

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	204	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Nájemní smlouva č. 7/014/44/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404815

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 2467 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

19 m² x 45 Kč/m²/rok = 855 Kč ročně
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 851404815** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 13. 4. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši **616 Kč** a za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016 ve výši **281 Kč** bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **574 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 5. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0895/22 ze dne 4. 6. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 12. 6. 2015 do 29. 6. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1901/49 ze dne 15. 12. 2015.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

Datum: 03-03-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka





Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Nájemce

Datum: 2.3.2016

Místo: OSTRAVA



3633	3646	3680	3693	3676	3670	3677
3638	3647	3684	3697	3680	3674	3672
3631	3648	3688	3701	3684	3678	3676
3636	3649	3692	3705	3688	3682	3680
3611	3660	3696	3709	3692	3686	3684
3626	3661	3700	3713	3696	3690	3688
3627	3662	3704	3717	3700	3694	3692
3628	3663	3708	3721	3704	3698	3696
3629	3664	3712	3725	3708	3702	3700
3640	3672	3716	3729	3712	3706	3704
3639	3673	3720	3733	3716	3710	3708
3638	3674	3724	3737	3720	3714	3712
3637	3675	3728	3741	3724	3718	3716
3636	3676	3732	3745	3728	3722	3720
3635	3677	3736	3749	3732	3726	3724
3634	3678	3740	3753	3736	3730	3728
3633	3679	3744	3757	3740	3734	3732
3632	3680	3748	3761	3744	3738	3736
3631	3681	3752	3765	3748	3742	3740
3630	3682	3756	3769	3752	3746	3744
3629	3683	3760	3773	3756	3750	3748
3628	3684	3764	3777	3760	3754	3752
3627	3685	3768	3781	3764	3758	3756
3626	3686	3772	3785	3768	3762	3760
3625	3687	3776	3789	3772	3766	3764
3624	3688	3780	3793	3776	3770	3768
3623	3689	3784	3797	3780	3774	3772
3622	3690	3788	3801	3784	3778	3776
3621	3691	3792	3805	3788	3782	3780
3620	3692	3796	3809	3792	3786	3784

U výtopny

3751	3760	3740	3748	3747	3746	3745	3744	3743	3742	3741	3740	3739	3738	3737	3736	3735	3734	3733	3732	3731	3730	3729	3728	3727	3726	3725	3724	3723	3722	3721	3720	3719	3718	3717	3716	3715	3714	3713	3712	3711	3710	3709	3708	3707	3706	3705	3704	3703	3702	3701	3700	3699	3698	3697	3696	3695	3694	3693	3692	3691	3690	3689	3688	3687	3686	3685	3684	3683	3682	3681	3680	3679	3678	3677	3676	3675	3674	3673	3672	3671	3670	3669	3668	3667	3666	3665	3664	3663	3662	3661	3660	3659	3658	3657	3656	3655	3654	3653	3652	3651	3650	3649	3648	3647	3646	3645	3644	3643	3642	3641	3640	3639	3638	3637	3636	3635	3634	3633	3632	3631	3630	3629	3628	3627	3626	3625	3624	3623	3622	3621	3620	3619	3618	3617	3616	3615	3614	3613	3612	3611	3610	3609	3608	3607	3606	3605	3604	3603	3602	3601	3600	3599	3598	3597	3596	3595	3594	3593	3592	3591	3590	3589	3588	3587	3586	3585	3584	3583	3582	3581	3580	3579	3578	3577	3576	3575	3574	3573	3572	3571	3570	3569	3568	3567	3566	3565	3564	3563	3562	3561	3560	3559	3558	3557	3556	3555	3554	3553	3552	3551	3550	3549	3548	3547	3546	3545	3544	3543	3542	3541	3540	3539	3538	3537	3536	3535	3534	3533	3532	3531	3530	3529	3528	3527	3526	3525	3524	3523	3522	3521	3520	3519	3518	3517	3516	3515	3514	3513	3512	3511	3510	3509	3508	3507	3506	3505	3504	3503	3502	3501	3500	3499	3498	3497	3496	3495	3494	3493	3492	3491	3490	3489	3488	3487	3486	3485	3484	3483	3482	3481	3480	3479	3478	3477	3476	3475	3474	3473	3472	3471	3470	3469	3468	3467	3466	3465	3464	3463	3462	3461	3460	3459	3458	3457	3456	3455	3454	3453	3452	3451	3450	3449	3448	3447	3446	3445	3444	3443	3442	3441	3440	3439	3438	3437	3436	3435	3434	3433	3432	3431	3430	3429	3428	3427	3426	3425	3424	3423	3422	3421	3420	3419	3418	3417	3416	3415	3414	3413	3412	3411	3410	3409	3408	3407	3406	3405	3404	3403	3402	3401	3400	3399	3398	3397	3396	3395	3394	3393	3392	3391	3390	3389	3388	3387	3386	3385	3384	3383	3382	3381	3380	3379	3378	3377	3376	3375	3374	3373	3372	3371	3370	3369	3368	3367	3366	3365	3364	3363	3362	3361	3360	3359	3358	3357	3356	3355	3354	3353	3352	3351	3350	3349	3348	3347	3346	3345	3344	3343	3342	3341	3340	3339	3338	3337	3336	3335	3334	3333	3332	3331	3330	3329	3328	3327	3326	3325	3324	3323	3322	3321	3320	3319	3318	3317	3316	3315	3314	3313	3312	3311	3310	3309	3308	3307	3306	3305	3304	3303	3302	3301	3300	3299	3298	3297	3296	3295	3294	3293	3292	3291	3290	3289	3288	3287	3286	3285	3284	3283	3282	3281	3280	3279	3278	3277	3276	3275	3274	3273	3272	3271	3270	3269	3268	3267	3266	3265	3264	3263	3262	3261	3260	3259	3258	3257	3256	3255	3254	3253	3252	3251	3250	3249	3248	3247	3246	3245	3244	3243	3242	3241	3240	3239	3238	3237	3236	3235	3234	3233	3232	3231	3230	3229	3228	3227	3226	3225	3224	3223	3222	3221	3220	3219	3218	3217	3216	3215	3214	3213	3212	3211	3210	3209	3208	3207	3206	3205	3204	3203	3202	3201	3200	3199	3198	3197	3196	3195	3194	3193	3192	3191	3190	3189	3188	3187	3186	3185	3184	3183	3182	3181	3180	3179	3178	3177	3176	3175	3174	3173	3172	3171	3170	3169	3168	3167	3166	3165	3164	3163	3162	3161	3160	3159	3158	3157	3156	3155	3154	3153	3152	3151	3150	3149	3148	3147	3146	3145	3144	3143	3142	3141	3140	3139	3138	3137	3136	3135	3134	3133	3132	3131	3130	3129	3128	3127	3126	3125	3124	3123	3122	3121	3120	3119	3118	3117	3116	3115	3114	3113	3112	3111	3110	3109	3108	3107	3106	3105	3104	3103	3102	3101	3100	3099	3098	3097	3096	3095	3094	3093	3092	3091	3090	3089	3088	3087	3086	3085	3084	3083	3082	3081	3080	3079	3078	3077	3076	3075	3074	3073	3072	3071	3070	3069	3068	3067	3066	3065	3064	3063	3062	3061	3060	3059	3058	3057	3056	3055	3054	3053	3052	3051	3050	3049	3048	3047	3046	3045	3044	3043	3042	3041	3040	3039	3038	3037	3036	3035	3034	3033	3032	3031	3030	3029	3028	3027	3026	3025	3024	3023	3022	3021	3020	3019	3018	3017	3016	3015	3014	3013	3012	3011	3010	3009	3008	3007	3006	3005	3004	3003	3002	3001	3000	2999	2998	2997	2996	2995	2994	2993	2992	2991	2990	2989	2988	2987	2986	2985	2984	2983	2982	2981	2980	2979	2978	2977	2976	2975	2974	2973	2972	2971	2970	2969	2968	2967	2966	2965	2964	2963	2962	2961	2960	2959	2958	2957	2956	2955	2954	2953	2952	2951	2950	2949	2948	2947	2946	2945	2944	2943	2942	2941	2940	2939	2938	2937	2936	2935	2934	2933	2932	2931	2930	2929	2928	2927	2926	2925	2924	2923	2922	2921	2920	2919	2918	2917	2916	2915	2914	2913	2912	2911	2910	2909	2908	2907	2906	2905	2904	2903	2902	2901	2900	2899	2898	2897	2896	2895	2894	2893	2892	2891	2890	2889	2888	2887	2886	2885	2884	2883	2882	2881	2880	2879	2878	2877	2876	2875	2874	2873	2872	2871	2870	2869	2868	2867	2866	2865	2864	2863	2862	2861	2860	2859	2858	2857	2856	2855	2854	2853	2852	2851	2850	2849	2848	2847	2846	2845	2844	2843	2842	2841	2840	2839	2838	2837	2836	2835	2834	2833	2832	2831	2830	2829	2828	2827	2826	2825	2824	2823	2822	2821	2820	2819	2818	2817	2816	2815	2814	2813	2812	2811	2810	2809	2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801	2800	2799	2798	2797	2796	2795	2794	2793	2792	2791	2790	2789	2788	2787	2786	2785	2784	2783	2782	2781	2780	2779	2778	2777	2776	2775	2774	2773	2772	2771	2770	2769	2768	2767	2766	2765	2764	2763	2762	2761	2760	2759	2758	2757	2756	2755	2754	2753	2752	2751	2750	2749	2748	2747	2746	2745	2744	2743	2742	2741	2740	2739	2738	2737	2736	2735	2734	2733	2732	2731	2730	2729	2728	2727	2726	2725	2724	2723	2722	2721	2720	2719	2718	2717	2716	2715	2714	2713	2712	2711	2710	2709	2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701	2700	2699	2698	2697	2696	2695	2694	2693	2692	2691	2690	2689	2688	2687	2686	2685	2684	2683	2682	2681	2680	2679	2678	2677	2676	2675	2674	2673	2672	2671	2670	2669	2668	2667	2666	2665	2664	2663	2662	2661	2660	2659	2658	2657	2656	2655	2654	2653	2652	2651	2650	2649	2648	2647	2646	2645	2644	2643	2642	2641	2640	2639	2638	2637	2636	2635	2634	2633	2632	2631	2630	2629	2628	2627	2626	2625	2624	2623	2622	2621	2620	2619	2618	2617	2616	
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--