



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
9	205	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	RČK	ODBOR

Nájemní smlouva č. 8/014/47/16/Šim.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8900400517

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 793/358 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parkovací objekt PO 09, na ulici Výškovická. Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovice u Ostravy. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tato nemovitá věc svěřená.

1/5

nájemní smlouva

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci parkovací stání v parkovacím objektu PO 09 uvedeném v odst. 1 tohoto článku, č. stání , ul. Výškovická (dále též jako „předmět nájmu“).

čl. III. Účel nájmu

Nájem se sjednává za účelem užívání parkovacího stání v PO č. 09, č. stání , pro parkování vozidel:

RZ
Tovární značka
Barva vozidla (dle TP)
Číslo technického průkazu

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

800,- Kč měsíčně včetně zákonné sazby DPH

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den běžného kalendářního měsíce.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné za příslušný kalendářní měsíc na účet pronajímatele č. 19-1520761/0100, VS 8900400517 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele nebo prostřednictvím SIPO.
3. Nájemce se zavazuje k pravidelným úhradám měsíčního nájemného nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Nájemce je povinen hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii na předmětu nájmu, a to jednou ročně za předcházející období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli konečný stav na elektroměru, a to nejpozději do 10. ledna následujícího roku prostřednictvím emailu nebo telefonicky. Kontaktní osoba: Schramm Zdeněk, tel.: 599 430 232, zdenek.schramm@ovajih.
5. Součástí vystavené faktury za spotřebu elektrické energie na předmětu nájmu bude „Protokol o vyúčtování služeb za dané období“. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení pronajímatelem, a to převodem na bankovní účet uvedený na faktuře nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele, na adrese jeho sídla, v pokladní hodiny.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

7. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
8. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit každou změnu způsobu úhrady nájemného pronajímateli.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu na své náklady a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
4. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli změnu vozidla, uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Nájemci není dovoleno užívat předmět nájmu k parkování vozidla s pohonem LPG nebo CNG.
9. Pronajímatel hradí veškeré náklady spojené s provozem parkovacího objektu zejména náklady na dodávku elektrické energie, úklid a pravidelné revize.
10. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek v parkovacím objektu.

čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává od - 3 -03- 2016 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Klíč od objektu příp. magnetickou kartu nebo dálkový ovladač k němu obdrží nájemce po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájemce se zavazuje po podpisu této smlouvy a převzetí klíče, magnetické karty nebo dálkového ovladače od objektu užívat výhradně jen stání pronajaté a chovat se v tomto objektu a jeho nejbližším okolí mimořádně ohleduplně včetně toho, že bude dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
3. V případě ztráty nebo poškození klíče, magnetické karty nebo dálkového ovladače se bude nájemce podílet v plné výši na nákladech na jejich výrobu a dodání.
4. Nájemce nejpozději ke dni skončení nájmu vrátí klíč od objektu, magnetickou kartu nebo dálkový ovladač v nepoškozeném stavu.
5. Nájemce bere na vědomí, že objekt není střežen a je zcela na nájemcích, aby pečlivým zamykáním při odchodu zamezili přístup nepovolaným osobám. Pronajímatel z předchozího důvodu nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci jejich vlastní nedbalostí, případně třetí osobou.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením 1689/44 ze dne 5. 11. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 16. 11. 2015 do 2. 12. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2143/56 ze dne 11. 2. 2016.

čl. IX. Ostatní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Příloha: předávací protokol (příloha č. 1)

Pronajímatel

Datum: 02.02.2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Nájemce

Datum: 03.02.2016

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

nájemce

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČ: 00845451, se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka
odbor majetkový
dále jen předávající

a

Jméno: _____
Datum narození: _____
Bydliště: _____
dále jen přejímající

Předmět zapůjčení pro kryté stání č. _____ v PO 09, ul. Výškovická, k.ú. Výškovice u Ostravy.

- dálkový ovladač
- klíč 2x
- magnetická karta

Za předávajícího :

Datum: - 3 -03- 2016

Místo:

Šimáčková

Za přejímajícího

Datum: 3.3.2016

Místo: