



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA - JIH			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	647	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	OBOR

Smlouva

Nájemní smlouva č. 7/014/118/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404846

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 2434 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci ku užívání pozemek o výměře 21 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

21 m² x 45 Kč/m²/rok = 945 Kč ročně
(slovy: devětsetčtyřicetpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 851404846 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezsmluvní užívání pozemku za období od 26. 10. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 173 Kč a za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 ve výši 470 Kč bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 475 Kč bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 7. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.



1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1920/49 ze dne 15. 12. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 21. 12. 2015 do 6. 1. 2016.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2516/64 ze dne 21. 4. 2016.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatele dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatele

Datum: 17-06-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Nájemce

Datum: 15.6.2016
Místo: OSTRAVA

2261 Rušod

3074	3068
3059	3061
3057	3062
3056	3063
3055	3064
2508	2482
2505	2481
2504	2480
2503	2479
2502	2478
2501	2477
2500	2476
2499	2475
2498	2474
2497	2473
2496	2472
2495	2471
2494	2470
2493	2469
2492	2468
2491	2467
2490	2466
2489	2465
2488	1 482

3601	3600
3600	3600
3605	3670
2435	2434
2457	2433
2460	2432
2465	2431
2468	2430
2471	2429
2474	2428
2477	2427
2480	2426
2483	2425
2486	2424
2489	2423
2492	2422
2495	2421
2498	2420
2501	2419
2504	2418
2507	2417
2510	2416
2513	2415
2516	2414
2519	2413
2522	2412
2525	2411
2528	2410
2531	2409
2534	2408
2537	2407
2540	2406
2543	2405
2546	2404
2549	2403
2552	2402
2555	2401
2558	2400
2561	2399
2564	2398
2567	2397
2570	2396
2573	2395
2576	2394
2579	2393
2582	2392
2585	2391
2588	2390
2591	2389
2594	2388
2597	2387
2600	2386
2603	2385
2606	2384
2609	2383
2612	2382
2615	2381
2618	2380
2621	2379
2624	2378
2627	2377
2630	2376
2633	2375
2636	2374
2639	2373
2642	2372
2645	2371
2648	2370
2651	2369
2654	2368
2657	2367
2660	2366
2663	2365
2666	2364
2669	2363
2672	2362
2675	2361
2678	2360
2681	2359
2684	2358
2687	2357
2690	2356
2693	2355
2696	2354
2699	2353
2702	2352
2705	2351
2708	2350
2711	2349
2714	2348
2717	2347
2720	2346
2723	2345
2726	2344
2729	2343
2732	2342
2735	2341
2738	2340
2741	2339
2744	2338
2747	2337
2750	2336
2753	2335
2756	2334
2759	2333
2762	2332
2765	2331
2768	2330
2771	2329
2774	2328
2777	2327
2780	2326
2783	2325
2786	2324
2789	2323
2792	2322
2795	2321
2798	2320
2801	2319
2804	2318
2807	2317
2810	2316
2813	2315
2816	2314
2819	2313
2822	2312
2825	2311
2828	2310
2831	2309
2834	2308
2837	2307
2840	2306
2843	2305
2846	2304
2849	2303
2852	2302
2855	2301
2858	2300
2861	2299
2864	2298
2867	2297
2870	2296
2873	2295
2876	2294
2879	2293
2882	2292
2885	2291
2888	2290
2891	2289
2894	2288
2897	2287
2900	2286
2903	2285
2906	2284
2909	2283
2912	2282
2915	2281
2918	2280
2921	2279
2924	2278
2927	2277
2930	2276
2933	2275
2936	2274
2939	2273
2942	2272
2945	2271
2948	2270
2951	2269
2954	2268
2957	2267
2960	2266
2963	2265
2966	2264
2969	2263
2972	2262
2975	2261
2978	2260
2981	2259
2984	2258
2987	2257
2990	2256
2993	2255
2996	2254
2999	2253
3002	2252
3005	2251
3008	2250
3011	2249
3014	2248
3017	2247
3020	2246
3023	2245
3026	2244
3029	2243
3032	2242
3035	2241
3038	2240
3041	2239
3044	2238
3047	2237
3050	2236
3053	2235
3056	2234
3059	2233
3062	2232
3065	2231
3068	2230
3071	2229
3074	2228
3077	2227
3080	2226
3083	2225
3086	2224
3089	2223
3092	2222
3095	2221
3098	2220
3101	2219
3104	2218
3107	2217
3110	2216
3113	2215
3116	2214
3119	2213
3122	2212
3125	2211
3128	2210
3131	2209
3134	2208
3137	2207
3140	2206
3143	2205
3146	2204
3149	2203
3152	2202
3155	2201
3158	2200
3161	2199
3164	2198
3167	2197
3170	2196
3173	2195
3176	2194
3179	2193
3182	2192
3185	2191
3188	2190
3191	2189
3194	2188
3197	2187
3200	2186
3203	2185
3206	2184
3209	2183
3212	2182
3215	2181
3218	2180
3221	2179
3224	2178
3227	2177
3230	2176
3233	2175
3236	2174
3239	2173
3242	2172
3245	2171
3248	2170
3251	2169
3254	2168
3257	2167
3260	2166
3263	2165
3266	2164
3269	2163
3272	2162
3275	2161
3278	2160
3281	2159
3284	2158
3287	2157
3290	2156
3293	2155
3296	2154
3299	2153
3302	2152
3305	2151
3308	2150
3311	2149
3314	2148
3317	2147
3320	2146
3323	2145
3326	2144
3329	2143
3332	2142
3335	2141
3338	2140
3341	2139
3344	2138
3347	2137
3350	2136
3353	2135
3356	2134
3359	2133
3362	2132
3365	2131
3368	2130
3371	2129
3374	2128
3377	2127
3380	2126
3383	2125
3386	2124
3389	2123
3392	2122
3395	2121
3398	2120
3401	2119
3404	2118
3407	2117
3410	2116
3413	2115
3416	2114
3419	2113
3422	2112
3425	2111
3428	2110
3431	2109
3434	2108
3437	2107
3440	2106
3443	2105
3446	2104
3449	2103
3452	2102
3455	2101
3458	2100
3461	2099
3464	2098
3467	2097
3470	2096
3473	2095
3476	2094
3479	2093
3482	2092
3485	2091
3488	2090
3491	2089
3494	2088
3497	2087
3500	2086
3503	2085
3506	2084
3509	2083
3512	2082
3515	2081
3518	2080
3521	2079
3524	2078
3527	2077
3530	2076
3533	2075
3536	2074
3539	2073
3542	2072
3545	2071
3548	2070
3551	2069
3554	2068
3557	2067
3560	2066
3563	2065
3566	2064
3569	2063
3572	2062
3575	2061
3578	2060
3581	2059
3584	2058
3587	2057
3590	2056
3593	2055
3596	2054
3599	2053
3602	2052
3605	2051
3608	2050
3611	2049
3614	2048
3617	2047
3620	2046
3623	2045
3626	2044
3629	2043
3632	2042
3635	2041
3638	2040
3641	2039
3644	2038
3647	2037
3650	2036
3653	2035
3656	2034
3659	2033
3662	2032
3665	2031
3668	2030
3671	2029
3674	2028
3677	2027
3680	2026
3683	2025
3686	2024
3689	2023
3692	2022
3695	2021
3698	2020
3701	2019
3704	2018
3707	2017
3710	2016
3713	2015
3716	2014
3719	2013
3722	2012
3725	2011
3728	2010
3731	2009
3734	2008
3737	2007
3740	2006
3743	2005
3746	2004
3749	2003
3752	2002
3755	2001
3758	2000
3761	1999
3764	1998
3767	1997
3770	1996
3773	1995
3776	1994
3779	1993
3782	1992
3785	1991
3788	1990
3791	1989
3794	1988
3797	1987
3800	1986
3803	1985
3806	1984
3809	1983
3812	1982
3815	1981
3818	1980
3821	1979
3824	1978
3827	1977
3830	1976
3833	1975
3836	1974
3839	1973
3842	1972
3845	1971
3848	1970
3851	1969
3854	1968
3857	1967
3860	1966
3863	1965
3866	1964
3869	1963
3872	1962
3875	1961
3878	1960
3881	1959
3884	1958
3887	1957
3890	1956
3893	1955
3896	1954
3899	1953
3902	1952
3905	1951
3908	1950
3911	1949
3914	1948
3917	1947
3920	1946
3923	1945
3926	1944
3929	1943
3932	1942
3935	1941
3938	1940
3941	1939
3944	1938
3947	1937
3950	1936
3953	1935
3956	1934
3959	1933
3962	1932
3965	1931
3968	