



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	217	2016	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: EP-12-8002459

Číslo sml. povinného: 16/014/20/16

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČ: 00845451
DIČ: CZ000845451
(dále jen *povinný*)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

MSEM, a.s.

se sídlem: Collo-louky 126, Frýdek – Místek, PSČ 738 02
IČ: 646 10 080 DIČ: CZ64610080
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, Vložka 1197

zastoupena na základě plné moci:

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01
IČ: 28633504 DIČ: CZ28633504
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
zastoupená: Vít Novák, jednatel
(dále jen *oprávněný*)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 61974757 DIČ: CZ61974757
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
zastoupena: Ing. Roman Kadlučka Ph.D., předseda představenstva
(dále jen *investor*)

č.sm.: DOD20150183

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 575 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1079/7 ostatní plocha, dráha, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby přeložek vedení NN a VN, která byla realizována v rámci stavby „Výstavba kolejového propojení ulic Plzeňská – Pavlovova“, pro níž bylo vydáno povolení Rozhodnutí č. 171/2011 ze dne 13. září 2011.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přeložky vedení NN a VN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přeložky vedení NN a VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickými plány pro přeložku vedení NN č.3105-716/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.7.2014 a pro přeložku vedení VN č. 3104-715/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 11.9.2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 575, ve výši 500,- Kč/bm, za 66,12 bm, tj. za 33.060,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 1079/7, ve výši 500,- Kč/bm, za 60,22 bm, tj. za 30.110,- Kč bez DPH.**Celková částka činí 63.170,- Kč (slovy: šedesátřítisícjednostosedmdesátkorunčeských)
+ zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí investor, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.

175

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.37/014/427/11/Gál ze dne 25.8.2011.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení investor, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.0790/19 ze dne 26.5.2011 a č.1987/52 ze dne 14.1.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava,

městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3105-716/2013 a č.3104-715/2013

V Ostravě: 04-03-2016

za povinného

Ve Frýdku-Místku: 26.2.2016

za oprávněného

V Ostravě: 9.2.2016

za investora:



Bc. Martin Bednář
starosta

Vít Novák
jednatel

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
16

Ing. Roman Kadlučka Ph.D.
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²					
575 612/37 1079/7 1149/6													575 612/37 1079/7 1149/6			3152 2755 3152 3092			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka			
Y	X	Y	X			
k.o. Zábřeh nad Odrou (714905)						
1	473336.95	1105594.18	4	473336.73	1105594.01	
2	473336.37	1105594.32	4	473336.15	1105594.15	
3	473339.36	1105605.01	4	473339.13	1105604.85	
4	473368.81	1105614.14	4	473368.58	1105613.99	
5	473369.05	1105614.70	4	473368.82	1105614.55	
6	473371.37	1105613.14	4	473371.14	1105612.99	
7	473370.99	1105612.66	4	473370.76	1105612.51	
8	473372.02	1105611.63	4	473371.79	1105611.48	
9	473372.44	1105612.05	4	473372.21	1105611.90	
3105-1	473361.27	1105590.88	4	473361.06	1105590.73	
3105-2	473361.57	1105591.41	4	473361.36	1105591.25	
3105-3	473359.05	1105592.86	4	473358.84	1105592.71	
3105-4	473358.80	1105592.31	4	473358.58	1105592.16	
3105-5	473355.56	1105593.47	4	473355.35	1105593.32	
3105-6	473355.85	1105594.01	4	473355.63	1105593.85	
3105-7	473347.62	1105600.06	4	473347.40	1105599.90	
3105-8	473347.26	1105599.58	4	473347.04	1105599.42	
3105-9	473341.72	1105603.79	4	473341.50	1105603.62	
3105-10	473342.04	1105604.30	4	473341.82	1105604.14	
3105-11	473339.49	1105605.61	4	473339.27	1105605.44	
3105-12	473338.79	1105605.30	4	473338.57	1105605.13	
3105-13	473341.22	1105614.62	4	473341.00	1105614.46	
3105-14	473341.81	1105614.49	4	473341.58	1105614.32	
3105-15	473342.68	1105618.62	4	473342.45	1105618.46	
3105-16	473342.90	1105618.94	4	473342.67	1105618.78	
3105-17	473342.12	1105618.86	4	473341.89	1105618.70	
3105-18	473342.62	1105619.60	4	473342.39	1105619.44	
3105-19	473344.50	1105619.28	4	473344.27	1105619.11	
3105-20	473344.40	1105618.68	4	473344.17	1105618.52	
3105-21	473351.09	1105617.62	4	473350.86	1105617.46	
3105-22	473351.19	1105618.21	4	473350.96	1105618.05	
3105-23	473360.18	1105616.50	4	473359.95	1105616.34	
3105-24	473360.05	1105615.91	4	473359.82	1105615.76	
3105-25	473363.78	1105614.94	4	473363.56	1105614.79	
3105-26	473363.89	1105615.54	4	473363.66	1105615.39	
3105-27	473365.22	1105615.42	4	473364.99	1105615.27	
3105-28	473365.53	1105614.78	4	473365.31	1105614.63	
3105-31	473359.37	1105592.68	4			průsečík
3105-32	473358.24	1105592.51	4			průsečík
3105-33	473358.12	1105592.55	4			průsečík
3105-34	473358.24	1105593.15	4			průsečík
3105-35	473345.00	1105602.05	4			průsečík
3105-36	473344.72	1105601.51	4			průsečík
3105-37	473348.93	1105618.57	4			průsečík
3105-38	473348.79	1105617.98	4			průsečík
3105-39	473362.65	1105615.86	4			průsečík
3105-40	473362.54	1105615.27	4			průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2207/2004	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2207/2004
Dne: 4.9.2014		Číslo: 720/2013	Dne: 11.9.2014		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frydek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770		Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.		Ověření stěžkopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3104-745/2013	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1954/2014-807 2014.09.11 10:05:18 CEST				
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Zábřeh nad Odrou					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné					

1149/2

1149/6



1489

612/37

1079/7

575

574/8

574/22

1671

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
575 612/37 1079/7 1149/6												575 612/37 1079/7 1149/6			3152 2755 3152 3092		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y X	Y X	
k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)			
1	473361.27 1105590.88 4	473361.06 1105590.73	
2	473361.57 1105591.41 4	473361.36 1105591.25	
3	473359.05 1105592.86 4	473358.84 1105592.71	
4	473358.80 1105592.31 4	473358.58 1105592.16	
5	473355.56 1105593.47 4	473355.35 1105593.32	
6	473355.85 1105594.01 4	473355.63 1105593.85	
7	473347.62 1105600.06 4	473347.40 1105599.90	
8	473347.26 1105599.58 4	473347.04 1105599.42	
9	473341.72 1105603.79 4	473341.50 1105603.62	
10	473342.04 1105604.30 4	473341.82 1105604.14	
11	473339.49 1105605.61 4	473339.27 1105605.44	
12	473338.79 1105605.30 4	473338.57 1105605.13	
13	473341.22 1105614.62 4	473341.00 1105614.46	
14	473341.81 1105614.49 4	473341.58 1105614.32	
15	473342.68 1105618.62 4	473342.45 1105618.46	
16	473342.90 1105618.94 4	473342.67 1105618.78	
17	473342.12 1105618.86 4	473341.89 1105618.70	
18	473342.62 1105619.60 4	473342.39 1105619.44	
19	473344.50 1105619.28 4	473344.27 1105619.11	
20	473344.40 1105618.68 4	473344.17 1105618.52	
21	473351.09 1105617.62 4	473350.86 1105617.46	
22	473351.19 1105618.21 4	473350.96 1105618.05	
23	473360.18 1105616.50 4	473359.95 1105616.34	
24	473360.05 1105615.91 4	473359.82 1105615.76	
25	473363.78 1105614.94 4	473363.56 1105614.79	
26	473363.89 1105615.54 4	473363.66 1105615.39	
27	473365.22 1105615.42 4	473364.99 1105615.27	
28	473365.53 1105614.78 4	473365.31 1105614.63	
29	473366.23 1105615.91 4	473366.01 1105615.76	
30	473365.72 1105616.23 4	473365.50 1105616.08	
31	473359.37 1105592.68 4		průsečík
32	473358.24 1105592.51 4		průsečík
33	473358.12 1105592.55 4		průsečík
34	473358.24 1105593.15 4		průsečík
35	473345.00 1105602.05 4		průsečík
36	473344.72 1105601.51 4		průsečík
37	473348.93 1105618.57 4		průsečík
38	473348.79 1105617.98 4		průsečík
39	473362.65 1105615.86 4		průsečík
40	473362.54 1105615.27 4		průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21.7.2014 Číslo: 721/2013	Dne: Číslo:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frydek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770	Katastrální úřad souhlas s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3105-716/2013	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1574/2014-807 2014.07.23 15:16:28 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: DKM		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně		

1149/2

1149/6

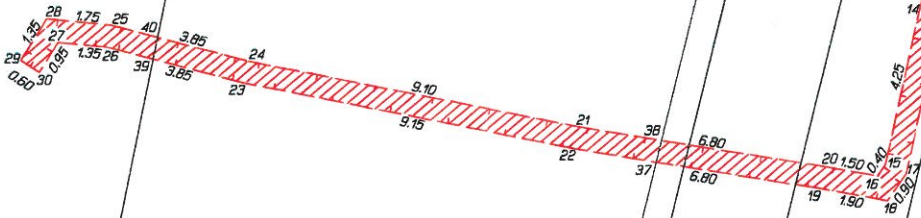
1489

Q
612/37

1079/7

575

Q
574/8



Q
574/22

1671