



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	237	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Nájemní smlouva č. 7/014/41/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404831

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 2999 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 20 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

20 m² x 45 Kč/m²/rok = 900 Kč r o č n ě
(slovy: devětsetkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8510404831** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 30. 4. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši **607 Kč** byla provedena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dne 13. 3. 2015 a za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016 ve výši **296 Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **604 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 5. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1121/29 ze dne 23. 7. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 5. 8. 2015 do 21. 8. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1812/48 ze dne 3. 12. 2015.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



Pronajímatel

Datum: 14-03-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____



Rudná

4846
4804
3762
3783
3761
3763
3765
3767
3768
3769
3771

3570	3571
3572	3573
3574	3575
3576	3577
3578	3579
3580	3581
3582	3583
3584	3585
3586	3587
3588	3589
3590	3591
3592	3593
3594	3595
3596	3597
3598	3599
3600	3601
3602	3603
3604	3605
3606	3607
3608	3609
3610	3611
3612	3613
3614	3615
3616	3617
3618	3619
3620	3621
3622	3623
3624	3625
3626	3627
3628	3629
3630	3631
3632	3633
3634	3635
3636	3637
3638	3639
3640	3641
3642	3643
3644	3645
3646	3647
3648	3649
3650	3651
3652	3653
3654	3655
3656	3657
3658	3659
3660	3661
3662	3663
3664	3665
3666	3667
3668	3669
3670	3671
3672	3673
3674	3675
3676	3677
3678	3679
3680	3681
3682	3683
3684	3685
3686	3687
3688	3689
3690	3691
3692	3693
3694	3695
3696	3697
3698	3699
3700	3701
3702	3703
3704	3705
3706	3707
3708	3709
3710	3711
3712	3713
3714	3715
3716	3717
3718	3719
3720	3721
3722	3723
3724	3725
3726	3727
3728	3729
3730	3731
3732	3733
3734	3735
3736	3737
3738	3739
3740	3741
3742	3743
3744	3745
3746	3747
3748	3749
3750	3751
3752	3753
3754	3755
3756	3757
3758	3759
3760	3761
3762	3763
3764	3765
3766	3767
3768	3769
3770	3771
3772	3773
3774	3775
3776	3777
3778	3779
3780	3781
3782	3783
3784	3785
3786	3787
3788	3789
3790	3791
3792	3793
3794	3795
3796	3797
3798	3799
3800	3801
3802	3803
3804	3805
3806	3807
3808	3809
3810	3811
3812	3813
3814	3815
3816	3817
3818	3819
3820	3821
3822	3823
3824	3825
3826	3827
3828	3829
3830	3831
3832	3833
3834	3835
3836	3837
3838	3839
3840	3841
3842	3843
3844	3845
3846	3847
3848	3849
3850	3851
3852	3853
3854	3855
3856	3857
3858	3859
3860	3861
3862	3863
3864	3865
3866	3867
3868	3869
3870	3871
3872	3873
3874	3875
3876	3877
3878	3879
3880	3881
3882	3883
3884	3885
3886	3887
3888	3889
3890	3891
3892	3893
3894	3895
3896	3897
3898	3899
3900	3901
3902	3903
3904	3905
3906	3907
3908	3909
3910	3911
3912	3913
3914	3915
3916	3917
3918	3919
3920	3921
3922	3923

3607	3608
3609	3610
3611	3612
3613	3614
3615	3616
3617	3618
3619	3620
3621	3622
3623	3624
3625	3626
3627	3628
3629	3630
3631	3632
3633	3634
3635	3636
3637	3638
3639	3640
3641	3642
3643	3644
3645	3646
3647	3648
3649	3650
3651	3652
3653	3654
3655	3656
3657	3658
3659	3660
3661	3662
3663	3664
3665	3666
3667	3668
3669	3670
3671	3672
3673	3674
3675	3676
3677	3678
3679	3680
3681	3682
3683	3684
3685	3686
3687	3688
3689	3690
3691	3692
3693	3694
3695	3696
3697	3698
3699	3700
3701	3702
3703	3704
3705	3706
3707	3708
3709	3710
3711	3712
3713	3714
3715	3716
3717	3718
3719	3720
3721	3722
3723	3724
3725	3726
3727	3728
3729	3730
3731	3732
3733	3734
3735	3736
3737	3738
3739	3740
3741	3742
3743	3744
3745	3746
3747	3748
3749	3750
3751	3752
3753	3754
3755	3756
3757	3758
3759	3760
3761	3762
3763	3764
3765	3766
3767	3768
3769	3770
3771	3772
3773	3774
3775	3776
3777	3778
3779	3780
3781	3782
3783	3784
3785	3786
3787	3788
3789	3790
3791	3792
3793	3794
3795	3796
3797	3798
3799	3800
3801	3802
3803	3804
3805	3806
3807	3808
3809	3810
3811	3812
3813	3814
3815	3816
3817	3818
3819	3820
3821	3822
3823	3824
3825	3826
3827	3828
3829	3830
3831	3832
3833	3834
3835	3836
3837	3838
3839	3840
3841	3842
3843	3844
3845	3846
3847	3848
3849	3850
3851	3852
3853	3854
3855	3856
3857	3858
3859	3860
3861	3862
3863	3864
3865	3866
3867	3868
3869	3870
3871	3872
3873	3874
3875	3876
3877	3878
3879	3880
3881	3882
3883	3884
3885	3886
3887	3888
3889	3890
3891	3892
3893	3894
3895	3896
3897	3898
3899	3900
3901	3902
3903	3904
3905	3906
3907	3908
3909	3910
3911	3912
3913	3914
3915	3916
3917	3918
3919	3920
3921	3922
3923	3924

1:430

20 metrů