



Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	263	16	OMJ
TVP	POŘ. ČÍSLO	ROK	OBOR

Nájemní smlouva č. 7/014/39/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404832

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 3620 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci kužívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemci tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

19 m² x 45 Kč/m²/rok = 855 Kč r o č n ě
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510404832 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezsmluvní užívání pozemku za období od 7. 5. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 560 Kč a za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016 ve výši 281 Kč bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 574 Kč bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 5. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1121/29 ze dne 23. 7. 2015.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 5. 8. 2015 do 21. 8. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1812/48 ze dne 3. 12. 2015.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

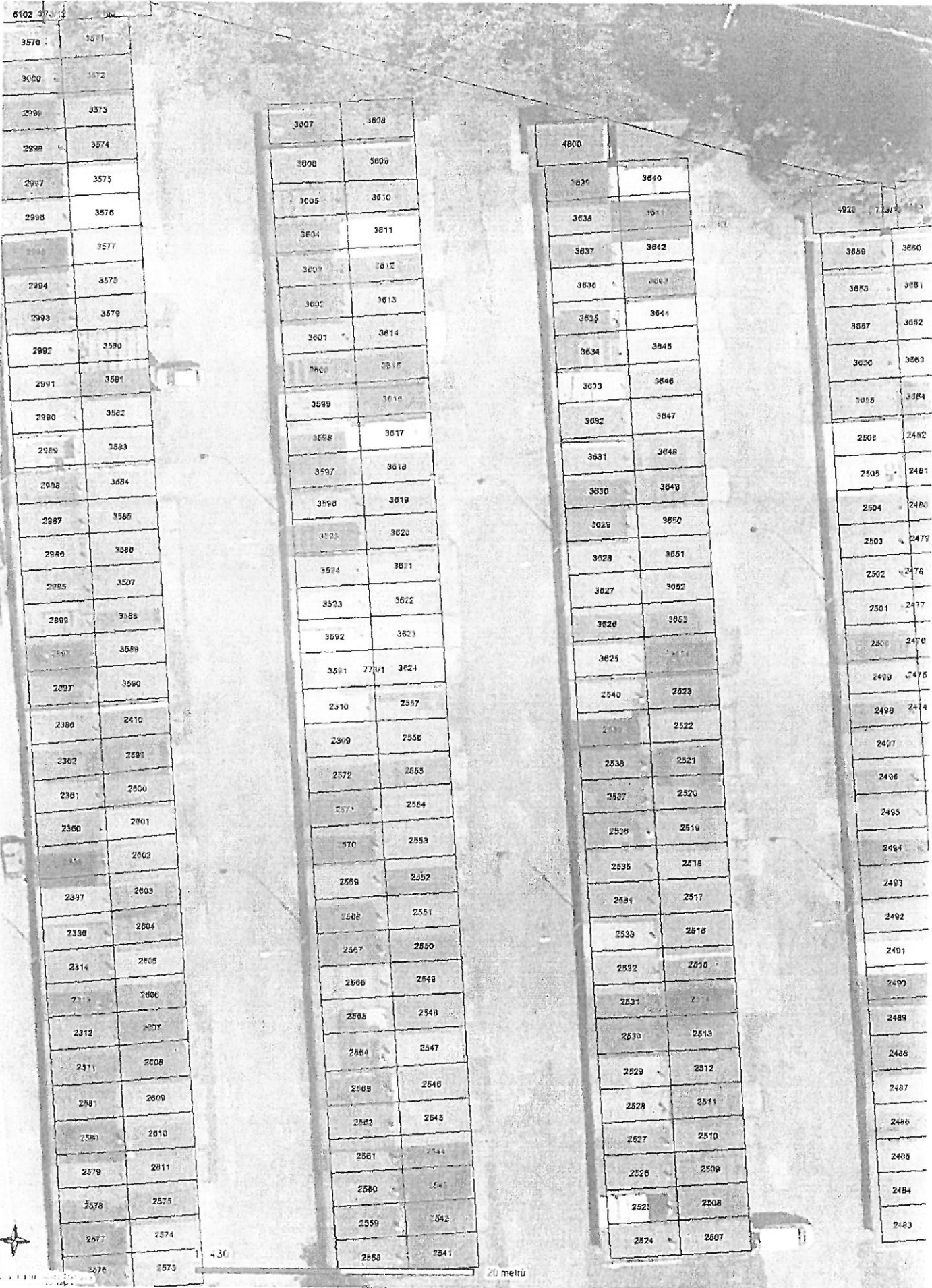
Datum: 22-03-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Nájemce

Datum: _____
Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



3570	3571
3560	3572
2989	3573
2988	3574
2987	3575
2986	3576
2985	3577
2984	3578
2983	3579
2982	3580
2981	3581
2980	3582
2979	3583
2978	3584
2987	3585
2986	3586
2985	3587
2984	3588
2983	3589
2982	3590
2386	2410
2362	2581
2381	2800
2360	2801
2359	2802
2337	2803
2336	2804
2314	2805
2313	2806
2312	2807
2311	2808
2301	2809
2300	2810
2279	2811
2278	2815
2277	2814
2076	2575

3007	3608
3008	3609
3005	3610
3604	3611
3603	3612
3602	3613
3601	3614
3600	3615
3599	3616
3598	3617
3597	3618
3596	3619
3595	3620
3594	3621
3593	3622
3592	3623
3591	3624
2310	2597
2309	2598
2572	2665
2571	2564
2570	2553
2569	2552
2568	2551
2567	2550
2566	2549
2565	2548
2564	2547
2563	2546
2562	2545
2561	2544
2560	2543
2559	2542
2558	2541

1800	3640
3638	3641
3637	3642
3636	3643
3635	3644
3634	3645
3633	3646
3632	3647
3631	3648
3630	3649
3629	3650
3628	3651
3627	3652
3626	3653
3625	3654
2540	2823
2539	2522
2538	2521
2537	2520
2536	2519
2535	2518
2534	2517
2533	2516
2532	2515
2531	2514
2530	2513
2529	2512
2528	2511
2527	2510
2526	2509
2525	2508
2524	2507

3659	3660
3658	3661
3657	3662
3656	3663
3655	3664
2508	2482
2505	2481
2504	2480
2503	2479
2502	2478
2501	2477
2500	2476
2499	2475
2498	2474
2497	2473
2496	2472
2495	2471
2494	2470
2493	2469
2492	2468
2491	2467
2490	2466
2489	2465
2488	2464
2487	2463
2486	2462
2485	2461
2484	2460
2483	2459



430

20 metru