

Statutární město Ostrava, z. úřad městského obvodu Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
1	598	16	OMJ
TYP	POS. ČÍSLO	ROK	OPROZ

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 15/014/139/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 4060400003

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 740/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1049 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovicce u Ostravy. Na tomto pozemku je umístěn bytový dům č.p. 257, 258, na ul. 29. dubna, ve kterém jsou, na základě prohlášení vlastníka budovy z roku 1998, vymezeny jednotky.
2. Oprávněný má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 258/13, vymezenou v budově č.p. 257, 258, na pozemku p.č. 740/19 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovicce u Ostravy. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 3874/389963.

1.

čl. III.

1. Povinný a oprávněný ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedenému pozemku.

čl. IV.

1. Povinný jako vlastník nemovité věci, a to pozemku p.č. 740/19, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovice u Ostravy, zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka bytové jednotky č. 258/13 věcné břemeno – služebnost uživatelského práva, jehož obsahem je právo oprávněného spoluzítav zastavěný pozemek dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a to za náhradu.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti uživatelského práva přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Právo se sjednává na dobu neurčitou.

čl. V.

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti uživatelského práva byla stanovena za bytovou jednotku Kč 600 bez DPH + 21% DPH Kč 126, cena včetně DPH Kč 726 (slovy: sedmsetdvacetšestkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. IV. této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného, vedený u KB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060400003, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

čl. VI.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
2. Správní poplatek ve výši 1 000 Kč, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 19. 5. 2016 usnesením č. 2749/68.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

čl. IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Za povinného:

Za oprávněného:

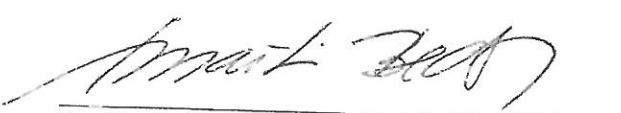
Datum: 01-06-2016

Datum: 6.6.2016

Místo: Ostrava – Hrabůvka

Místo: Ostrava – Hrabůvka




Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu