



Smluvní strany :

Statutární město Ostrava městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 3, Ostrava-Hrabůvka
zast. starostou Bc. Martin Bednář
IČ: 00845451
čís. účtu: 7747050227/0100

36/014/316/15

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	999	0141
rok	poř. číslo	zkr. odb.

jako budoucí prodávající

a

jako budoucí kupující

uzavírají podle ustanovení § 1785 až 1788, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto

S M L O U V U o uzavření budoucí kupní smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Obvodní rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 79/2 ze dne 14.1.1999 a usnesení Obvodního zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih čís. 46/3 ze dne 28.1.1999, bylo rozhodnuto o realizaci rekonstrukce bytového domu č. pop. 1440 na pozemku parc. č. st. 1182 zast. plocha o výměře 269 m² na ulici Klegova 21, v k. ú. Hrabůvka, příslušnost k části obce Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město se 47 bytovými jednotkami formou vícezdrojového financování. V domě byly vymezeny jednotky na základě prohlášení vlastníka ze dne 4.11.1999 (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 20.12.1999).

Tento způsob financování umožňuje, aby se fyzické osoby finančně podílely na rekonstrukci výše uvedených bytových jednotek a po splnění dohodnutých podmínek získaly do svého vlastnictví příslušnou jednotku.

Statutární město Ostrava je vlastníkem bytové jednotky č. 1440/ - byt v domě č. p. 1440, Klegova 21, Ostrava-Hrabůvka spolu s podílem na společných částech domu a pozemku p. č. st. 1182 ve výši 7251/235999, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy je městskému obvodu tato nemovitá věc svěřená.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že po uplynutí 20-ti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č. 824/99, ze dne 22.11.1999, kterým bylo povoleno nájemní užívání výše uvedeného domu, do 30-ti dnů uzavřou kupní smlouvu na bytovou jednotku č. 1440/ o vel. 1+3 byt v domě č. p. 1440, Klegova 21, Ostrava-Hrabůvka spolu s podílem na společných částech domu a pozemku p. č. st. 1182 ve výši 7251/235999, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava zakreslenou ve schématu, tvořícím nedílnou součást této smlouvy.

III.

Cena

Dohodnutá kupní cena činí:

- 4.999,22 Kč/m² (slovy: čtyřitisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeskýchadvacetdvahaléřů) podlahové plochy všech místností bytové jednotky vč. místností, které tvoří příslušenství bytové jednotky a

- 800,--Kč/m² (slovy: osmset) za příslušný podíl pozemku

a za tuto cenu se budoucí prodávající zavazuje předmět kupní smlouvy do vlastnictví budoucího kupujícího převést a budoucí kupující se zavazuje za tuto dohodnutou kupní cenu předmět smlouvy do svého vlastnictví převzít.

Dohodnutá kupní cena ve výši odvozené od velikosti převáděné bytové jednotky 1440/ a podílu 7251/235999 společných částí domu č. p. 1440 ve výši 362.493,- Kč a podílu 7251/235999 pozemku parc. č. st. 1182 ve výši 6.612,-- Kč bude formou zálohy ve výši rovnající se kupní ceně, tj. 369.105,-- Kč (slovy: třistašedesátdevětstisícjednostopětkorunčeských), uhrazena budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího č. 7747050227/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 4340400036 před podpisem této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy, zrušení smlouvy, převod práv a závazků

Pokud nejsou splněny podmínky ustanovení § 2279 až 2284 občanského zákoníku tato smlouva zaniká smrtí fyzické osoby - smluvní strany a budoucí prodávající je povinen s dědici vypořádat zálohu, kterou uhradil na tuto smlouvu jejich právní předchůdce.

Smluvní strany se dohodly, že převod práv a závazků z této smlouvy plynoucích, na fyzickou osobu (devizového tuzemce) je možný se souhlasem pronajímatele – budoucího prodávajícího. Vzájemné vypořádání práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy, včetně jejich dodatků a případných jiných, v mezidobí uzavřených smluv, si převodce a nabyvatel vstupující do jeho práv a závazků dle této smlouvy, provedou samostatně.

V případě zániku nájemního vztahu výpovědí ze strany nájemce a budoucího kupujícího, je budoucí prodávající povinen se vypořádat s bývalým nájemcem ohledně složené zálohy na kupní cenu dle čl. III. této smlouvy pouze za předpokladu, že bývalý nájemce na vypořádání trvá, a po té, kdy budoucí prodávající uzavře ohledně téže bytové jednotky novou smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu nájemní s novým nájemcem a budoucím kupujícím.

Smlouva zaniká dnem zániku nájemního poměru.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují uhradit veškeré výdaje a poplatky, spojené s převodem předmětných věcí včetně daně z převodu nemovitostí dle České právní úpravy, platné ke dni podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že současně s uzavřením budoucí kupní smlouvy bude uzavřena nájemní smlouva a dohoda o ukončení nájmu předchozího nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

Rada města Ostravy vydala k záměru prodeje předchozí souhlas č. 01508/RM1418/24 dne 2.6.2015. O záměru na budoucí úplatný převod bytové jednotky č. 1440/ - byt v domě č. p. 1440, Klegova 21, Ostrava-Hrabůvka spolu s podílem na společných částech domu a pozemku p. č. st. 1182 ve výši 7251/235999, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0133/4 ze dne 4.6.2015.

Záměr na budoucí prodej byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce budoucího prodávajícího v období od 18.6.2015 do 7.7.2015.

O budoucím prodeji rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0172/5 ze dne 3.9.2015.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající pět vyhotovení.

Tato smlouva může být měněna po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 24-09-2015

29-09-2015



Budoucí prodávající



Budoucí kupující

