

Statutární město Ostrava městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	256	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Nájemní smlouva č. 7/014/42/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404824

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

\_\_\_\_\_   
dále jen „pronajímatel“

a

\_\_\_\_\_   
dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 3763 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopy. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 20 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

## čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**20 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 900 Kč r o č n ě**  
(slovy: devětsetkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8510404824** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 27. 4. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši **614 Kč** a za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016 ve výši **296 Kč** bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **604 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

## čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

## čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 5. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0965/25 ze dne 18. 6. 2015.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 30. 6. 2015 do 16. 7. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1812/48 ze dne 3. 12. 2015.

## čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



**Pronajímatel**

Datum: 16-03-2016  
Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: \_\_\_\_\_

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

\_\_\_\_\_

4/4

nájemní smlouva

**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA - JIH



Rudná

3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260

3261	3262
3263	3264
3265	3266
3267	3268
3269	3270
3271	3272
3273	3274
3275	3276
3277	3278
3279	3280
3281	3282
3283	3284
3285	3286
3287	3288
3289	3290
3291	3292
3293	3294
3295	3296
3297	3298
3299	3300
3301	3302
3303	3304
3305	3306
3307	3308
3309	3310
3311	3312
3313	3314
3315	3316
3317	3318
3319	3320
3321	3322
3323	3324
3325	3326
3327	3328
3329	3330
3331	3332
3333	3334
3335	3336
3337	3338
3339	3340
3341	3342
3343	3344
3345	3346
3347	3348
3349	3350
3351	3352
3353	3354
3355	3356
3357	3358
3359	3360
3361	3362
3363	3364
3365	3366
3367	3368
3369	3370
3371	3372
3373	3374
3375	3376
3377	3378
3379	3380
3381	3382
3383	3384
3385	3386
3387	3388
3389	3390
3391	3392
3393	3394
3395	3396
3397	3398
3399	3400
3401	3402
3403	3404
3405	3406
3407	3408
3409	3410
3411	3412
3413	3414
3415	3416
3417	3418
3419	3420
3421	3422
3423	3424
3425	3426
3427	3428
3429	3430
3431	3432
3433	3434
3435	3436
3437	3438
3439	3440
3441	3442
3443	3444
3445	3446
3447	3448
3449	3450
3451	3452
3453	3454
3455	3456
3457	3458
3459	3460
3461	3462
3463	3464
3465	3466
3467	3468
3469	3470
3471	3472
3473	3474
3475	3476
3477	3478
3479	3480
3481	3482
3483	3484
3485	3486
3487	3488
3489	3490
3491	3492
3493	3494
3495	3496
3497	3498
3499	3500
3501	3502
3503	3504
3505	3506
3507	3508
3509	3510
3511	3512
3513	3514
3515	3516
3517	3518
3519	3520
3521	3522
3523	3524
3525	3526
3527	3528
3529	3530
3531	3532
3533	3534
3535	3536
3537	3538
3539	3540
3541	3542
3543	3544
3545	3546
3547	3548
3549	3550
3551	3552
3553	3554
3555	3556
3557	3558
3559	3560
3561	3562
3563	3564
3565	3566
3567	3568
3569	3570
3571	3572
3573	3574
3575	3576
3577	3578
3579	3580
3581	3582
3583	3584
3585	3586
3587	3588
3589	3590
3591	3592
3593	3594
3595	3596
3597	3598
3599	3600
3601	3602
3603	3604
3605	3606
3607	3608
3609	3610
3611	3612
3613	3614
3615	3616
3617	3618
3619	3620
3621	3622
3623	3624
3625	3626
3627	3628
3629	3630
3631	3632
3633	3634
3635	3636
3637	3638
3639	3640
3641	3642
3643	3644
3645	3646
3647	3648
3649	3650
3651	3652
3653	3654
3655	3656
3657	3658
3659	3660
3661	3662
3663	3664
3665	3666
3667	3668
3669	3670
3671	3672
3673	3674
3675	3676
3677	3678
3679	3680
3681	3682
3683	3684
3685	3686
3687	3688
3689	3690
3691	3692
3693	3694
3695	3696
3697	3698
3699	3700
3701	3702
3703	3704
3705	3706
3707	3708
3709	3710
3711	3712
3713	3714
3715	3716
3717	3718
3719	3720
3721	3722
3723	3724
3725	3726
3727	3728
3729	3730
3731	3732
3733	3734
3735	3736
3737	3738
3739	3740
3741	3742
3743	3744
3745	3746
3747	3748
3749	3750
3751	3752
3753	3754
3755	3756
3757	3758
3759	3760
3761	3762
3763	3764
3765	3766
3767	3768
3769	3770
3771	3772
3773	3774
3775	3776
3777	3778
3779	3780
3781	3782
3783	3784
3785	3786
3787	3788
3789	3790
3791	3792
3793	3794
3795	3796
3797	3798
3799	3800
3801	3802
3803	3804
3805	3806
3807	3808
3809	3810
3811	3812
3813	3814
3815	3816
3817	3818
3819	3820
3821	3822
3823	3824
3825	3826
3827	3828
3829	3830
3831	3832
3833	3834
3835	3836
3837	3838
3839	3840
3841	3842
3843	3844
3845	3846
3847	3848
3849	3850
3851	3852
3853	3854
3855	3856
3857	3858
3859	3860
3861	3862
3863	3864
3865	3866
3867	3868
3869	3870
3871	3872
3873	3874
3875	3876
3877	3878
3879	3880
3881	3882
3883	3884
3885	3886
3887	3888
3889	3890
3891	3892
3893	3894
3895	3896
3897	3898
3899	3900
3901	3902
3903	3904
3905	3906
3907	3908
3909	3910
3911	3912
3913	3914
3915	3916
3917	3918
3919	3920
3921	3922
3923	3924
3925	3926
3927	3928
3929	3930
3931	3932
3933	3934
3935	3936
3937	3938
3939	3940
3941	3942
3943	3944
3945	3946
3947	3948
3949	3950
3951	3952
3953	3954
3955	3956
3957	3958
3959	3960
3961	3962
3963	3964
3965	3966
3967	3968
3969	3970
3971	3972
3973	3974
3975	3976
3977	3978
3979	3980
3981	3982
3983	3984
3985	3986
3987	3988
3989	3990
3991	3992
3993	3994
3995	3996
3997	3998
3999	4000

1:430

20 metru

Staváří město Ostrava