



## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a Smlouvě o právu provést stavbu č. 38/032/022/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0153	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

**Budoucí pronajímatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
**Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100**

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

**Budoucí nájemce:** DAKOTA, o. p. s.  
se sídlem J. Misky 69/6, 700 30 Ostrava-Dubina  
IČ: 26828201  
zastoupena Mgr. Štefanem Grešem – ředitelem společnosti  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského  
soudu v Ostravě oddíl O, vložka 162

(dále jen „budoucí nájemce“)

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 38/032/022.1/16

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu č. 38/032/022/16 ze dne 18.02.2016 (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV.. odst. Smlouvy týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pokud budoucí nájemce není se souhlasem budoucího pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

**ÚT a TUV :** Budoucí pronajímatel vystaví budoucímu nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby budoucího nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

k

## II.


O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016, ve znění tiskové opravy ze dne 24.03.2016.

## III.

### Ostatní ujednání

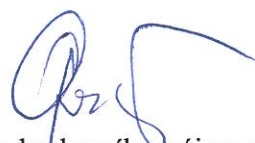
- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí nájemce obdrží jedno, budoucí pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **38/032/022/16 ze dne 18.02.2016** nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 30-03-2016

  
za budoucího pronajímatele  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih



V Ostravě dne 30-03-2016

  
za budoucího nájemce  
Mgr. Štefan Greš  
ředitel DAKOTA, o. p. s.

DAKOTA o.p.s.  
I. Misky 69/6, 700 30 Ostrava-Dubina  
IČ: 26828201 DIČ: CZ26828201  
Zapsaná do rejstříku o.p.s. vedeném  
v Ostravě v odd. C, složka 162

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

ke Smlouvě o budoucí smlouvě a Smlouvě o právu provést stavbu č. 38/032/022/16 ve znění pozdějších změn

### BUDOUCÍ PRONAJÍMATEL:

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:  
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460605

### BUDOUCÍ NÁJEMCE:

**Dakota, o.p.s.**  
Jaroslava Misky 69/6  
700 30 Ostrava-Dubina

adresa nebytového prostoru: Na Mýtě 1556/10

IČ: 26828201  
DIČ:

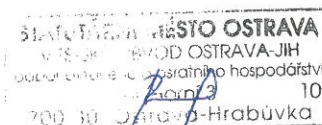
forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 181,6  
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>): 7,6

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	7000,00 Kč	0,00 Kč	7000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	10000,00 Kč	500,00 Kč	10500,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaéla Podhorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství



Převzal: ..... dne .....