



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
1	261	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Smlouva o výpůjčce a smlouva o právu provést stavbu č. 17/014/64/16/Dzi

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

*dále jen „půjčitel“*

a

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov  
zastoupený PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace  
IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808

*dále jen „vypůjčitel“*

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem věcí nemovitých – pozemků parc. č. 883/5 orná půda (ZPF) a parc.č. 885/8 orná půda (ZPF) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1049 pro katastrální území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 040000014094 v pořizovací hodnotě 26.680,- Kč a pod inventárním číslem 040000014095 v pořizovací hodnotě 2.295,- Kč.
2. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání pozemky parc. č. 883/5 orná půda (ZPF) a parc.č. 885/8 orná půda (ZPF), v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování stavby „Dům pro sociální účely v Ostravě Výškovicích“ dle studie stavby zpracované projekční kanceláří Ing. Kirkopulos Christov (zak.č. 2608/2015)

V rámci uvedené stavby budou vybudovány tyto stavební objekty:

- vodovodní přípojka PE 100RC DN 32, DL. 41,5 m
  - splašková kanalizační přípojka PVC DN 150, DL. 48,4 m
  - dešťová kanalizační přípojka DL. 4,0 m
  - provizorní panelová komunikace jako stavba dočasná po dobu výstavby
  - zařízení staveniště
4. Tato smlouva zakládá vypůjčitelu právo provést stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

čl. III.

**Doba a skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
  - a) jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
  - b) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
  - c) jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu s čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

## čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému subjektu k užívání.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán protokol.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 28.1.2016 usnesením č. 2096/53.
2. Předchozí souhlas Rady města Ostravy byl vydán usn.č. 03128/RM1418/46 ze dne 2.2.2016.
3. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Ostrava-Jih v době od 9.2.2016 do 25.2.2016.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 10.3.2016 usnesením č. 2316/60.



Datum: 22 -03- 2016

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

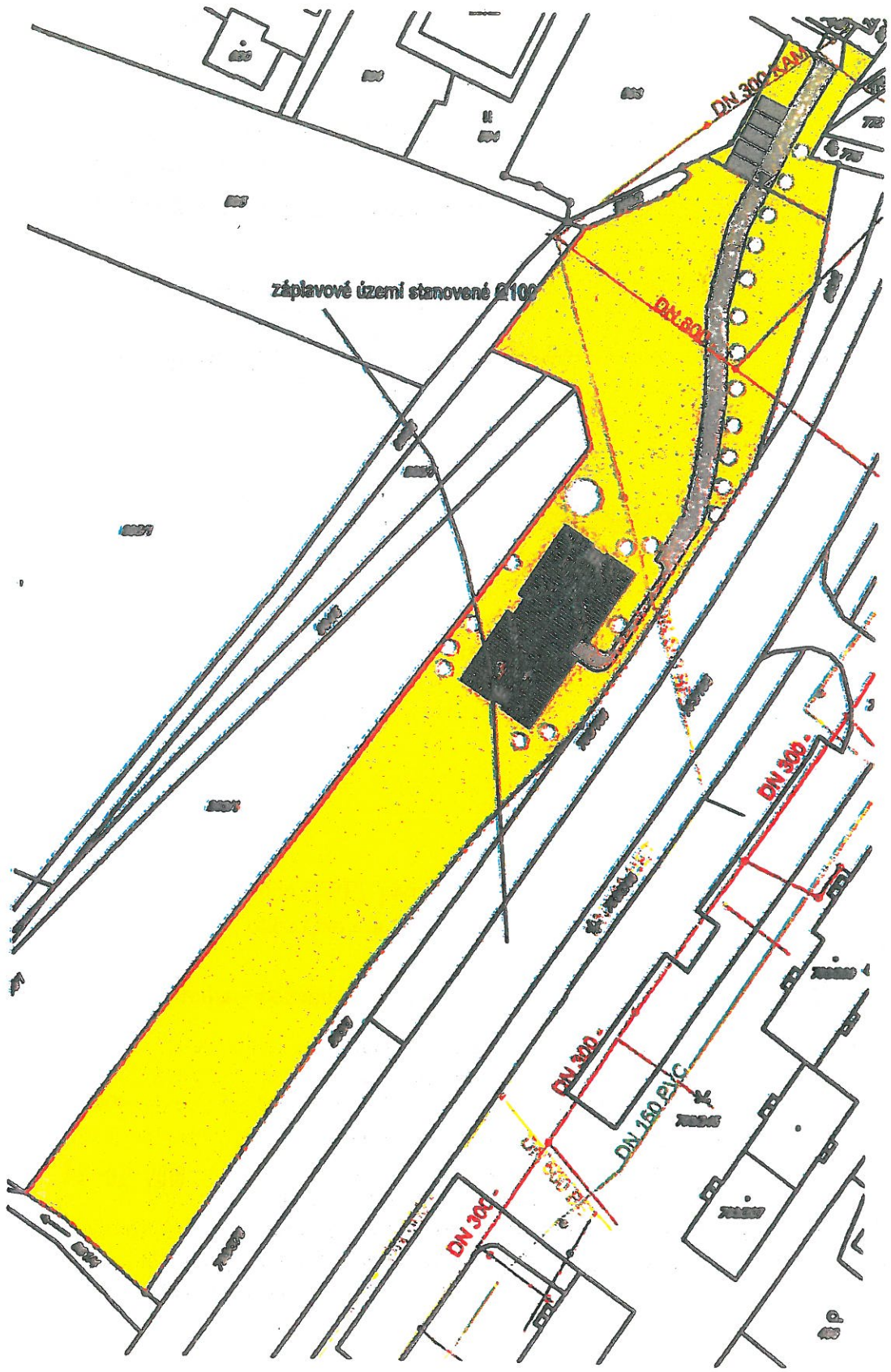
Datum: 21 -03- 2016

Místo: Ostrava

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglínov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace

Přílohy:  
- předávací protokol



Příloha č. 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

a

Přejímající:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglínov

IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808

Předmět předání:

pozemky parc. č. 883/5 orná půda (ZPF), parc.č. 885/8 orná půda (ZPF)  
v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

K dnešnímu dni byly předány pozemky v řádném stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

Za předávajícího:

Datum: 22 -03- 2016

Místo: Ostrava

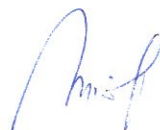


Za přejímajícího:

Datum: 21 -03- 2016

Místo: Ostrava





Čtyřlístek - centrum pro osoby ①  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglínov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00