



**Dodatek č. 9**  
**k nájemní smlouvě č. 2/b/032/16/94**

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
D	15	1994	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODSOR

**Pronajímatel:**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem  
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Pavel Frajs**  
Mítrovická 106/473, 724 00 Ostrava-Nová Bělá  
IČ: 10630066 DIČ: CZ

(dále jen „nájemce“)

**u z a v í r a j í**

tento dodatek č. **2/b/032/16.9/94**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

**I.**

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/b/032/16/94 ze dne 08.12.1993 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odstavce Smlouvy, v nichž je uvedeno zúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV, se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

**ÚT a TUV :** Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

K

## II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

## III.

### Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. 2/b/032/16/94 ze dne 08.12.1993 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 31-03-2016

V Ostravě dne 31-03-2016



*Martin Bednář*  
za pronajímatele

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce

Ravel Frajs  
*Ravel Frajs*

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/b/032/16/94 ve znění pozdějších změn

## PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:  
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 739046058

## NÁJEMCE:

Pavel Frais  
Mitrovická 106/473  
724 00 Ostrava-Nová Bělá

adresa nebytového prostoru: DS Horní 1492/55

IČ: 10630066  
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 347  
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>): 15,5

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	41000,00 Kč	1000,00 Kč	42000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	21000,00 Kč	500,00 Kč	21500,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	13000,00 Kč	500,00 Kč	13500,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	30000,00 Kč	500,00 Kč	30500,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michala Podhorská

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství  
ul. Horní 3 24  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
Příkazce operace: Ing. Alena Brezínová  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: ..... dne .....