



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	273	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

## Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/27/16/Ulr.

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

\_\_\_\_\_   
dále jen „vlastník“

a

**Společenství vlastníků Krylovova 1703/13**  
Krylovova 1703/13, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČ: 278 44 692  
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
odd. L, vložka 4617  
zastoupený předsedou výboru **Soňou Maršálkovou** a místopředsedou výboru **Marií Hermannovou**

\_\_\_\_\_   
dále jen „stavebník“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/33 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

✓  
x 11.

**čl. III.**

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad zavěšených balkonů o výměře 3,24 m x 1,51 m k bytovému domu č.p. 1703 umístěnému na pozemku st.p.č. 2052 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, umístěvaných nad povrchem části pozemku, uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém záznamu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**čl. IV.**

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad zavěšených balkonů o výměře 3,24 m x 1,51 m k bytovému domu č.p. 1703 umístěnému na pozemku st.p.č. 2052 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad zavěšených balkonů o výměře 3,24 m x 1,51 m k bytovému domu č.p. 1703 umístěnému na pozemku st.p.č. 2052 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle záznamu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

**čl. V.**

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

✓

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2211/57 ze dne 25.2.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 29-03-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Za stavebníka

Datum: 16.3.2016

Místo: OSTRAVA ZÁBŘEH

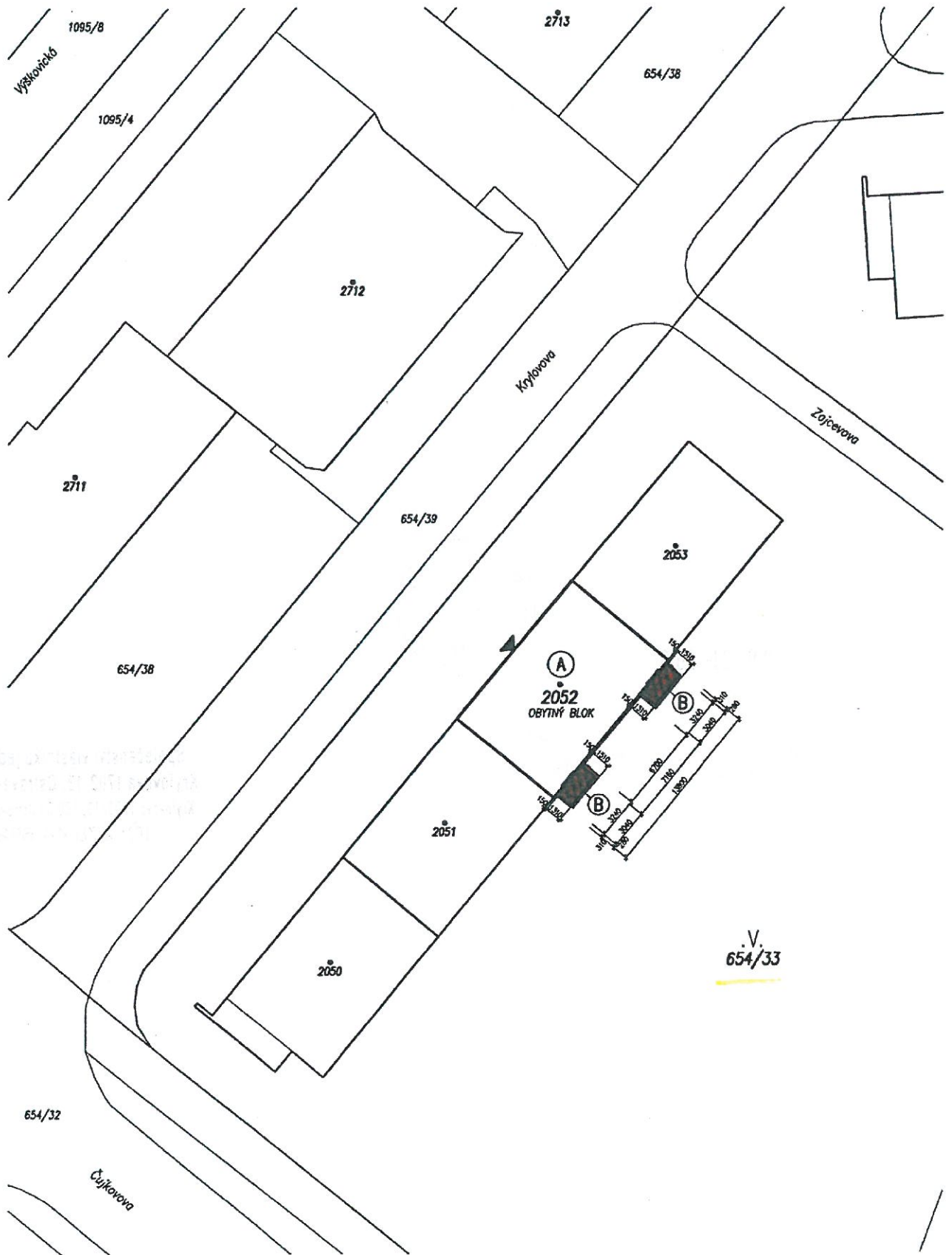


Soňa Maršálková  
předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek  
Krylovova 1703/13, Ostrava-Zábřeh  
Krylovova 1703/13, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 278 44 692



Marie Hermannová  
místopředseda výboru



V  
654/33