



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	239	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/8/16/Ulr.

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník“

a

**FC OSTRAVA – JIH, zapsaný spolek**  
Krasnoarmejců 2283/26a, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČ: 703 12 966  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. L, vložka 4617  
zastoupený **Mgr. Rostislavem Pytlíkem**, předsedou výkonného výboru a **Ladislavem Pavlátem**,  
tajemníkem spolku

dále jen „stavebník“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/70 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 654/71 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

### čl. III.

Stavebník je budoucím vlastníkem nového tréninkového hřiště s umělým povrchem o výměře 50 m x 30 m včetně vnitroareálového oplocení pod názvem stavby „Výstavba hrací plochy s umělým trávníkem v areálu sportoviště u ZŠ Kosmonautů“, umístěvaného na částech pozemků p.p.č. 654/70 a p.p.č. 654/71 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu spočívající v umístění nového tréninkového hřiště s umělým povrchem o výměře 50 m x 30 m včetně vnitroareálového oplocení pod názvem stavby „Výstavba hrací plochy s umělým trávníkem v areálu sportoviště u ZŠ Kosmonautů“, umístěvaného na částech pozemků p.p.č. 654/70 a p.p.č. 654/71 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 5 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby nového tréninkového hřiště s umělým povrchem o výměře 50 m x 30 m včetně vnitroareálového oplocení pod názvem stavby „Výstavba hrací plochy s umělým trávníkem v areálu sportoviště u ZŠ Kosmonautů“, umístěvaného na částech pozemků p.p.č. 654/70 a p.p.č. 654/71 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, specifikované v čl. II. této smlouvy.

### čl. IV.

Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené v souhlasu s kácením dřevin ze dne 16.3.2015, č.j. JIH/017827/ODK/15/Ban.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

### čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2312/60 ze dne 10.3.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 11-03-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Za stavebníka

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_



Mgr. Rostislav Pytlík  
předseda výkonného výboru



Ladislav Pavlát  
tajemník spolku



**FC OSTRAVA-JIH, z.s.**

Krasnoarmejců 2283/26a

700 30 Ostrava-Zábřeh

iČ: 709 12 966 ☺



VEDOUČÍ PROJEKTU
Ing. Eduard Přivara
STAVEBNÍK FC Ost
MÍSTO STAVBY k.ú.
NÁZEV STAVBY
VÝSTAVBA HRACÍ U ZŠ KOSMONAU
NÁZEV VÝKRESU
CELKOVÁ (K