



Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 2/b/032/812/98

| | | | |
|---|------------|------|-------|
| Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih | | | 3 |
| AGENDOVÉ ČÍSLO | | | |
| 2 | 2366 | 1998 | OBH |
| TYP | POŘ. ČÍSLO | ROK | ODBOR |

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: J G Centrum, s.r.o.
se sídlem Bohumíra Četyny 978/19, 700 30 Ostrava-Bělský Les
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Juřicou
IČ: 25353292
DIČ: CZ25353292
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 9683
(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/b/032/812.8/98
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/b/032/812/98 ze dne 02.12.1998 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 4 Smlouvy týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **2/b/032/812/98 ze dne 02.12.1998** nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 30-03-2016



za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

V Ostravě dne 25.3.2016

JG Centrum, s.r.o.
B. Četiny 978/19
700 30 Ostrava-Bělský Les
IČ: 25355292, DIČ: 389-25353292

za nájemce
Ing. Ladislav Juřica
jednatel společnosti

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

ke smlouvě č. 2/b/032/812/98 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460451

NÁJEMCE:

J G Centrum, s.r.o.
Bohumíra Četyny 978/19
700 30 Ostrava – Bělský Les

adresa nebytového prostoru: B. Četyny č.p. 978

IČ: 25353292
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 414,24
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 197,7

| OBDOBÍ rok 2016 | záloha na vytápění | záloha na dodávku TUV | CELKEM | Datum splatnosti |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------|------------------|
| I. čtvrtletí | 59000,00 Kč | 8000,00 Kč | 67000,00 Kč | 31.03.2016 |
| II. čtvrtletí | 29000,00 Kč | 7000,00 Kč | 36000,00 Kč | 15.06.2016 |
| III. čtvrtletí | 15000,00 Kč | 7000,00 Kč | 22000,00 Kč | 15.09.2016 |
| IV. čtvrtletí | 41000,00 Kč | 8000,00 Kč | 49000,00 Kč | 15.12.2016 |

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: 24.3.2016 dne