



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
09	303	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/264.2/09/15

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava–Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava–Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: **8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510490264**

dále jen „pronajímatel“

a

Stavební bytové družstvo Nová huť

se sídlem Hýlova 26/40, Ostrava-Výškovice

zastoupen předsedou představenstva

a členem představenstva

IČO: 000 50 831

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl DrXXII, vložka 29

Mgr. Petrem Opletalem

Ing. Radomírem Prešerem

dále jen „nájemce“

Pronajímatel uzavřel dne 30.3.2009 s nájemcem smlouvu o nájmu nemovitosti č. 7/01/264/09 ve znění dodatku č.1 ze dne 29.12.2012 na pronájem části pozemku p.č.st. 2958/1 o výměře 151,77 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, za účelem využití pozemku pod stávajícími garážemi pro motorová vozidla.

Článek I Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nemovitosti dohodly, že:

Článek II smlouvy o nájmu nemovitosti se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Předmět nájmu II

1. Nájemce je vlastníkem staveb **garáží** situovaných v budově č.ev. 19 na pozemku uvedeném v čl. 1

č. jednotky 19/548 – podíl 1619/37898, tj. 9,70 m²

č. jednotky 19/550 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/551 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/552 – podíl 1601/37898, tj. 9,59 m²

č. jednotky 19/553 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/554 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/556 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/557 – podíl 1690/37898, tj. 10,12 m²

č. jednotky 19/561 – podíl 1469/37898, tj. 8,80 m²

- č. jednotky 19/563 – podíl 1554/37898, tj. 9,31 m²
- č. jednotky 19/564 – podíl 1469/37898, tj. 8,80 m²
- č. jednotky 19/567 – podíl 1469/37898, tj. 8,80 m²
- č. jednotky 19/568 – podíl 1554/37898, tj. 9,31 m²
- č. jednotky 19/570 – podíl 1469/37898, tj. 8,80 m²
- č. jednotky 19/571 – podíl 1441/37898, tj. 8,63 m²

o celkové výměře **142,46 m²**, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita **Rudná-Pavlovova**.

Článek V. smlouvy o nájmu nemovitosti se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Výše nájemného a způsob placení

V

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

142,46 m² x 45 Kč/m²/rok = 6 411 Kč r o č n ě
(slovy: šesttisícčtyřístajedenáctkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8510490264** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.

5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

Článek II

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem

Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají nezměněny.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Článek III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih provést změnu u předmětu nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0477/11 ze dne 12. 3. 2015.
2. Záměr změny u předmětu nájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 26. 3. 2015 do 13. 4. 2015.
3. O změně u předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1197/31 ze dne 13. 8. 2015

Ostrava dne: 16 -09- 2015



.....
Bc. Martin Bednář
starosta

Stavební bytové družstvo
Nová huť
700 30 Ostrava-Výškovice
- 4 -

.....
Mgr. Petr Opletal
předseda představenstva

.....
Ing. Radomír Prešer
člen představenstva