ze dne 26. 3. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 9. 4. 2015 do 27. 4. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1039/27 ze dne 2. 7. 2015.

**čl. VII**  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

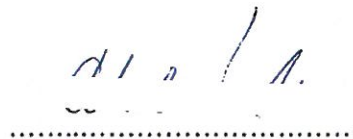
Příloha: situační snímek

Ostrava dne: 30 -09- 2015.....





Bc. Martin Bednář  
starosta





Ručina

4800

3639

3640

3638

3641

3637

3642

3636

3643

3635

3644

3634

3645

3633

3646

3632

3647

3631

3648

3630

3649

3629

3650

3628

3651

3627

3652

3626

3653

3625

3654

2546

2523

2545

2522

2544

2521

2543

2520

2542

2519

2541

2518

2540

2517

2539

2516

2538

2515

2537

2514

2536

2513

2535

2512

2534

2511

2533

2510

2532

2509

2531

2508

2530

2507

2529

2506

2528

2505

2527

2504

2526

2503

282  
1:430

3659

3660

3658

3661

3657

3662

3656

3663

3655

3664

2808

2482

2805

2481

2804

2480

2803

2479

2802

2478

2801

2477

2800

2476

2499

2475

2498

2474

2497

2473

2496

2472

2495

2471

2494

2470

2493

2469

2468

2467

2466

2465

2464

2463

2462

2461

2460

2459

2458

2457

2456

2455

2454

2453

2452

2451

2450

2449

2448

2447

2446

2445

2444

2443

2442

2441

2440

2439

2438

2437

2436

2435

2434

2433

2432

2431

2430

2429

2428

2427

2426

2425

2424

2423

2422

2421

2420

2419

2418

2417

2416

2415

2414

2413

2412

2411

2410

2409

2408

2407

2406

2405

2404

2403

2402

2401

2400

2399

2398

2397

2396

2395

2394

2393

2392

2391

2390

2389

2388

2387

2386

2385

2384

2383

2382

2381

2380

2379

2378

2377

2376

2375

2374

2373

2372

2371

2370

2369

2368

2367

2366

2365

2364

2363

2362

2361

2360

2359

2358

2357

2356

2355

2354

2353

2352

2351

2350

2349

2348

2347

2346

2345

2344

2343

2342

2341

2340

2339

2338

2337

2336

2335

2334

2333

2332

2331

2330

2329

2328

2327

2326

2325

2324

2323

2322

2321

2320

2319

2318

2317

2316

2315

2314

2313

2312

2311

2310

2309

2308

2307

2306

2305

2304

2303

2302

2301

2300

2299

2